

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB Komunalinių paslaugų centras
akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB Komunalinių paslaugų centras (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau - LFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu. Finansinių ataskaitų data – 2024 m. sausio 30 d.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus ir yra parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Šis auditas atliktas laikantis tarptautinių audito standartų (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės Tarptautiniame apskaitos profesionalų etikos kodekse (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatyme nustatytų kitų etikos reikalavimų. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Įmonės vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir, ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

Mes taip pat privalome įvertinti: 1) ar metinis pranešimas, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, buvo parengtas laikantis teisės aktų reikalavimų; 2) ar metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu:

- metinis pranešimas, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnyje nustatytų reikalavimų;
- metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Pažymime, kad į metinį pranešimą įtrauktina informacija, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje, yra pateikta.

Atsižvelgiant į finansinių ataskaitų audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Įmonę bei jos aplinką, metiniame pranešime, kiek nurodyta Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, reikšmingų iškraipymų nenustatėme.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LFAS ir Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinės atskaitomybės parengimo reikalavimus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Finansinių ataskaitų auditas nesuteikia užtikrinimo dėl Įmonės veiklos tęstinumo ateityje ar užtikrinimo dėl to, kaip veiksmingai Įmonės vadovas arba kolegialus valdymo organas tvarkė ar tvarkys Įmonės reikalus. Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule

ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;

Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - 8 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt

A/s LT13 7180 3000 0746 8745 Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Vilniaus filialas

gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu neturėjome reikšmingų audito pastebėjimų.

Arūno Vitkevičiaus individualios audito įmonės vardu
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001305

Auditorius Arūnas Vitkevičius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000324

Minties g. 54-33, Vilnius

2024 m. balandžio 5 d.

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

2024 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr.TS

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-01-30 Nr.3-155

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1870110	1984737
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	11363	2209
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1558	498
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		1141	1710
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		8664	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	1858747	1982528
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		1095708	1163293
2.3.	Mašinos ir įranga		530820	555651
2.4.	Transporto priemonės		125745	149186
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		61607	60536
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		44867	53862
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1489039	1260944
1.	ATSARGOS		195214	186418
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	3	192067	182893
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4	3147	3525
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	5	738116	714765
2.1.	Pirkėjų skolos		730597	708847
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		7519	5918
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	555709	359761
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	3350	4664
	TURTO IŠ VISO		3362499	3250345
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	2572703	2345948
1.	KAPITALAS		2979476	2870839
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2979476	2870839
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(406773)	(524891)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		118118	39945
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(524891)	(564836)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	165561	181187
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		481124	597752
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	-	4520
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	4520
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			-
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	481124	593232
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	2714
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		24947	29849
2.4.	Skolos tiekėjams		228409	368113
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1309	1333
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		109027	76485
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		117432	114738
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	12	143111	125458
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3362499	3250345

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Audrius Markevičius

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Gražina Žalienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Komunalinių paslaugų centras įm. Kodas 301846604

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vytauto g. 71 garliava Kauno raj.

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-01-30 Nr.3-155
(ataskaitos sudarymo data)

2023

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis 2022 k
1.	Pardavimo pajamos	13	3091930	2544815
2.	Pardavimo savikaina	14	(2725731)	(2253734)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		366199	291081
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(251083)	(252970)
7.	Kitos veiklos rezultatai		1454	729
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		7942	3714
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(327)	(235)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		124185	42319
14.	Pelno mokestis		(6067)	(2374)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	118118	39945

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės tarybos
2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. TS-

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
(kodas 301846604, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r., duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

**2023 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDROJI DALIS

UAB Komunalinių paslaugų centras Valstybės įmonės Registrų centre įregistruota
2008 m. rugsėjo 4 d.

Kodas – 301846604.

Buveinė (adresas) – Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-31 įsakymu Nr. ĮS-
1037 patvirtinta paskutinioji bendrovės įstatų redakcija.

UAB Komunalinių paslaugų centro veikla nėra specializuota. Bendrovė teikia
komunalines paslaugas: tiekia šiluminę energiją gyventojams ir organizacijoms, administruoja
daugiabučius gyvenamuosius namus, vykdo daugiabučių namų renovaciją, administruoja
vietinę rinkliavą iš atliekų turėtojų ir t. t.

UAB Komunalinių paslaugų centro ūkinės veiklos sričių struktūra:

1. Patalpų šildymas ir karšto vandens tiekimas – 54,9 %;
2. Administravimas, nuolatinė techninė priežiūra ir šilumos sistemų eksploatavimas –
17,2 %;
3. Transporto paslaugos – 3,2 %;
4. Kitos paslaugos – 10,5 %;
5. Renovacija – 1,6 %;
6. Rinkliava – 12,6 %.

UAB Komunalinių paslaugų centro įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė
2 979 476 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatinis kapitalas padidėjo 108 637 Eur
papildomais akcininkų įnašais.

Bendrovėje ataskaitinių metų pabaigoje buvo 59 darbuotojai, 2022 m. pabaigoje –
63 darbuotojai.

APSKAITOS POLITIKA IR PASTABOS

UAB Komunalinių paslaugų centro 2023 m. finansinė atskaitomybė parengta
vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu (LRFAĮ) ir kitais norminiais
aktais.

Apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

Nematerialusis turtas pripažįstamas ir apskaitoje registruojamas pagal 13-ajame Lietuvos finansinės atskaitomybės standarte (LFAS) „Nematerialus turtas“ nustatytą tvarką. Nematerialus turtas – nepiniginis turtas, neturintis materialios formos. Įsigijimo metu nematerialus turtas registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina. Balanse parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos, atėmus sukauptą amortizaciją. Nematerialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas proporcingas (tiesinis) metodas. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, po to, kai turtas pradedamas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną atskaitinį laikotarpį.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje pagal 12-ajame LFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ nustatytą tvarką. Ilgalaikiu materialiu turtu laikomas turtas, kurį UAB Komunalinių paslaugų centras valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus. Minimali ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė 580 Eur. Ilgalaikio turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Įsigijimo metu ilgalaikis materialusis turtas registruojamas apskaitoje įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą. Ilgalaikio materialiojo turto vidutinis tarnavimo laikas nurodytas aiškinamojo rašto 1 priedo lentelėje – Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos.

Atsargos registruojamos apskaitoje pagal 9-ajame LFAS „Atsargos“ nustatytą tvarką. UAB Komunalinių paslaugų centro apskaitoje registruojamos atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas sumokėtas pridėtinės vertės mokestis, išskyrus tuos atvejus, kai šis mokestis negražintinas.

Nuosavas kapitalas apskaitoje registruojamas pagal 8-ajame LFAS „Nuosavas kapitalas“ nustatytą tvarką. Nuosavą kapitalą sudaro apmokėto įstatinio kapitalo dydis ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Įstatinio kapitalo dydis ir akcijų skaičius pateiktas aiškinamojo rašto 4 priede – Įstatinio kapitalo struktūra.

Pajamos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis 10-ajame LFAS „Pajamos“ nustatytą tvarką, pajamos apskaitoje apskaitomos kaupimo principu. Apskaitoje pajamos registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, suteikus paslaugą.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis 11-ajame LFAS „Sąnaudos“ nustatytą tvarką. Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos kaupimo principu tuo laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

UAB Komunalinių paslaugų centras apskaičiuoja ir deklaruoja mokesčius taip:

1. Gyventojų pajamų mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčių įstatymu.
2. Valstybinio socialinio draudimo įmokos apskaičiuojamos ir deklaruojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymu.
3. Pridėtinės vertės mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu.
4. Pelno mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymu.
5. Mokestis už aplinkos teršimą apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčio už aplinkos teršimą įstatymu.

6. Nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu.

7. Žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas ir deklaruojamas, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos patvirtinta tvarka ir tarifais.

UAB Komunalinių paslaugų centre vedama užbalansinė sąskaita Nr. 070 „Ilgalaikis materialus turtas pagal panaudos sutartis“, kurioje apskaitomas: Kauno rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas (viena katilinė Neveronių k., perduota bendrovei valdyti ir naudoti panaudos pagrindais), žemės sklypai naudojami pagal panaudos sutartis, taip pat bendrovės darbuotojų panaudos pagrindais naudojamos transporto priemonės.

Užbalansinėje sąskaitoje Nr. 9101 „Paskolos išmokėjimas“ atvaizduojamos ir gyventojų paskolų sumos renovacijai.

1 PASTABA. NEMATERIALUSIS TURTAS

Balanso straipsnyje „Nematerialusis turtas“ apskaityta programinė įranga, patentai, licencijos ir kitas nematerialus turtas. Nematerialiojo turto likutinė vertė 2023-12-31 buvo 11 363 Eur (aiškinamojo rašto 1 priedas). Per ataskaitinius metus buvo įsigytas buhalterinės programos „Būtent“ apskaitos sutarčių modulis įsigijimo verte 1 352,50 Eur ir katilinių šilumos gamybos ir tiekimo efektyvumo studija 9 450 Eur. Nurašyta nusidėvėjusi atliekų rinkliavos programa ATRIS KPC.

2 PASTABA. MATERIALUSIS TURTAS

Ataskaitinių metų pabaigoje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes buvo: pastatai ir statiniai – 1 095 708 Eur, mašinos ir įranga – 530 820 Eur, transporto priemonės – 125 745 Eur, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 61 607 Eur, avansai ir vykdoma materialiojo turto statyba – 44 867 Eur (aiškinamojo rašto 2 priedas).

Ilgalaikio materialiojo turto 2023 m. buvo įsigyta už 74 793 Eur.

Pastatų ir statinių grupėje turto įsigyta už 3 950 Eur, tai Vilkijos rezervinės katilinės dūmtraukis už 1 150 Eur ir kelio įrengimas į Vilkijos katilinę 2 800 Eur.

Mašinų ir įrangos grupėje įsigyta mašinų ir įrangos už 46 276 Eur, šią sumą sudaro sraigtas Vandžiogalos katilinėje 2 310 Eur, siurblys Vilkijos katilinėje 1 637 Eur, reduktorius su elektriniu varikliu Karmėlavos katilinėje 2 400 Eur, dažnio keitiklis Vandžiogalos katilinėje 1 301 Eur. Taip pat buvo atliktas šildymo katilų remontas, kuris padidino ilgalaikio turto vertę 38 628 Eur.

Transporto priemonių per ataskaitinius metus nebuvo įsigyta.

Kitų įrenginių, prietaisų ir įrankių grupėje per ataskaitinius metus turto įsigyta už 17 967 Eur. T. y. buvo įsigytas šilumokaičių plovimo aparatas 1 300 Eur, Babtų katilinės durys 4 670 Eur, talpykla granulėms Vilkijos katilinėje 4 455 Eur, du stacionarūs kompiuteriai 2 342 Eur ir du uždari pelenų konteineriai 5 200 Eur.

Balanso eilutėje „Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai“ parodytas administracinio pastato techninis darbo projektas 6 600 Eur.

Renovavus daugiabučius namus, per ataskaitinius metus buvo nurašyti trys daugiabučių namų šilumos punktai: Bابتuose, Kauno g. 26A (pirmoje ir antroje laiptinėse), Vandžiogalos mstl., Parko g. 4, (įsigijimo vertė – 15 919 Eur, likutinė vertė – 980 Eur). Nurašytas kuro padavimo sraigtas (įsigijimo vertė – 1 593 Eur, likutinė vertė – 336 Eur). Kitas nurašytas turtas buvo pilnai nudėvėtas.

Balanso eilutėje „Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai“ nurašyti kolumbariumų projektai, pagal kuriuos, savivaldybėms perėmus kolumbariumų plėtros funkciją, bendrovė kolumbariumų statyti neplanuoja. Nurašomo turto vertė 15 595 Eur.

Per ataskaitinius metus ilgalaikio turto nusidėvėjimo priskaičiuota 181 267 Eur.

Įvertinus visus ilgalaikio materialiojo turto pokyčius metų eigoje, pastebime, kad per ataskaitinius metus ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė sumažėjo 123 781 Eur (aiškinamojo rašto 2 priedas).

3 PASTABA. ATSARGOS

Atsargų sunaudojimas bendrovės veikloje registruojamas taikant FIFO būdą (darant prielaidą, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiausiai įsigytos atsargos). Atsargas sudaro žaliavos ir medžiagos. Atsargų likutis ataskaitinių metų pabaigoje buvo 192 067 Eur (aiškinamojo rašto 3 priedas), iš jų didžiausią dalį sudarė durpių vertė 5 447 Eur, suskystintų dujų – 6 599 Eur, dyzelino (šildymui) – 12 712 Eur, medienos granulių – 60 983 Eur.

4 PASTABA. SUMOKĖTI AVANSAI

Balanso eilutėje „Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai“ apskaityta 3 147 Eur suma, kurią sudaro išankstiniai apmokėjimai įmonėms ir organizacijoms.

5 PASTABA. PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje per vienus metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas už šiluminės energijos tiekimą ir kitas paslaugas 730 597 Eur, iš šios sumos gyventojų skolos sudaro 402 161 Eur, organizacijų – 328 436 Eur.

Balanso eilutėje „Kitos gautinos sumos“ 7 519 Eur sumoje apskaitytas žyminis mokestis 5 893 Eur, žemės nuomos mokestis 1 598 Eur ir atsiskaitymai su gyventojais už parduotas prekes 28 Eur.

Per vienus metus gautinos skolos ataskaitiniais metais, palyginti su 2022 m., padidėjo 23 351 Eur. Įmonių ir organizacijų įsiskolinimas sumažėjo 37 535 Eur. Gyventojų skolos išaugo 59 285 Eur. Kitos gautinos sumos padidėjo 1 601 Eur.

Nuolat vykdomas aktyvus darbas su skolininkais. Per ataskaitinius metus išnagrinėti 69 ieškiniai už 29 770 Eur. Tačiau iš 45 skolininkų išieškota 17 348 Eur. Iš išnagrinėtų ieškinių sumos išieškoma tik 58 % sumos.

Gyventojų įsiskolinimai už šildymą ir kitas paslaugas sudarė 243,3 tūkst. Eur.

Per gruodžio mėnesį už šildymą ir kitas paslaugas gyventojams buvo priskaičiuota 111,6 tūkst. Eur. Pradelsti mokėjimai sudarė 131,7 tūkst. Eur ir palyginti su 2022 m. sumažėjo 41,7 tūkst. Eur.

Gyventojų skolos už daugiabučių namų administravimą sudarė 158,9 tūkst. Eur ir palyginti su 2022 m. padidėjo 57,7 tūkst. Eur. Per gruodžio mėnesį už daugiabučių namų administravimą ir su tuo susijusias paslaugas buvo priskaityta 50,6 tūkst. Eur. Pradelsti mokėjimai sudarė 108,3 tūkst. Eur.

Gyventojų skolos už šildymą sudarė 207,2 tūkst. Eur ir palyginti su 2022 m. sumažėjo 34,5 tūkst. Eur. Pradelstų įsiskolinimų mažėjimui įtakos turėjo PVM mokesčio šildymui kompensavimas ir įvestas delspinigių skaičiavimas. Visos pradelstos skolos yra priteistos arba pasirašyti skolų išmokėjimo grafikai.

Įmonių ir organizacijų skolų sumažėjimą lėmė sumažėjusi šilumos kilovatvalandės kaina (2022 m. gruodžio mėn. buvo 0,1416 Eur be PVM, o 2023 gruodžio mėn. 0,1226 Eur be PVM). Gyventojų skolų sumažėjimą labiausiai lėmė PVM mokesčio šildymui kompensavimas, nes šilumos kilovatvalandės kaina gyventojams tiek 2022 m. gruodžio mėn., tiek 2023 m. gruodžio mėn. buvo to paties dydžio (0,0981 Eur be PVM).

Administravimo paslaugų įsiskolinimų augimą lėmė išaugęs papildomų remonto darbų poreikis.

Kasmet yra stebima tendencija, kad šildymo skolas gyventojai išmoka iki kito šildymo sezono pradžios. Siekiant sumažinti gyventojų įsiskolinimus buvo pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo įmone UAB „Sergel“.

6 PASTABA. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje atsiskaitomosiose Luminor, SEB, Swedbank, Perlas Finance sąskaitose ir bendrovės kasoje pinigų likutis buvo 555,7 tūkst. Eur. Grynųjų lėšų augimas 196 tūkst. Eur rodo, kad bendrovėje lėšų srautai yra subalansuoti.

7 PASTABA. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

Šiame balanso straipsnyje apskaitomi draudimo įmokų likučiai 3 350 Eur.

8 PASTABA. NUOSAVAS KAPITALAS

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje UAB Komunalinių paslaugų centro įstatinis kapitalas buvo 2 979 476 Eur. Jis padalytas į 10 274 056 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas (aiškinamojo rašto 4 priedas). Įstatinis kapitalas per ataskaitinį laikotarpį buvo padidintas akcininko piniginiiais įnašais 108 637 Eur.

Nuosavas kapitalas padidėjo ir uždirbtu ataskaitinių metų pelnu 118 118 Eur. Per ataskaitinius metus nuosavas kapitalas iš viso padidėjo 226 755 Eur.

9 PASTABA. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

UAB Komunalinių paslaugų centre subsidijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, t. y. gautos subsidijos pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su subsidijomis susijusios sąnaudos.

Subsidijos, susijusios su ilgalaikio turto remontu, pripažįstamos bendrovėje panaudotomis tokiais sumomis, kokiomis ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos buvo įskaičiuotos į sąnaudas arba subsidija pripažįstama panaudota iš karto, jei subsidijuojamas remontas neprailegino remontuojamo turto naudingo tarnavimo laiko ar nepagerino jo naudingųjų savybių.

Metų eigoje buvo panaudota su ES fondais susijusi dotacija – 13 235 Eur.

Bendrovė ataskaitiniais metais gavo subsidiją, susijusią su pajamomis, t. y. subsidiją patirtoms sąnaudoms kompensuoti. Gauta subsidija 14 700 Eur Karmėlavos katilinės kamino demontavimo (nugriovimo) darbų sąnaudoms kompensuoti.

Ataskaitiniais metais bendrovė panaudojo dotaciją, susijusią su turtu gautu patikėjimo teise. Per ataskaitinius metus buvo panaudota 2 391 Eur šios dotacijos.

Bendra panaudotų dotacijų ir subsidijų suma per ataskaitinius metus sudaro 30 326 Eur.

Nepanaudotos dotacijų ir subsidijų likutis rodomas balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“ – 165 561 Eur.

10 PASTABA. PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2020 m. bendrovė įsigijo vieną automobilį išperkamąja nuoma 5 metų laikotarpiui. Balanso eilutėje „Skoliniai įsipareigojimai“ skolinių įsipareigojimų neparodyta, nes bendrovė nelaukdama sutarties termino pabaigos padengė ilgalaikius įsipareigojimus, susijusius su SEB lizingu už lengvąjį automobilį SEAT IBIZA.

11 PASTABA. PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Balanso straipsnyje „Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai“ parodyta 481 124 Eur suma. Lyginant su 2022 m. įsiskolinimas sumažėjo 112 108 Eur. Skolos tiekėjams sudaro 228 409 Eur. Skolos tiekėjams, palyginti su 2022 m., sumažėjo 139 704 Eur. Didžiausią įtaką kreditorinio įsiskolinimo mažėjimui turėjo tai, kad keitėsi energetinių išteklių kainos, t. y. pigo gamtinių dujų, durpių ir kitų žaliavų kainos. Skola UAB Ignitis sumažėjo nuo 145,6 tūkst. Eur (2022 m.) iki 85 tūkst. Eur (2023 m. gruodžio mėn., gamtinių dujų kaina nuo 126,19 Eur/MWh sumažėjo iki 65,78 Eur/MWh). Reikšmingai keitėsi durpių kaina, jeigu 2022 m. gruodžio mėn. šio kuro kaina buvo 119 Eur/t, tai 2023 m. gruodžio mėn. – 91 Eur/t. Dėl sumažėjusių kuro kainų, įsiskolinimas už durpes ir gamtines dujas sumažėjo nuo 261,6 tūkst. Eur (2022 m.) iki 136,2 tūkst. Eur (2023 m.). Tiekėjams ir rangovams įsiskolinimas yra tik už einamąjį mėnesį. Pradelstų skolų bendrovė neturi.

Gauti avansai sudarė 24 947 Eur (organizacijų ir gyventojų išankstiniai mokėjimai).

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai buvo 109 027 Eur, iš jų, socialinio draudimo įmokos sudarė 19 425 Eur, atostoginių kaupiniai – 89 602 Eur. Atlyginimai bendrovės darbuotojams buvo išmokėti gruodžio mėnesį. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai išaugo 32 542 Eur. Ataskaitiniais metais liko nesumokėtas už gruodžio mėn. atlyginimą priskaičiuotas socialinio draudimo mokestis. Taip pat įtakos turėjo 13 163 Eur išaugę atostogų kaupiniai.

Už ataskaitinius metus priskaičiuotas pelno mokestis sudaro 6 067 Eur. Kadangi bendrovė mokėjo avansinį pelno mokestį, pelno mokesčio įsipareigojimai ataskaitinių metų pabaigoje sudarė 1 309 Eur.

Kitose mokėtinose sumose (balanso eilutė „Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai“) 117 432 Eur parodyta skola akcininkui 71 541 Eur (lėšos kapitalui formuoti), kurią sudaro lėšos, skirtos sraigtui įsigyti 2 310 Eur, Karmėlavos katilinės vandens šildymo katilų konvektyvinės dalies vamzdžių keitimui 23 950 Eur, Babtų katilinės durų įrengimui 4 670 Eur, Vilkijos cirkuliacinio siurblio keitimui 1 637 Eur, šilumokaičio plovimo aparatui įsigyti 1 300 Eur, kelio įrengimui prie Vilkijos katilinės 2 800 Eur, investicijų studijos įsigijimui 9 450 Eur, kieto kuro katilo CSA 2000 remontui 14 679 Eur, granulių talpyklai įrengti Vilkijos katilinėje 4 455 Eur ir administracinio pastato (Garliavoje) projekto parengimui 6 290 Eur. Visus išvardintus įnašus bendrovė iš akcininkų gavo per ataskaitinius metus. Taip pat parodyti įsiskolinimai Valstybinei mokesčių inspekcijai už taršos mokestį 2 832 Eur, už nekilnojamo turto mokestį 424 Eur ir mokėtinas PVM mokestis 22 545 Eur. Tai einamieji priskaitymai. Su Valstybine mokesčių inspekcija bendrovė atsiskaito laiku, pradelstų įsiskolinimų neturi. Taip pat šioje eilutėje parodytas profsąjungos nario mokestis 25 Eur, atsiskaitymai pagal vykomus raštus 4 Eur, atsiskaitymai su kitais abonetais 9 995 Eur. Taip

pat apskaitomos nepanaudotos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros skirtos lėšos (10 066 Eur) dujų balionų keitimui daugiabučiuose namuose.

12 PASTABA. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

Šiame balanso straipsnyje apskaitomos administruojamų namų gyventojų kaupiamosios lėšos 143 111 Eur.

13 PASTABA. PARDAVIMO PAJAMOS

UAB Komunalinių paslaugų centro pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Per ataskaitinius metus pajamos iš tiesioginės bendrovės veiklos sudarė 3 091,9 tūkst. Eur ir palyginti su 2022 m. padidėjo 547,1 tūkst. Eur.

Pajamų didėjimui įtaką turėjo 149,4 tūkst. Eur padidėjusios pajamos iš šilumos tiekimo. Už šildymą ataskaitiniais metais uždirbta 1 697,1 tūkst. Eur pajamų. Pajamų augimą lėmė padidėjusi šilumos kilovatvalandės kaina ir naujai pasirašytos sutartys (su VŠĮ Vilkijos pirminės sveikatos priežiūros centru, Zapyškio pagrindine mokykla). Iš švietimo įstaigoms bei kitoms įmonėms ir organizacijoms tiekta šilumos uždirbta 1 187,9 tūkst. Eur pajamų arba 158,7 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m.

Tuo tarpu pajamos iš gyventojams tiekta šilumos sumažėjo 9,3 tūkst. Eur. Pajamų mažėjimą lėmė dėl vykdomų daugiabučių renovacijos procesų ir šylančio klimato parduotas mažesnis šilumos kiekis (2023 m. parduota 5 148 tūkst. kWh, 2022 m. – 5 444 tūkst. kWh). Aukštesnė šilumos kilovatvalandės kaina neužtikrino pajamų augimo ir neatsvėrė praradimų dėl sumažėjusių pardavimo apimčių.

Šilumos tiekimo apimtis daugiabučių namų gyventojams ir įstaigoms, įsikūrusioms daugiabučiuose namuose, įtakoja renovacijos procesai (renovuotas Babtų mstl. Kauno g. 26A (bendrovė neadministruoja šio namo)).

Bendrovė tiekia šilumą renovuotiems septyniems namams Babbuose, septyniems namams Karmėlavoje, vienam namui Bubiuose ir vienam namui Vilkijoje. Renovuotuose namuose yra 544 abonentai, kurie sudaro apie 45,6 proc. visų (1 194) šildymo paslaugą gaunančių abonentų. Šiuo metu dar rengiamas daugiabučio namo Karmėlavoje, Vilniaus g. 7 renovacijos užbaigimo aktas.

Pajamos iš daugiabučių namų administravimo padidėjo 207,2 tūkst. Eur ir sudarė 530,8 tūkst. Eur. Pajamų didėjimą lėmė išaugusios papildomų darbų apimtys.

Pajamos iš daugiabučių namų administravimo, techninės priežiūros ir šildymo sistemų priežiūros išaugo 8,1 tūkst. Eur (nuo 150,5 tūkst. Eur 2022 m. iki 158,6 tūkst. Eur 2023 m). Pajamų didėjimui įtakos turėjo tai, kad per ataskaitinį laikotarpį bendrovė pradėjo administruoti 7 naujus namus, kurių bendras plotas – 7 253 kv. m. Dviejų administruojamų namų, kurių bendras plotas 2 983 kv. m., gyventojai pasirinko naują administratorių. Buvo peržiūrėti administruojamų namų tarifai, kurių pokyčiai reikšmingos įtakos pajamų augimui neturėjo. Siekdama išlaikyti pajamų apimtį bendrovė ieškojo papildomų veiklų techninės priežiūros srityje.

Didesnį pajamų augimą iš daugiabučių namų administravimo įtakojo papildomai atliekami darbai, kurie pagal administravimo nuostatus nepriskiriami prie būtinųjų darbų. Iš papildomai atliktų darbų bendrovė per ataskaitinius metus uždirbo 350,5 tūkst. Eur arba

198,6 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m. Papildomų darbų poreikis išaugo ir dėl avarinių darbų. Administruojamuose namuose buvo šalinamos nuotekų ir vandentiekio stovų avarijos, keičiamos stogų dangos, tvarkomos siūlės. Papildomų darbų poreikį įtakoja ir renovacijos procesai. Bendrovė administruoja 29 renovuotus daugiabučius namus (bendras administruojamų namų skaičius 114). 2023 m. baigtų renovuoti administruojamų namų nebuvo. Renovuotiems namams taikomi mažesni administravimo tarifai, renovuoti namai nereikalauja papildomų remonto darbų, atsiradusį statybinį broką taiso renovaciją atlikusios statybinės bendrovės. Visi šie veiksniai riboja papildomų remontų poreikį.

2023 m. renovacijai statybos leidimų administruojami namai negavo.

Vyrauja tendencija, kad didesnių namų būstų savininkai nori tvarkytis savarankiškai. Administratorių renkasi maži namai, kurie generuoja mažas pajamas, bet priežiūra reikalauja didelių sąnaudų. Iš naujai administruojamų septynių namų tik vienas namas yra didesnis nei tūkstančio kvadratų. Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovė administruavo 114 namų, kurių plotas 123 tūkst. kv. m.

Pajamos iš transporto paslaugų teikimo mažėjo 1,8 tūkst. Eur ir sudaro 99,1 tūkst. Eur. Bendrovei įsigijus technikos, seniūnijos užsako autobokštelių, gatvių ir šaligatvių šlavimo ir kitas viešųjų erdvių priežiūros paslaugas.

Vadovaujantis vidiniais sandoriais per ataskaitinius metus dar dvi įstaigos (Kauno r. sporto centras ir Tado Ivanausko Obelynės sodyba) pasirašė Kauno rajono teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo sutartis. Sutarčių pagrindu pavyksta lengviau planuoti užsakomus darbus, greičiau vyksta darbų grafiko derinimas.

Daugiabučių namų renovacijos procesas per ataskaitinius metus sulėtėjo ir tai lėmė, jog pajamos iš šios veiklos sumažėjo 13,9 tūkst. Eur ir 2023 m. sudarė 51 tūkst. Eur. 2023 m. nebuvo pasirašytas nei vienas statybos užbaigimo aktas (2022 m. – trys). Per ataskaitinius metus nebuvo gauta nei vieno statybos leidimo.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. TS-357 įgaliojo bendrovę vykdyti vietinės rinkliavos iš atliekų turėtojų surinkimo ir tvarkymo administratoriaus funkcijas. Iš šios veiklos bendrovė uždirbo 390 tūkst. Eur pajamų.

Iš kitų paslaugų (kolumbariumų, šilumos paskirstymo pagal daliklius paslaugų, šildymo sistemų techninės priežiūros, daugiabučių žemės sklypų formavimo, elektros darbų, statinių techninės priežiūros, švietimo įstaigų katilinių remonto darbų) bendrovė uždirbo 324,1 tūkst. Eur pajamų arba 116,6 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m. Pajamų augimui įtakos turėjo aktyviau teikta sklypų formavimo paslauga už 4 tūkst. Eur (per ataskaitinius metus suformuoti 7 sklypai), atlikta bendrastatybinių ir remonto darbų švietimo įstaigoms už 65,3 tūkst. Eur. Pajamų augimą įtakojo visus metus teikta dujinių katilų techninio aptarnavimo paslauga, iš kurios uždirbta 52,5 tūkst. Eur arba 28,9 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m. Kondensacinių vandens šildymo katilų Karmėlavos Balio Buračo gimnazijai pardavimo ir montavimo pajamos sudarė 85,4 tūkst. Eur. Šildymo sistemų aptarnavimo pajamos išaugo 1,3 tūkst. Eur (gauta 65,1 tūkst. Eur pajamų). Šildymo sistemų techninio aptarnavimo pajamos išaugo, pasirašius papildomas sutartis su Ežerėlio lopšeliu-darželiu, Zapyškio pagrindine mokykla ir seniūnija, taip pat bendrovė sudarė sutartis dėl šildymo sistemų priežiūros su dviem daugiabučių namų valdytojais. Padidėjus techninės priežiūros objektų skaičiui (papildomai pasirašytos sutartys su 130-ąja namo savininkų bendrija, Garliavos apylinkių ir Linksmakalnio seniūnijomis, Lapių lopšeliu-darželiu ir Lapių pagrindine mokykla) gauta 1,9 tūkst. Eur papildomų pajamų.

2023 m. bendrovėje parduotas nenaudojamas turtas: automobilis, kaušas ir hidraulinio krano greiferis ir uždirbta 3 tūkst. Eur.

Iš finansinės ir investicinės veiklos gauta 7,9 tūkst. Eur pajamų, kurias sudaro priskaičiuoti delspinigiai už pavėluotą atsiskaitymą už teiktas paslaugas ir baudos.

14 PASTABA. PARDAVIMO SAVIKAINA

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Bendrovės teikiamų paslaugų tiesioginės sąnaudos 2023 m. sudarė 2 725,7 tūkst. Eur.

Didžiausią sąnaudų dalį sudaro darbo apmokėjimo ir įmokų socialiniam draudimui sąnaudos 29,8 %, katilinių kuro – 37,6 %, amortizacijos – 6 %, paslaugų ir darbų pagal sutartis – 16,9 % elektros energijos – 1,7 %.

Tiesioginės veiklos sąnaudos ataskaitiniais metais padidėjo 472 tūkst. Eur.

Šiluminės energijos tiekimo tiesioginės sąnaudos padidėjo 90,2 tūkst. Eur. 2023 m. sąnaudos augo pagal visus sąnaudų straipsnius. Didėjo darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos 16 tūkst. Eur, įvedus į eksploataciją naują turtą ir padidinus turimo turto vertę išaugo 13,8 tūkst. Eur amortizacijos sąnaudos, 43,7 tūkst. Eur padidėjo sąnaudos katilinių kurui. Keitėsi ir kuro struktūra. Per ataskaitinius metus nereikėjo kūrėti dyzelinio kuro. Pingant gamtinėms dujoms, 129,2 tūkst. Eur sumažėjo gamtinių dujų sąnaudos (2023 m. sąnaudos buvo 463,4 tūkst. Eur, o 2022 m. – 592,6 tūkst. Eur). Tačiau durpių, medienos granulių sąnaudos augo (durpių šildymui 2023 m. sąnaudos buvo 370,6 tūkst. Eur, 2022 m. – 276,7 tūkst. Eur, medienos pjuvenų granulių sąnaudos 2023 m. buvo 164,5 tūkst. Eur, o 2022 m. – už 74 tūkst. Eur). Plečiantis šildomų objektų skaičiui, didėjo ir kiti sąnaudų straipsniai: elektros energijos sąnaudos didėjo 2,8 tūkst. Eur, paslaugų ir darbų pagal sutartis – 15,5 tūkst. Eur.

Bendro naudojimo objektų administravimo sąnaudos išaugo 179,9 tūkst. Eur ir sudarė 458,7 tūkst. Eur. Sąnaudų didėjimui įtakos turėjo išaugusios paslaugų ir darbų pagal sutartis sąnaudos 175,6 tūkst. Eur, remonto ir eksploatacinių medžiagų sąnaudos – 6,4 tūkst. Eur.

Transporto paslaugų sąnaudų augimą 3,3 tūkst. Eur įtakėjo padidėjusios darbo užmokesčio ir sodros sąnaudos. Užkonservavus nenaudojamą turtą, 2,5 tūkst. Eur sumažėjo amortizacijos sąnaudos, pingant degalams 3,9 tūkst. Eur sumažėjo sąnaudos degalams.

Remonto ir eksplotacinių medžiagų sąnaudos mažėjo 1,7 tūkst. Eur.

Renovacijos sąnaudos augo 23,4 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais buvo įvestas papildomas etatas darbui su gyventojams suteiktas kreditais daugiabučiams atnaujinti, kas lėmė darbo užmokesčio ir sodros sąnaudų augimą 21,5 tūkst. Eur.

Įvedus vietinę rinkliavą buvo patirta 319,4 tūkst. Eur sąnaudų, susijusių su priskirtos funkcijos vykdymu.

Kitų paslaugų sąnaudos išaugo 111,8 tūkst. Eur. Sąnaudų augimą įtakėjo padidėjusios darbų apimtys ir naujai teikiamos paslaugos.

Paanalizavus sąnaudų struktūrą pagal atskirus sąnaudų straipsnius pastebime, kad ataskaitiniais metais, palyginti su 2022 m., tiesioginės veiklos sąnaudos didėjo pagal visus sąnaudų straipsnius:

atlyginimų ir socialinio draudimo – 137,1 tūkst. Eur,

amortizacijos – 13,5 tūkst. Eur,

elektros energijos – 6,1 tūkst. Eur,

medžiagų – 91,4 tūkst. Eur,

katilinių kuro – 43,7 tūkst. Eur,

paslaugų ir darbų pagal sutartis – 175,2 tūkst. Eur.

Paslaugų sąnaudų augimą įtakojo išaugusios paslaugų apimtys ir bendrovės darbuotojų skaičiaus augimas.

Iš finansinės ir investicinės veiklos patirta 0,3 tūkst. Eur sąnaudų. Jas sudaro sąnaudos, susijusios su transporto priemonių lizingu.

Veiklos sąnaudos, palyginti su 2022 m., mažėjo 1,9 tūkst. Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos augo 6,5 tūkst. Eur, elektros energijos – 1 tūkst. Eur (dėl brangstančių energijos išteklių), remonto ir eksploatacinių medžiagų – 4,4 tūkst. Eur. Per ataskaitinius metus buvo nurašytos beviltiškos skolos ir nenaudojamas ilgalaikis turtas už 17,7 tūkst. Eur. Paslaugų ir darbų sąnaudos sumažėjo 24,7 tūkst. Eur.

Kitos sąnaudos keitėsi nežymiai.

15 PASTABA. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)

Ataskaitinių metų grynasis pelnas – 118118 Eur.

Pagrindinės priežastys lėmusios bendrovės pelningą veiklą:

Bendrovės veiklos plėtra, naujų šildymo objektų pritraukimas,

naujų paslaugų teikimas,

intencyvus darbas su gyventojais vykdant administruojamų namų priežiūrą,

padidėjusios papildomų dabų apimtys vykdant darbus švietimo įstaigų katilinėse.

Pelną ribojantys veiksniai:

dėl išaugusių statybos darbų įkainių lėtėjantys renovacijos procesai,

administruojamuose namuose papildomų remonto darbų poreikio mažėjimas (dėl renovacijos proceso ir statybinių įkainių augimo).

renovuotose namuose mažėjantis tiekiamos šilumos poreikis.

16 PASTABA. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Praėjusių finansinių metų pabaigoje pinigų buvo 359 761 Eur, ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – 555 709 Eur.

Informacija apie vadovus

Bendrovės vadovaujantys darbuotojai yra: direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. finansininkė. Per ataskaitinį laikotarpį jiems priskaičiuota bendra darbo užmokesčio suma sudaro 96140 Eur.

Direktorius

Audrius Markevičius

Vyr. finansininkė

Gražina Žalienė

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
Nematerialusis turtas
 2023-12-31

(Eur)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			1710	498	1	2209
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			14277	36096	1	50374
Finansinių metų pokyčiai:						
-turto įsigijimas				1353	9450	10803
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)				-12425		-12425
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
Finansinių metų pabaigoje			14277	25024	9451	48752
b) Amortizacija						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			12567	35598		48165
Finansinių metų pokyčiai						
- finansinių metų amortizacija			569	292	787	1648
- atstatantys įrašai (-)						
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				-12424		-12424
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
Finansinių metų pabaigoje			13136	23466	787	37389
c) Vertės sumažėjimas						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje						
Finansinių metų pokyčiai:						
- finansinių metų vertės sumažėjimas						
- atstatantys įrašai (-)						
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
- perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)						
Finansinių metų pabaigoje						
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)			1141	1558	8664	11363

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Ilgalaikis materialusis turtas

2023-12-31

(Eur)

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Vykdomi materialiojo turto statybos darbai	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	1163293	555651	149186	60536	53862		1982528
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2828710	960260	284738	372223	53862		4499793
Finansinių metų pokyčiai:							
-turto įsigijimas	3950	46276		17967	6600		74793
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-3689	-4787	-25019	-15595		-49090
- perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/(.)							
Finansinių metų pabaigoje	2832660	1002847	279951	365171	44867		4525496
b) Perkainojimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje							
c) Nusidėvėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1665417	404610	135552	311686			2517265
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų nusidėvėjimas	71535	70375	23441	15916			181267
- atstatantys įrašai (-)							
-kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-2958	-4787	-24038			-31783
- perrašymai iš vieno straipsnio							

Finansinių metų pabaigoje	1736952	472027	154206	303564			2666749
d) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje							
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas							
-atstatantys įrašai (-)							
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
-perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
Finansinių metų pabaigoje							
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	1095708	530820	125745	61607	44867		1858747

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)	Įkeitimo pabaigos data
-	-	-
-	-	-

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Pastatai ir statiniai	32,53
2	Mašinos ir įranga	9
3	Transporto priemonės	9
4	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	18
5	Nematerialus turtas	3

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

2023-12-31

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Mašinos ir įranga	36320
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	31861
Pastatai ir statiniai	3037
Nematerialus turtas	34672
Transporto priemonės	67874

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Atsargos
2023-12-31

(Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavi mo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų	186418				186418
Finansinių metų pabaigoje	195214				195214
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Finansinių metų pabaigoje	195214				195214
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)					
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos per trečiuosius asmenis					

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Istatinio kapitalo struktūra

2023-12-31

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	10274056	2979476
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	10274056	2979476
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	10274056	2979476
3. Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	(524891)
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	118118
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(406773)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	-
Pelno paskirstymas:	-
į įstatymo numatytus rezervus	-
į kitus rezervus	-
dividendai	-
kiti	-
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(406773)

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Įmonės įsipareigojimų būklė

2023-12-31

(Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vieno finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
1. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms			
3. Kitos finansinės skolos			
Kitos skolos	481124		
IŠ VISO	481124		

Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

2023-12-31

(Eur)

Rodikliai	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamai (negrąžinamai) pažadėtos įmonės garantijos	-
tarp jų: apyvartoje esantys įmonės patvirtinti vekseliai	-
Kita (išvardyti) Paskolos renovacijai	12254156

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

	(Eur)	
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	7942	3714
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Delspinigiai	7942	3714
Pajamos susijusios su investicijomis		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS	327	235
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Kapitalo perregistravimas		
Palūkanos		
Baudos ir delspinigiai	5	
Sąnaudos Babtų mst. ir Karmėlavos katilinės rek.		
Lizingo sąnaudos	322	235
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	7615	3479

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO 2023 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

UAB Komunalinių paslaugų centras (toliau – bendrovė) įsteigta 2008 m. rugsėjo 4 d.

Bendrovės steigėjas – Kauno rajono savivaldybė, kuriai nuosavybės teise priklauso 100 % akcijų ir kurios sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams.

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta veiklos ataskaita – 2023 m.

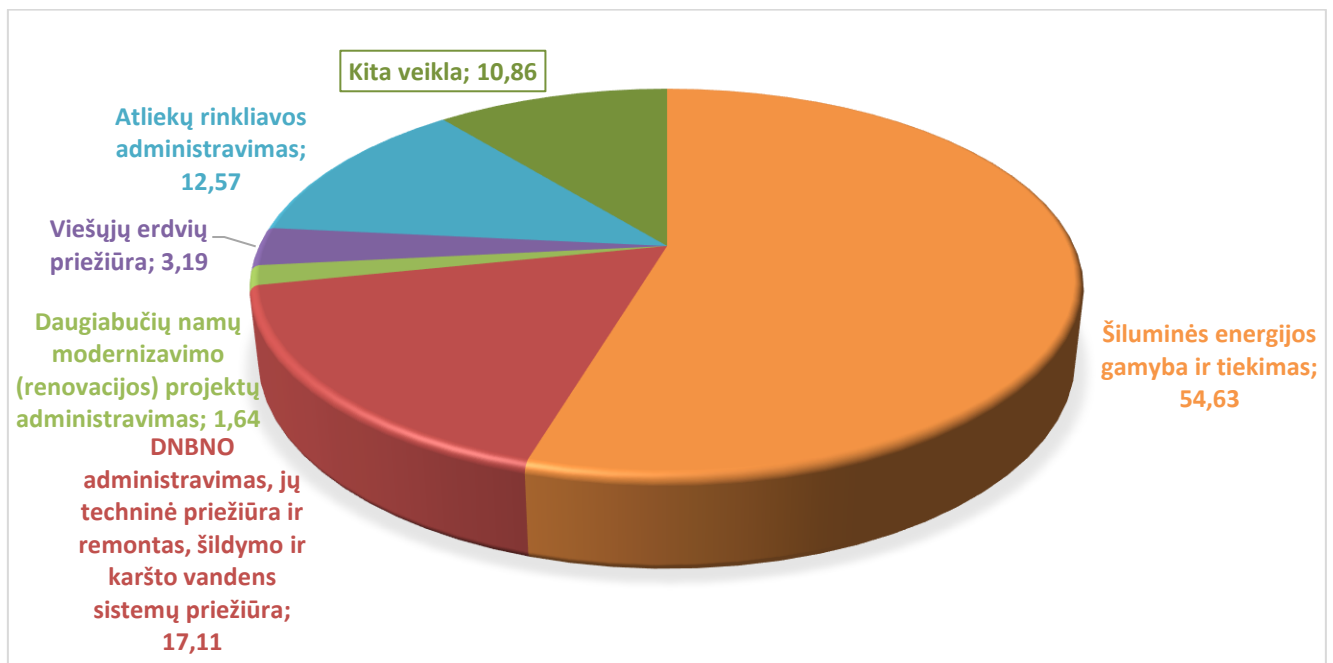
Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais.

2023 m. gauta 3102,84 tūkst. Eur pajamų t. y. 553,58 tūkst. Eur daugiau negu 2022 m. (2549,26 tūkst. Eur).

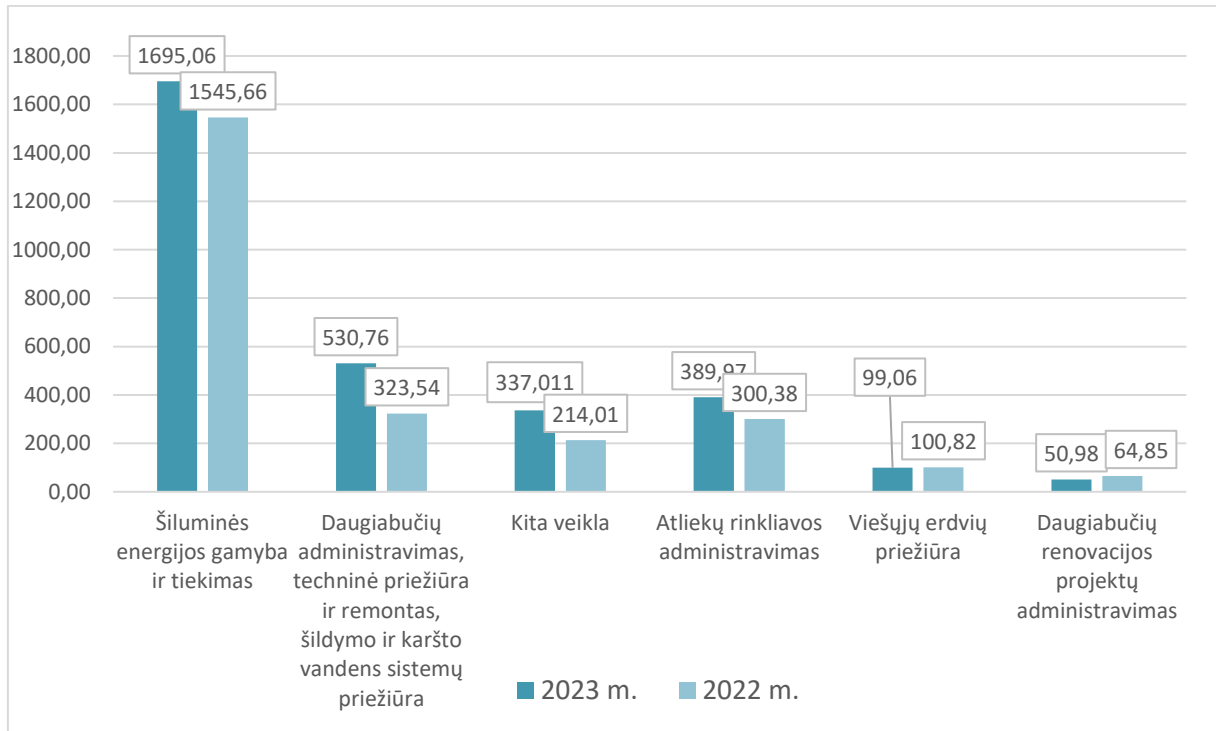
Bendrovėje 2023 m. gruodžio 31 d. dirbo 59 darbuotojai.

Bendrovė savo veiklą vykdo keliomis veiklos kryptimis. Iš 1 paveikslą matome pagrindines veiklas ir procentinę pajamų struktūrą. Net 54,63 proc. sudaro pajamos iš šiluminės energijos gamybos ir tiekimo. Kitos vykdomos veiklos pajamų struktūroje sudaro: daugiabučių namų bendro naudojimo objektų (DNBNO) Kauno rajone administravimas, techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra 17,11 proc., daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) administravimas 1,64 proc., viešųjų erdvių priežiūra 3,19 proc., kita veikla 10,86 proc. bei atliekų rinkliavos administravimas 12,57 proc.

1 paveikslas. 2023 m. pajamų struktūra, %



2 paveikslas. Bendrovės 2023–2022 m. pajamos pagal veiklas, tūkst. Eur



Šiluminės energijos gamybos ir tiekimo pajamos augo 9,67 proc. arba 149,40 tūkst. Eur dėl aukštesnės šilumos kainos. 2022 m. vidutinė šilumos kaina buvo 11,67 ct/kWh, 2023 m. – 13,46 ct/kWh arba 15,34 proc. didesnė. Didėjo pagrindinio kuro, naudojamo šilumos gamybai, gabalinių durpių kaina.

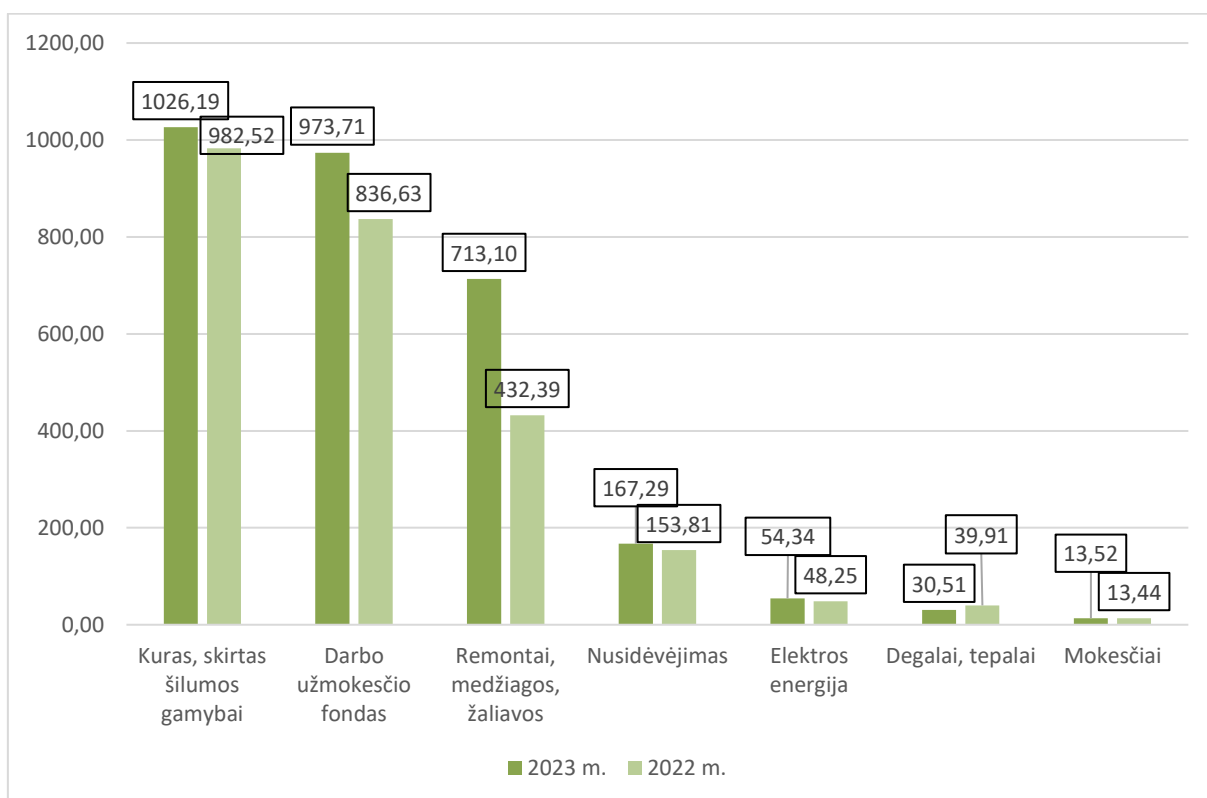
Daugiabučių namų administravimo veiklos pajamos didėjo 64,05 proc. arba 207,22 tūkst. Eur dėl sparčiau vykdytų remonto darbų.

Daugiabučių namų renovavimo veiklos pajamos mažėjo 21,39 proc. arba 13,87 tūkst. Eur. 2023 m. rangos darbai vyko vangiai, neužbaigtas nei vienas projektas, nors susirinkimai ir balsavimai su daugiabučių gyventojais buvo vykdyti.

Viešųjų erdvių priežiūros darbų pajamos palyginus su ankstesniais metais kito neženkliai (mažėjo 1,76 tūkst. Eur arba 1,75 proc.).

Kita veikla – tai darbai pagal sutartis: šildymo sistemų priežiūra, dujinių katilų techninė priežiūra, statinių techninė priežiūra, įvairūs statybos darbai, gatvių elektros priežiūros darbai ir kt. Šios veiklos pajamos augo 57,47 proc. arba 123,0 tūkst. Eur.

3 paveikslas. Bendrovės 2023–2022 m. sąnaudos, tūkst. Eur



Didžiausią dalį sąnaudų struktūroje sudaro kuro, skirto šilumos gamybai, sąnaudos – 34,45 %. Šios sąnaudos 2023 m., palyginti su 2022 m., padidėjo 4,44 proc. arba 43,67 tūkst. Eur. Ataskaitiniais metais gamtinių dujų sąnaudos mažėjo 129,12 tūkst. Eur dėl sumažėjusios gamtinių dujų kainos (2022 m. gamtinių dujų kainos vidurkis 119,49 Eur/MWh, 2023 m. – 72,73 Eur/MWh). Tačiau didėjo didžiausią dalį kuro struktūroje naudojamų gabalinių durpių kaina. 2022 m. sausio – balandžio mėn. gabalinių durpių 1 tonos kaina buvo 39,71 Eur, o 2023 m. sausio – balandžio mėn. 133,93 Eur, t. y. net 237 proc. buvo didesnė. 2023 m. spalio – gruodžio mėn. gabalinių durpių žaliavos kaina buvo 91 Eur /t.

Darbuotojų skaičius 2023 m. gruodžio 31 d. – 59, 2022 m. gruodžio 31 d. – 63. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 16,38 proc. arba 137,08 tūkst. Eur. Bendrovė siekdama teikti kokybiškas paslaugas, priversta pritraukti brangiau apmokamus specialistus. Minimalioji mėnesinė alga nuo 2023-01-01 didėjo 15,07 proc. Švietimo įstaigose dirbančių kūrėjų atlygis susijęs su šiuo dydžiu.

Stipriai išaugo remontų, medžiagų, žaliavų sąnaudos. Palyginus 2023 m. su 2022 m. šios sąnaudos padidėjo net 64,92 proc. arba 280,71 tūkst. Eur. Tai susiję su atliktais daugiabučių namų remonto darbais, kurių pajamos 2023 m. augo 130,74 proc. arba 198,6 tūkst. Eur.

Nusidėvėjimo sąnaudos išaugo 8,8 proc. arba 13,48 tūkst. Eur, daugiausia dėl 2022-2023 atliktų investicijų į šilumos ūkį: įsigytas savivartis DAF 25,6 tūkst. Eur, pastatytas kuro

sandėlis, įrengta rezervinė katilinė Vilkijos daugiabučiams šildyti 59,53 tūkst. Eur, atliktas Babtų ir Karmėlavos katilinių katilų konvektyvinės dalies vamzdžių atnaujinimas 55,75 tūkst. Eur.

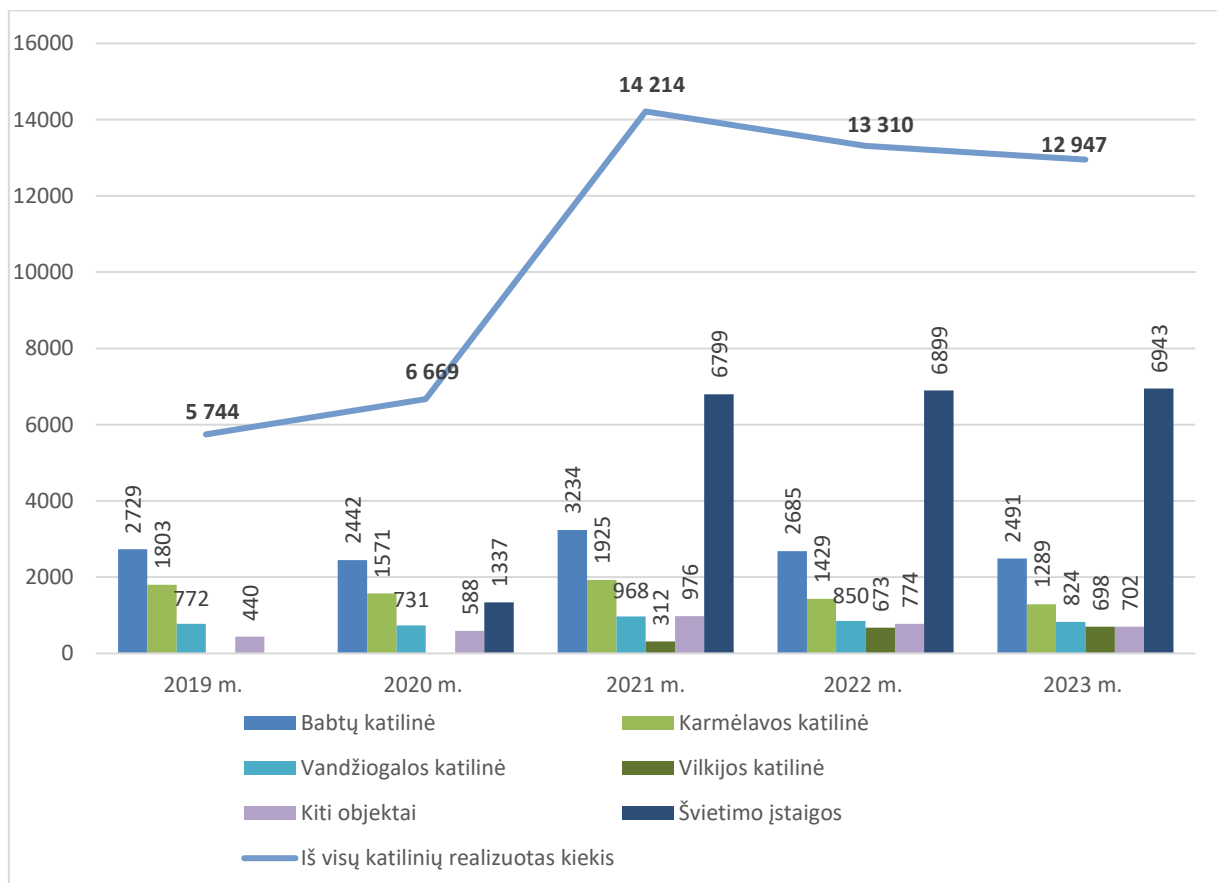
Degalų, tepalų sąnaudos ataskaitiniais metais, palyginus su 2022 m., mažėjo 9,4 tūkst. Eur dėl mažesnės degalų kainos.

1.1. Šiluminės energijos gamyba ir tiekimas

Šilumos ūkio įstatymas yra pagrindinis teisės aktas, reglamentuojantis šilumos ūkio organizavimą, šilumos ūkio subjektų teises ir pareigas, jų tarpusavio santykius ir atsakomybę. Šilumos tiekėjas privalo užtikrinti patikimą, saugų ir mažiausiomis sąnaudomis pagrįstą šilumos tiekimą iki įvado į pastatą.

Šilumos energijos tiekimas gyventojams ir įstaigoms Kauno rajone yra pagrindinė bendrovės veikla. Iš šilumos tiekimo veiklos gauta 1695,06 tūkst. Eur pajamų arba 149,4 tūkst. Eur daugiau negu 2022 m. (1545,66 tūkst. Eur). Iš 4 paveikslą matome, jog nuo 2021 m. kasmet šilumos realizuojama apie 2 kartus daugiau nei ankstesniais metais (2019 m., 2020 m.). To priežastis nuo 2020 m. šildomos švietimo įstaigos Kauno rajone.

4 paveikslas. Eksploatuojamos katilinės ir realizuotas šilumos kiekis, MWh



Šilumos kiekio suvartojimui didžiausią įtaką daro klimato faktorius. Vidutinė metinė oro temperatūra 2023 m. Lietuvoje buvo 8,7 ° C, t. y. 1,5 laipsnio aukštesnė (buvo šilčiau) už daugiametę 1991 – 2020 m. normą. Bendrovė 2023 m., palyginti su 2022 m., šilumos realizavo 2,7 proc. mažiau. Dėl šiltėjančio klimato renovuotiems daugiabučiams šilumos realizuojama kasmet mažiau. Ypač tai pastebima Karmėlavos II k., kur renovuoti visi daugiabučiai, kuriuos šildo bendrovė. 2023 m. iš Karmėlavos II k. esančios katilinės buvo realizuota 1289 MWh šilumos arba 1034 MWh mažiau nei 2014 m. (2323 MWh), kas sudaro 139,2 tūkt. Eur negautų pajamų, jei skaičiavimuose taikytume 2023 m. vidutinę šilumos kainą. Iš viso bendrovė šilumą tiekia 17 -ai renovuotų daugiabučių, kuriuose gyvena apie 50 proc. visų šildymo paslaugą gaunančių abonentų. Šiuo metu sparčiai renovuojami Babtų mstl. daugiabučiai, kas lems mažėjantį realizuojamų šilumos kiekį.

Didesnes pajamas iš šilumos tiekimo 2023 m. lėmė šilumos kaina, kuri yra nustatoma pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą metodiką ir susideda iš nuo pagaminto ir vartotojams pateikto šilumos kiekio nepriklausančių pastoviuųjų sąnaudų – nusidėvėjimo, darbo užmokesčio, remonto, mokesčių, palūkanų ir kitų sąnaudų bei kintamųjų sąnaudų, kurias sudaro pirktos kuro, elektros energijos, pelenų sutvarkymo, vandens paruošimo bei papildymo sąnaudos. 1 lentelėje matome 2022–2023 m. šilumos bei kuro kainų dinamiką. 1 lentelėje pateikiamos kuro kainos, kurios pagal nuodytą laikotarpį įskaičiuotos į šilumos kainą.

1 lentelė. Šilumos ir kuro kainų dinamika

Laikotarpis	Šilumos kaina, ct/kwh	Gabalinių durpių kaina, Eur/MWh	Gamtinių dujų kaina, Eur/MWh	Medienos granulės, Eur/MWh	Svertinė
2022.01	9,25	13,23	99,04	X	X
2022.02	10,28	11,35	95,53	31,44	X
2022.03	10,88	12,45	106,00	32,10	X
2022.04	10,31	13,10	93,49	30,69	X
2022.05	10,08	11,71	90,21	33,69	X
2022.06	11,87	12,06	125,56	43,34	X
2022.07	11,11	10,78	110,14	43,40	X
2022.08	10,85	10,78	102,5	63,32	X
2022.09	11,53	10,78	106,54	82,51	X
2022.10	16,67	35,92	242,00	131,39	90,73
2022.11	13,06	35,85	116,12	130,77	64,36
2022.12	14,16	35,86	146,77	131,31	72,40
Vidutinės kainos	11,67	17,82	119,49	68,54	75,83
2023.01	14,20	43,40	126,66	131,51	72,72
2023.02	13,85	43,38	139,27	130,88	72,34

2023.03	13,57	43,61	84,54	130,51	52,96
2023.04	13,24	37,82	72,94	132,87	50,86
2023.05	15,23	X	63,73	X	63,73
2023.06	15,01	X	62,29	X	62,29
2023.07	13,42	X	51,99	X	51,99
2023.08	13,56	X	52,92	X	52,9
2023.09	13,21	X	50,67	X	50,67
2023.10	12,25	27,82	42,84	55,51	44,48
2023.11	11,70	27,67	67,59	54,84	40,85
2023.12	12,26	27,67	57,35	54,59	44,49
Vidutinės kainos	13,46	35,91	72,73	98,67	55,02

Bendrovė šilumos gamybai naudoja mišrų kurą: 2023 m. sunaudota 2972,4 t gabalinių durpių, 55,4 t suskystintų dujų, 446,7 t medienos granulių, 5543 MWh gamtinių dujų. Šilumos kainos kuro struktūroje gabalinės durpės sudaro didžiausią dalį 55,98 proc., gamtinės dujos – 28,96 proc., suskystintos dujos – 3,70 proc., medienos granulės – 11,36 proc.

Bendrovė kiekvieną mėnesį perskaičiuoja šilumos ir karšto vandens kainas ir apie tai informuoja vartotojus internetiniame tinklapyje www.rkpc.lt.

Planuojama, kad realizuojamas šilumos kiekis 2024 m. išliks panašiam lygmenyje.

1.2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, jų priežiūra ir remontas, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

Bendrovė vykdydama daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“.

Bendrovė administruoja, vykdo techninę priežiūrą ir prižiūri daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas. Ataskaitinių metų gale Bendrovė administravo 114 namų, kurių plotas 123 tūkst. kv. m.

Kauno rajone konkuruoja su 7 daugiabučių namų administratoriais, pasiūlydama gyventojams žemus ir patrauklius paslaugų įkainius. Gyventojams kasmet pateikiamos veiklos ataskaitos, ūkiniai-finansiniai vienerių metų planai ir ilgalaikiai darbų planai, sprendžiami įvairūs klausimai, susiję su pastatų būkle, remontu, bendradarbiaujama su Kauno rajono savivaldybe dėl stambesnių remonto darbų dalinio lėšų kompensavimo iš Kauno rajono savivaldybės daugiabučių namų ir jų aplinkos atnaujinimo, plėtros ir administravimo rėmimo fondo. 2023 m. iš šio fondo gauta 5,3 tūkst. Eur. Atlikta daugiabučio namo Alytaus g. 12,

Mastaičiai, Kauno r. šlaitinio stogo ir lietaus nuvedimo sistemos remonto darbai, viso už 21,3 tūkst. Eur .

Pagal Energetikos ministerijos parengtą suskystintų naftos dujų (SND) balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019–2024 metais veiksmų planą, SND balionai maistui gaminti trijų ir daugiau aukštų daugiabučiuose namuose turi būti pakeisti į kitą saugią energijos rūšį. Bendrovė veikdama kaip daugiabučių namų administratorius padeda įgyvendinti šiuos projektus organizuodamas darbus, teikdamas paraiškas LR aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūrai. Per 2023 m. įgyvendinti 5 projektai, o iš viso 7 – iuose daugiabučiuose SND balionai maistui gaminti pakeisti į saugią elektros energijos rūšį.

Pajamos iš daugiabučių namų administravimo veiklos, palyginti su 2022 m., padidėjo 64,05 % arba 207,22 tūkst. Eur dėl sparčiau vykdytų remonto darbų. Iš papildomai atliktų darbų įmonė per ataskaitinius metus gavo 350,5 tūkst. Eur pajamų, t. y. 198,6 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m. (151,9 tūkst. Eur). Pajamų didėjimą taip pat įtakojo tai, kad per ataskaitinį laikotarpį bendrovė pradėjo administruoti 7 naujus namus, kurių bendras plotas 7253 kv. m. Du administruojami namai, kurių bendras plotas 2983 kv. m. pasirinko naują administratorių.

1.3. Daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) projektų administravimas

Nuo 2014 m. Bendrovė vykdydama daugiabučių namų modernizavimo (renovavimo) administravimą iki 2023 m. gruodžio 31 d. įgyvendino 65-ių daugiabučių modernizavimo projektus. Daugiabučių namų renovacijos projektų administravimas susideda iš daugelio darbų: susirinkimų su gyventojais pateikiant informaciją apie daugiabučių modernizavimą, investicinių planų rengimo, jų pristatymo gyventojams, vykdomų balsavimų, protokolų surašymo, paraiškų teikimo APVAI (Aplinkos projektų valdymo agentūra), sutarčių dėl paramos pasirašymo, techninių projektų, rangos, techninės priežiūros, ekspertizių pirkimo, finansavimo projektui gavimo, rangos darbų priežiūros, atliktų darbų aktų tikrinimo ir t. t. 2023 m. rangos darbai vyko vangiai, nebaigtas nei vienas projektas, tačiau vyko intensyvus darbas su gyventojais, vykdyti balsavimai, pasirašytos 9 paramos sutartys su APVA, šiuo metu rūpinamasi šių projektų finansavimu.

Renovacija padeda sumažinti šildymo sąskaitas, palaikyti komfortišką temperatūrą bute, pagerina gyvenimo kokybę, pakeičia namo estetinį vaizdą, pratęsia pastato eksploatavimo laiką bei pakelia nekilnojamo turto vertę.

Daugiabučių namų modernizavimo projektai užtrunka apie 2-3 m., o tuo tarpu atlyginimas už projekto organizavimą lieka nekintantis dydis. Nors Bendrovė ir suinteresuota kuo greičiau užbaigti procesą, tačiau iškyla tokių aplinkybių, kurios nepriklauso nuo

administratoriaus, t. y. dėl kylančių kainų nenuperkami rangos darbai, gyventojai nepritaria aukštesnėms kainoms ir t. t. Daugiabučių namų modernizavimas (renovavimas) leidžia sutaupyti apie 45–68 proc. šilumos, tai džiugina daugelį Kauno rajono gyventojų. Paskutinių kvietimų reikalavimas, kad daugiabučiai pasiektų B ir A energinio efektyvumo klases iš devynių statinių energetinio naudingumo klasių pagal Statybos techninį reglamentą: A++, A+, A, B, C, D, E, F ir G. Prieš renovaciją dažniausia nustatoma F arba G klasės. Gyventojams 100 proc. kompensuojama investicinių planų, techninių darbo projektų parengimo, ekspertizės, projekto administravimo ir techninės priežiūros išlaidų bei 30 proc. energinį efektyvumą didinančių statybos darbų išlaidų. Papildomus 10 proc. valstybė kompensuoja įsirengus tam tikras išskirtines priemones, kaip modernizuojant neautomatizuotą šilumos punktą, įrengus balansinius ventilius ant stovų ir kt. Likusi lėšų dalis pirmus penkerius metus finansuojama iš lengvatinio kredito su 3 proc. metinėmis palūkanomis. Patalpų savininkai kreditą turi teisę išsimokėti per 20 m. Nepasiturintiems gyventojams kompensuojamos visos renovacijos išlaidos.

Bendrovė įgyvendindama renovacijos projektus gauna atlygį už daugiabučių namų administravimą. 2023 m. iš šios veiklos gauta 51,0 tūkst. Eur pajamų.

1.4. Atliekų rinkliavos administravimas

Nuo 2020 m. balandžio 1 d. Kauno rajono savivaldybėje įvesta vietinė rinkliava už komunalinių atliekų surinkimą iš jų turėtojų ir atliekų tvarkymą (toliau – Vietinė rinkliava). Kauno rajono savivaldybės taryba 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimu TS-357 „Dėl įgaliojimų suteikimo Bendrovei vykdyti vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų iš atliekų turėtojų surinkimą ir tvarkymą administratoriaus funkcijas“ paskyrė Bendrovę Vietinės rinkliavos administratoriumi.

Vietinės rinkliavos mokėtojai – komunalinių atliekų turėtojai, visi fiziniai ir juridiniai asmenys, valdantys nekilnojamąjį turtą, naudojantys jį ar juo disponuojantys (išskyrus žemės sklypus) Kauno rajono savivaldybės teritorijoje. Administratorius privalo sukurti, administruoti ir, esant reikalui, tobulinti ar atnaujinti Kauno rajono savivaldybės komunalinių atliekų turėtojų registro duomenų bazę (toliau – Registro duomenų bazė), parengti mokėjimo pranešimus ir pateikti mokėtojams, tvarkyti Vietinės rinkliavos apskaitą, vykdyti skolų išieškojimą, pateikti ataskaitas Kauno rajono savivaldybės administracijai.

Nuo 2023 m. pradžios bendrovė tęsė Registro duomenų bazės tikslinimą. 2023 m. vasario mėn. buvo išleisti mokėjimo pranešimai. Juridiniams asmenims jie buvo siunčiami kas mėnesį. Gavę pranešimus, fiziniai ir juridiniai asmenys tikslino tiek Nekilnojamojo turto registro, tiek Gyventojų registro duomenis, pasinaudojo galimybe susimažinti Vietinės

rinkliavos kintamąją dalį, jei pastatas nėra naudojamas arba faktiškai gyvena mažiau asmenų negu yra deklaruota. Pasitaikė atvejų, kuomet pasikeitus aplinkybėms (sugriuvus ar sudegus pastatui, pakeitus pastato faktinę paskirtį, išvykus gyventojams iš deklaruotos vietos) gyventojai nebuvo pakeitę duomenų VI Registrų centro duomenų bazėje.

2023 m. vadovaujantis ikiteisminio išieškojimo paslaugų teikimo sutartimi su skolų išieškojimo įmone UAB „Gelvora Sergel“ buvo periodiškai perduodami skolininkai ikiteisminiam skolų išieškojimui už nustatytu terminu nesumokėtą vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą. Skolininkams, kurie nesumokėjo vietinės rinkliavos ikiteisimine tvarka buvo pradėtas teisminis skolų išieškojimas taip pat antstoliams perduoti teismo sprendimu patenkinti prašymai dėl vietinės rinkliavos įsiskolinimo priteisimo.

Per 2023 m. į Kauno rajono savivaldybės biudžetą pervesta 4463053,06 Eur už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą.

2024 m. planuojama tęsti Registro duomenų bazės tikslinimą bei skolų išieškojimą už nustatytu terminu nesumokėtą vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. ĮS-570 bendrovė įpareigota vykdyti Kauno rajono savivaldybės administracijos pagal Mišrių komunalinių atliekų surinkimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos pietinėje / šiaurinėje zonose ir jų vežimo į apdorojimo ir šalinimo įrenginius paslaugų teikimo 2019 m. gruodžio 31 d. sutartis Nr. S-1213 ir Nr. S-1214 prisiimtus įsipareigojimus ir teises.

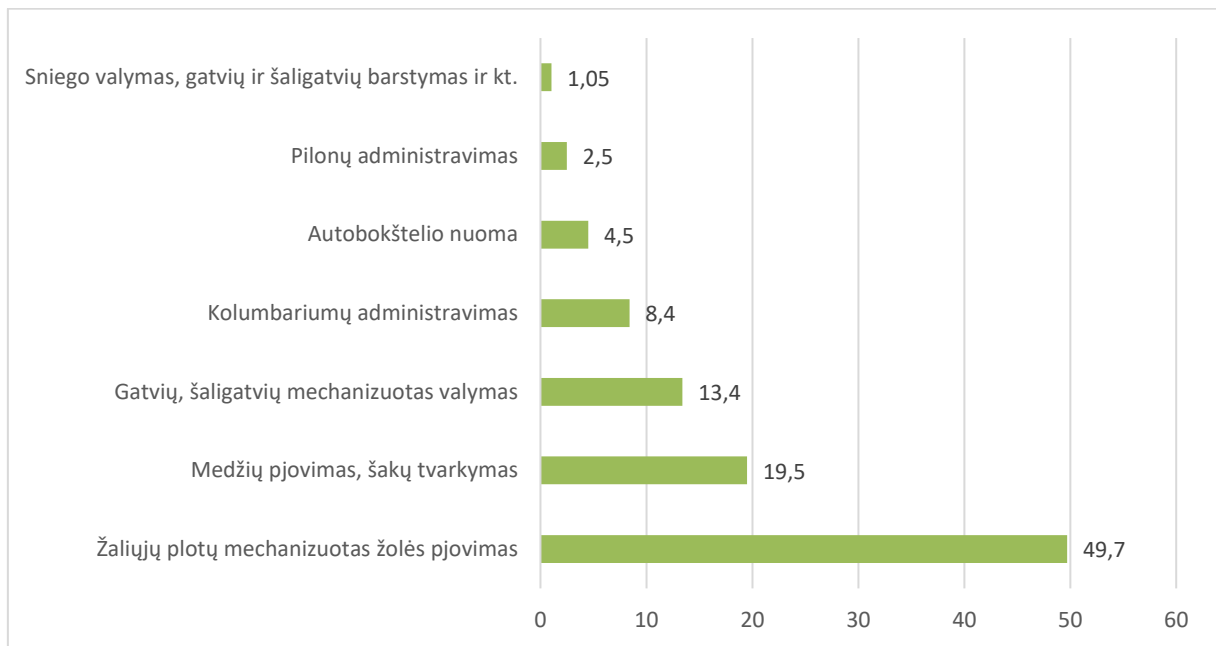
Bendrovė planuoja toliau organizuoti patikrinimus dėl atliekų turėtojų skundų apie neištuštintus kontenerius. Taip pat planuojama aktyviau kontroliuoti ir pačius atliekų turėtojus dėl perpildytų kontainerių.

1.5. Viešųjų erdvių priežiūra

2023 m. savo veiklą vykdė Viešųjų erdvių skyrius atlikdamas tokius darbus kaip: mechanizuotas žolės pjovimas, medžių pjovimas, šakų tvarkymas, gatvių, šaligatvių valymas, sniego valymas, technikos nuoma, pilonų ir kolumbariumų administravimas.

Šių paslaugų pajamos 2023 m. sudarė 99,06 tūkst. Eur. Palyginus su 2022 m. pajamos neženkliai sumažėjo 1,8 tūkst. Eur. Darbai buvo atliekami Ringaudų, Akademijos, Alšėnų, Rokų, Babtų, Kačerginės, Užliedžių, Karmėlavos, Garliavos, Garliavos apylinkių seniūnijose.

5 paveikslas. 2023 m. viešųjų erdvių priežiūros veiklos pajamos, tūkst. Eur



Iš 5 paveikslas matome, jog daugiausia pajamų gaunama iš žolės pjovimo paslaugos. Manevringu vejos pjovimo traktoriais Hustler Deselz pjaunami parkai, skverai ir kiti žalieji plotai. Šlaitine žoliapjove Zonon TMO 170 ir šlaitine žoliapjove ORSI Zonon galima nupjauti žolę sunkiau prieinamose arba rankinio darbo reikalaujančiuose plotuose, pjaunamos pakelės, šlaitai.

Bendrovė taip pat gali pasiūlyti ir atlikti gatvių, šaligatvių mechanizuotas valymo paslaugas. Turima technika (vakuuminė šlavimo mašina JOHNSTON SWEEPERS ir traktorius KIOTI RX 7330 bei šlavimo įrenginys BROD TWIST) mechanizuotą gatvių šlavimą leidžia atlikti kokybiškai, surenkant sąslavas, drėkinimo sistema leidžia neteršti aplinkos, nekelti dulkių. Iš šios paslaugos 2023 m. gauta 13,4 tūkst. Eur pajamų.

2023 m. 19,5 tūkst. Eur uždirbta iš medžių plovimo, šakų tvarkymo. Atlikti darbus aukštyje padeda turimas autobokštėlis.

1.6. Kita veikla

2023 m. iš kitos veiklos gauta 337 tūkst. Eur pajamų arba 123,00 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m.

Didžiausią kitos veiklos pajamų dalį sudarė švietimo įstaigų ir kt. remonto pajamos 65,3 tūkst. Eur, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbai 63,1 tūkst. Eur, dujinių katilų techninė priežiūra 52,5 tūkst. Eur, gatvių elektros darbai 17,0 tūkst. Eur.

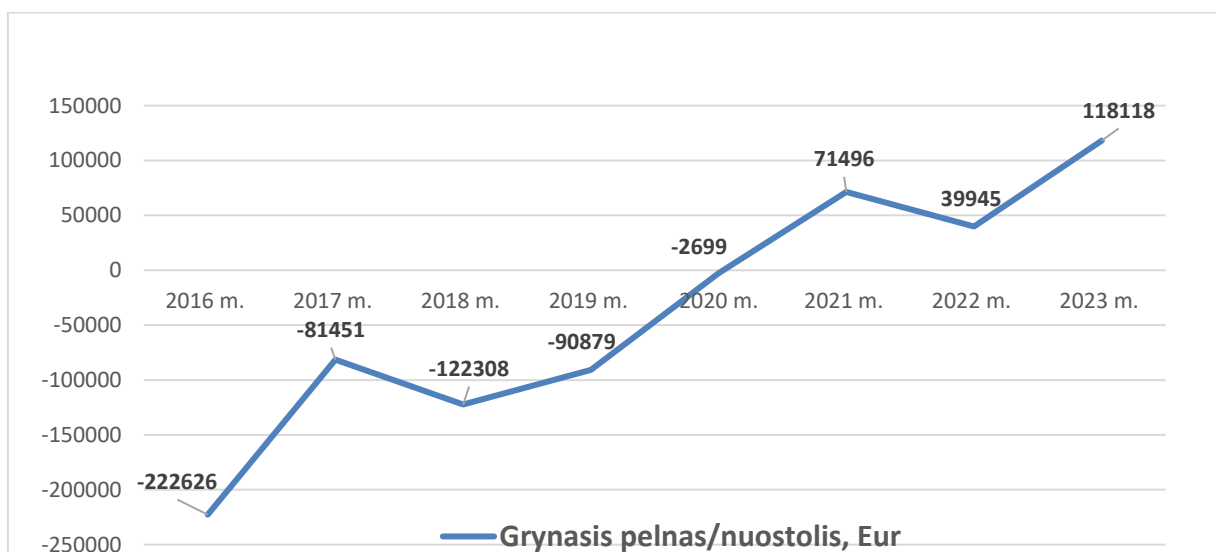
1.7. Bendrovės veiklos rezultatai

2 lentelė. 2023 m. vykdytų veiklų rezultatai, Eur

Veiklos pavadinimas	2023 m. pajamos, Eur	2023 m. sąnaudos, Eur	2023 m. veiklos rezultatas, Eur
Šiluminės energijos gamyba ir tiekimas	1695060	1696523	-1463
DNBNO administravimas, jų techninė priežiūra ir remontas, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	530761	492279	38482
Daugiabučių namų modernizavimo (renovacijos) projektų administravimas	50981	48702	2279
Viešųjų erdvių priežiūra	99057	117128	-18071
Atliekų rinkliavos administravimas	389971	394589	-4618
Kita veikla	337011	235502	101509
Viso:	3102841	2984723	118118

Bendrovė trečius metus iš eilės dirba pelningai. Pradėjus 2020 m. tiekti šilumą švietimo įstaigoms, bendrovė praplėtė ne tik šilumos tiekimo veiklą, bet ir jau vykdomų veiklų apimtis (šildymo sistemų priežiūra, dujinių katilų techninė priežiūra, įvairūs remonto darbai katilinėse). Dirbant pelningai ir turint apyvartinių lėšų bendrovė galėjo įdarbinti aukštesnės kvalifikacijos specialistus, kurie sukuria didesnę vertę ne tik šilumos gamybos ir tiekimo srityje, bet ir administruojant daugiabučius namus.

6 paveikslas. 2016-2023 m. grynasis pelnas (nuostolis-), Eur



Bendrovės veiklos finansiniai rodikliai pateikti 3 lentelėje

3 lentelė. Bendrovės veiklos vertinimo rodikliai

		2022 m.	2023 m.	pokytis, Eur	pokytis, %
Pajamos	Eur	2544815	3091930	547115	21,50
Savikaina	Eur	2253734	2725731	471997	20,94
Bendrasis pelnas/nuostolis	Eur	291081	366199	75118	25,81
Veiklos sąnaudos	Eur	252970	251083	-1887	-0,75
Kitos veiklos rezultatas	Eur	4208	9069	4861	115,52
Pelno mokestis		2374	6067	3693	155,56
Grynasis pelnas/nuostolis	Eur	39945	118118	78173	195,70
		2022-12-31	2023-12-31	pokytis, Eur	pokytis, %
Ilgalaikis turtas	Eur	1984737	1870110	-114627	-5,78
Trumpalaikis turtas	Eur	1260944	1489039	228095	18,09
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	Eur	359761	555709	195948	54,47
Nuosavas kapitalas	Eur	2345948	2572703	226755	9,67
Debitoriniai įsiskolinimai	Eur	708847	730597	21750	3,07
Kreditoriniai įsiskolinimai	Eur	368113	228409	-139704	-37,95
Trumpalaikės skolos	Eur	593232	481124	-112108	-18,90
Finansiniai įsipareigojimai	Eur	4520	0	-4520	-100,00
Grynasis pelningumas	%	1,57	3,82		
Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	%	1,70	4,59		
Turto grąža (ROA)	%	2,01	6,32		
Turto apyvartumo rodiklis	kartais	0,78	0,92		
Bendras likvidumo koeficientas	%	2,13	3,09		
Absoliutus likvidumo koeficientas	%	0,61	1,17		
Įsiskolinimo koeficientas	%	0,11	0,07		
Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas	dienomis	101,67	86,25		
Skolų tiekėjams apyvartumas	dienomis	52,80	30,59		

Grynasis pelningumas, kaip pardavimo pajamų ir grynojo pelno koeficientas gerai apibūdina galutinę įmonės veiklos pelningumą. Bendrovės šis rodiklis augo – rezultatas gerėjo. Turto ir nuosavo kapitalo grąžos rodikliai taip pat gerėjo. Bendrasis likvidumo rodiklis parodo įmonės sugebėjimą savo trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus. Priimtina rodiklio reikšmė tarp 1,2 ir 2. Bendrovės gebėjimas vykdyti trumpalaikius įsipareigojimus 2023 m. – 3,09 %, bendrovė laikoma patikima. Absoliutus likvidumo koeficientas parodo įmonės sugebėjimą piniginėmis lėšomis padengti trumpalaikius įsipareigojimus. 2023 m. gruodžio 31 d. duomenimis 117 % trumpalaikių įsipareigojimų bendrovė padengtų piniginėmis lėšomis. Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas dienomis išlieka aukštas, tačiau mažėjantis, įmonė kaip ir 2022 m. su tiekėjais atsiskaito laiku, tai parodo skolų tiekėjams apyvartumas.

Rodikliai leidžia rasti bendrovės silpnąsias ir stipriąsias vietas.

Žemas įsiskolinimo koeficientas patrauklus kreditoriams, o bendras likvidumo koeficientas įrodo, jog įmonė nesunkiai padengtų įsipareigojimus. Pirkėjų įsiskolinimai augo 3,07 proc., o pati bendrovė su tiekėjais ir rangovais atsiskaito laiku. Eilutėje „kreditoriniai įsipareigojimai“ 228,4 tūkst. Eur įmonės skola tiekėjams tik už einamą mėnesį.

2. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais bendrovė susiduria:

- **Šilumos tiekimas yra viešąjį interesą atitinkanti paslauga**, už kurios tinkamą organizavimą yra atsakingos savivaldybės. Aplinka, kurioje veikia bendrovė nuolat kinta ir įmonės veikla yra labai priklausoma nuo Lietuvos energetikos bei aplinkosaugos politikos, politinių sprendimų, teisės aktų pokyčių. Tiesiogiai kontroliuoti išorinių veiksnių įmonė negali, tačiau šiuos veiksnius nuolat vertina ir stebi. Taip siekiama laiku atsižvelgti į besikeičiančias aplinkybes, numatyti riziką ir išvengti galimų grėsmių bei pasinaudoti atsirandančiomis galimybėmis.
- **Energijos išteklių brangimas dėl kurio auga paslaugų įkainiai, ir vartotojai neišgali susimokėti už suteiktas paslaugas.** Ši problema ypač aktuali mažesnes pajamas gaunantiems Kauno rajono gyventojams.
- **Bendrovės rentabilumas ir ekonominė būklė priklauso** nuo nustatytų paslaugų kainų dydžių. Esant reguliuojamoms paslaugų kainoms, bendrovė turi ribotas galimybes investuoti ir plėsti veiklą.
- **Auganti konkurencija daugiabučių namų administravimo srityje.** Kitiems rinkos žaidėjams dirbtinai sumažinus daugiabučių namų priežiūros kainas, gali būti perviliojami daugiabučių gyventojai.
- **Didelė teisės ir norminių aktų, reglamentuojančių ne tik šilumos ūkį, bet ir daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimą, pastatų techninę priežiūrą, renovaciją, kiekis.**

3. Su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija

Su aplinkosaugos klausimais susijusi informacija:

Bendrovė laikosi valstybinės aplinkosaugos politikos, kurios tikslas – išsaugoti aplinkos kokybę, apsaugoti žmonių sveikatą ir užtikrinti racionalų gamtos išteklių panaudojimą. Siekiama, kad bendrovės eksploatuojami katilai atitiktų galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Išmetamų dūmų valymui katilinėse įrengti multiciklonai.

Babtų, Karmėlavos ir Vandžiogalos katilinėms išduoti taršos leidimai su specialiaja dalimi – Aplinkos oro taršos valdymas.

Su personalo klausimais susijusi informacija: Vadovų ir specialistų kvalifikacija atitinka užimamas pareigas, kitų darbuotojų darbo stažas ir praktinis dalyko žinojimas leidžia dirbti užimamose pareigose. Darbuotojų kvalifikacijai kelti darbuotojai siunčiami į mokymus. Darbuotojų kaitos problema bendrovėje nedidelė.

4. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis.

- Ataskaitinių metų pabaigoje ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes buvo: pastatai ir statiniai – 1 095 708 Eur, mašinos ir įranga – 530 820 Eur, transporto priemonės – 125 745 Eur, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 61 607 Eur, avansai ir vykdoma materialiojo turto statyba – 44 867 Eur.

- Ilgalaikio materialiojo turto 2023 m. buvo įsigyta už 74 793 Eur.

- Pastatų ir statinių grupėje turto įsigyta už 3 950 Eur, tai Vilkijos rezervinės katilinės dūmtraukis už 1 150 Eur ir kelio įrengimas į Vilkijos katilinę už 2 800 Eur.

- Mašinų ir įrenginių grupėje įsigyta mašinų ir įrenginių už 46 276 Eur, šią sumą sudaro sraigtas Vandžiogalos katilinėje 2 310 Eur, siurblys Vilkijos katilinėje 1 637 Eur, reduktorius su elektriniu varikliu Karmėlavos katilinėje 2 400 Eur, dažnio keitiklis Vandžiogalos katilinėje 1 301 Eur. Taip pat buvo atliktas šildymo katilų remontas, kuris padidino ilgalaikio turto vertę 38 628 Eur.

- Transporto priemonių per ataskaitinius nebuvo įsigyta.

- Kitų įrenginių, prietaisų ir įrankių grupėje per ataskaitinius metus turto įsigyta už 17 967 Eur. Įsigytas šilumokaičių plovimo aparatas 1 300 Eur, Babtų katilinės durys 4 670 Eur, talpykla granulėms Vilkijos katilinėje 4 455 Eur, du stacionarūs kompiuteriai 2 342 Eur ir du uždari pelenų konteineriai 5 200 Eur.

- Per ataskaitinius metus buvo nurašyti trys daugiabučių namų šilumos punktai. Atlikta daugiabučių namų renovacija, nurašyti šilumos punktai Babbuose Kauno g. 26 A (pirmoje ir antroje laiptinėse), taip pat Parko g. 4, Vandžiogalos mstl., (įsigijimo vertė 15 919 Eur, likutinė vertė – 980 Eur). Nurašytas kuro padavimo sraigtas (įsigijimo vertė – 1 593 Eur, likutinė vertė – 336 Eur). Kitas nurašytas turtas buvo pilnai nudėvėtas.

- Per ataskaitinius metus ilgalaikio turto nusidėvėjimo priskaičiuota 181 267 Eur. Įvertinus visus ilgalaikio materialaus turto pokyčius metų eigoje, pastebime, kad per ataskaitinius metus ilgalaikio materialiojo turto balansinė vertė sumažėjo 123 781 Eur.

- Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje per vienus metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas už šiluminės energijos tiekimą ir kitas paslaugas 708 847 Eur, iš šios sumos

gyventojų skolos sudaro 342 876 Eur, organizacijų – 365 971 Eur. Per vienus metus gautinos skolos ataskaitiniais metais, palyginti su 2021 m., padidėjo 166 141 Eur. Įmonių ir organizacijų įsiskolinimas išaugo 127 617 Eur, o gyventojų skolos padidėjo 38 398 Eur. Kitos gautinos sumos padidėjo 126 Eur.

5. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurių tos akcijos sudaro.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 2 979 476 Eur. Jis padalytas į 10 274 056 paprastąsias vardines 0,29 Eur nominalios vertės akcijas. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės įstatinis kapitalas padidėjo akcininko piniginiiais įnašais 108 637 Eur. Nuosavas kapitalas padidėjo ir uždirbtu ataskaitinių metų pelnu 118 118 Eur. Per ataskaitinius metus nuosavas kapitalas padidėjo 226 755 Eur.

Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kauno rajono savivaldybei.

6. Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurių tos akcijos sudaro.

Įsigytų ir perleistų savų akcijų nebuvo.

7. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.

- 2024 m. pradžioje stebime ženklų gamtinių dujų kainos mažėjimą dėl ko šilumos kaina 2024 m. vasario mėn. buvo 11,41 ct/kWh, t. y. 17,97 proc. mažesnė lyginant su 2023 m. vidutine šilumos kaina.

- 2024-02-22 tarybos sprendimu Nr. TS-59 bendrovė suderino 2024-2026 m. investicijas į šilumos ūkį. 2024 m. numatyta biokuru kūrenamų katilų (2 vnt.) ir kitos įrangos sumontavimas Babtų katilinėje.

8. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

Vienų metų veiklos planas ir prognozuojami rezultatai pateikti bendrovės 2024 m. veiklos plane (priedas).

9. Informacija apie įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą.

2024 m. bus ieškoma galimybių ir sprendinių, kuo pakeisti neatsinaujinantį gamtinį išteklių – gabalines durpes. To reikalauja Lietuvos įsipareigojimai Europos Sąjungai.

10. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

11. Kai įmonių grupė naudoja finansines priemones ir tai yra svarbu vertinant įmonių grupės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, finansinę būklę ir veiklos rezultatus, atskleidžiami finansinės rizikos valdymo tikslai, naudojamos apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonių grupės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastas.

Tokių veiksmų bendrovė 2023 m. neatliko.

Bendrovės vadovas – Audrius Markevičius. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Direktorius

Audrius Markevičius

UAB Komunalinių paslaugų centro
2023 m. metinio pranešimo
priedas

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO 2024 M. VEIKLOS PLANAS

STRATEGINIS TIKSLAS – optimaliomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką paslaugų teikimą vartotojams.

STRATEGINĖS KRYPTYS:

ŠILUMINĖS ENERGIJOS GAMYBA IR TIEKIMAS

- užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, taisyklių ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- užtikrinti šilumos ir karšto vandens tiekimą, didinant gamybos efektyvumą, stebint, analizuojant ir tobulinant šilumos gamybos procesus, taip mažinant technologinius nuostolius.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ (toliau – DNBNO) ADMINISTRAVIMAS, TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

- spartesnis remonto darbų vykdymas;
- veiklos efektyvumo didinimas, optimaliai naudojant materialiuosius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus;
- paslaugų kokybės gerinimas.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO (RENOVACIJOS) PROJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS

- optimizuoti renovacijos projektų įgyvendinimo laikotarpius;
- laikytis Aplinkos ministerijos teisinių reguliavimų, kitų teisės aktų reikalavimų.

VIEŠŲJŲ ERDVIŲ PRIEŽIŪRA

- veiklos efektyvumo didinimas.

RINKLIAVOS ADMINISTRAVIMAS

- paslaugų kokybės gerinimas.

KITA VEIKLA

- veiklos efektyvumo didinimas.

Šilumos gamybos ir tiekimo padalinio tikslų įgyvendinimo priemonės

Kad užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą ir tiekimą eksploatuojamose katilinėse 2024 m. numatytos priemonės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Planuojamos įgyvendinti priemonės šiluminės energijos gamybos ir tiekimo veikloje (Eur)

Numatomos priemonės	2024 m.
Babų katilinė	
1. Biokuru kūrenamų katilų (2 vnt.) ir kitos reikalingos įrangos sumontavimas	700000
Iš viso (1 priem.)	700000
Karmėlavos katilinė	
1. Katilų (2vnt.) rekonstrukcija, pritaikant kūrenti biokurą	20000
2. Katilinės cirkuliacinių siurblių pakeitimas (2 vnt.)	8000
3. Karmėlavos katilinės pastato rekonstrukcija	40000
Iš viso (1-3 priem.)	68000
Transporto priemonės įsigijimas	30000
Iš viso:	798000

Nuo 2025 m. norima visiškai atsisakyti Lietuvoje naudoti akmens anglį, lignitą, durpes. Draudimas apimtų visas kuro deginimo paskirtis: šilumos gamybą, karšto vandens ruošimą. UAB Komunalinių paslaugų centras ieškodamas būdų atitikti Aplinkos ministerijos keliamus reikalavimus, 2023 m. parengė bendrovei priklausančių katilinių išsamią studiją, kurioje pristatomi sprendiniai ilguoju laikotarpiu. Remiantis atlikta studija, 2024 m. Babų katilinėje numatoma statyti biokuru kūrenamus katilus (2 vnt. po 0,95 MW). 2024 m. planuojama Karmėlavos II k. ir Vandžiogalos katilines rekonstruoti ir pritaikyti kūrenti biokurą.

Bendrovės tikslas – išlaikyti esamų vartotojų skaičių ir siekti, kad šildomas plotas išliktų ne mažesnis nei šio veiklos plano rengimo metu – 133 827,85 m².

DNBNO administravimo, techninės priežiūros, šildymo sistemų priežiūros tikslų įgyvendinimo priemonės

Administruojant daugiabučius namus numatoma efektyviau vykdyti remonto darbus, kontroliuoti darbuotojų užduočių atlikimo laiką.

2 lentelė. UAB Komunalinių paslaugų centro 2024 m. planuojami remonto darbai administruojamuose daugiabučiuose namuose

Eil. Nr.	Pirkimo objekto pavadinimas	Numatoma pirkimo vertė, Eur.	Numatom a pirkimo pradžia
1	2	3	4
1.	Stogų ir kaminų remonto darbų pirkimai		
1.1.	Daugiabučio gyvenamo namo, esančio adresu Liepų g. 10, Girionių k., Kauno r., laiptinės įėjimo stogelio remonto darbų pirkimas	4000,00	II-IV ketv.

1.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu S. Lozoraičio g. 10B, Garliava, Kauno r., stogo dangos keitimo ir ventiliacijos kaminų remontu darbu pirkimas	95000,00	II-IV ketv.
1.3	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Keramikų g. 13, Neveronys, Kauno r., stogo remonto ir lietaus nuvedimo sistemos keitimo darbu pirkimas	40000,00	II-IV ketv.
1.7	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Jiesios g. 3, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., parapetų skardos lankstinių keitimo darbu pirkimas	12000,00	II-III ketv.
1.8	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Keramikų g. 11, Neveronys, Kauno r., laiptinių įėjimų stogelių (2 vnt.) remonto darbu pirkimas	6000,00	II-IV ketv.
1.9	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 13, Teleičių k., Kauno r., laiptinių įėjimo stogelių (4 vnt.) remonto darbu pirkimas	8000,00	II-IV ketv.
1.10.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 11, Neveronys, Kauno r., kaminų remonto darbu pirkimas	6000,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	171000,00	x
2.	Fasado remonto darbu pirkimai		
2.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu vasario 16-osios 7, Teleičių k., Kauno r., fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	12500,00	II -IV ketv.
2.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios 11, Teleičių k., Kauno r., fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	12500,00	II-IV ketv.
2.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Parko g. 9, Vandžiogala, Kauno r., fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	7500,00	II -IV ketv.
2.4	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kaniūkų I-oji g. 4, Kaunas, fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	12500,00	II -IV ketv.
2.5.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Tulpių g. 14, Vilkija, Kauno r., fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	12500,00	II -III ketv.
2.6.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Neries g. 16, Domeikava, Kauno r., fasado ir piliastrų remonto darbu pirkimas	12500,00	II-IV ketv.
2.7.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Šiltnamių g. 4, Bubių k., Kauno r., tarpblokinė siūlių remonto darbu pirkimas	6800,00	II-IV ketv.
2.8.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Parko g. 13, Vandžiogala, Kauno r., tarpblokinė siūlių remonto darbu pirkimas	10000,00	II-IV ketv.
2.9.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoraičio g. 3B, Garliava, Kauno r., tarpblokinė siūlių remonto darbu pirkimas	10000,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	96800,00	x
3.	Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais		

3.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vandžiogalos pl. 106, Domeikava, Kauno r., pamato remonto, drenažo atnaujinimo darbų pirkimas	15600,00	II-IV ketv.
3.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Knygnešio Petro Varkalos g. 53, Girininkų k., Kauno r., pamato remonto, drenažo atnaujinimo darbų pirkimas	12600,00	II-IV ketv.
3.3	Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių adresais Laukų g. 1, 3, 10, Valerava, Kauno r., avarinių situacijų šalinimo darbai	12000,00	II-IV ketv.
3.4.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Mokslo g. 7, Mastaičiai, Kauno r., pamato remonto, drenažo atnaujinimo darbų pirkimas	12600,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	52800,00	
4.	Plastikinių langų ir jų montavimo darbų pirkimai		
4.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Knygnešio P. Varkalos g. 53, Girininkų k, Kauno r., laiptinės plastikinių langų ir jų montavimo darbų pirkimas	3500,00	II-Ivketv.
4.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Žalioji g. 6, Linksmakalnio k., Kauno r., II laiptinės plastikinių langų ir durų montavimo darbų pirkimas	4000,00	II-IV ketv.
4.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 11, Neveronių k., Kauno r., rūsio langelių keitimo darbų pirkimas	4000,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	11500,00	x
5.	Balkonų įrengimo darbai		
5.1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Kauno r., avarinės būklės balkonų remonto darbų pirkimas	21600,00	
	Iš viso:	21600,00	x
6.	Dažymo darbai		
6.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 6, Garliava, Kauno r., metalinių konstrukcijų dažymo darbų pirkimas	6000,00	II-IV ketv.
6.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 6, Garliava, Kauno r., laiptinės remonto darbų pirkimas	18000,00	II-IV ketv.
6.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoraičio g. 8A, Garliava, Kauno r., laiptinės remonto darbų pirkimas	6000,00	II-IV ketv.
6.4.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 33, Garliava, Kauno r., laiptinės remonto darbų pirkimas	12000,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	42000,00	x
7.	Vamzdynų, ryšių ir elektros energijos tiekimo linijų tiesimo darbai		
7.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Mokslo g. 7, Mastaičių k., Kauno r., lietaus nuotekų stovų keitimas laiptinėse	3500,00	I ketv.

7.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Mokslo g. 7, Mastaičių k., vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	15000,00	I-IV ketv.
7.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Kauno r., vandentiekio ir nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	20000,00	I-IV ketv.
7.4.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Kauno r., lietaus nuotekų stovų keitimas laiptinėse	3500,00	I-IV ketv.
7.5.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Mokslo g. 5, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbai	8500,00	I-II ketv.
7.6.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Mokslo g. 5, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r., elektros apskaitos skydelių atnaujinimo remonto darbai	5500,00	I-II ketv.
7.7.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 11, Teleičių k., Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	50000,00	I-IV ketv.
7.8.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 13, Teleičių k., Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	60000,00	I-IV ketv.
7.9.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 33, Teleičių k., Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	50000,00	I-IV ketv.
7.10.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Parko g. 11, Vandžiogala, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	9000,00	I-IV ketv.
7.11.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Parko g. 13, Vandžiogala, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	9000,00	I-IV ketv.
7.12.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Tulpių g. 14, Vilkija, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	19000,00	I-IV ketv.
7.13.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Tulpių g. 12, Vilkija, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	21000,00	I-IV ketv.
7.14.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Karmėlavos g. 32, Neveronys, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų magistralės rūsyje keitimo darbai	17000,00	I-IV ketv.
7.15.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoraičio g. 3B, Garliava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdynų stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	65000,00	I-IV ketv.

7.16.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoriučio g. 8A, Garliava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	22000,00	I-IV ketv.
7.17.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoriučio g. 8, Garliava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių stovų butuose ir magistralės rūsyje keitimo darbai	35000,00	I-IV ketv.
7.18.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoriučio g. 16, Garliava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės su išvadu keitimo darbai	7000,00	I-IV ketv.
7.19.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 26, Garliava, Kauno r., nuotekų vamzdinių magistralės ir išvadų remonto darbai	7000,00	I-IV ketv.
7.20.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 35, Garliava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės su išvadu keitimo darbai	26000,00	I-IV ketv.
7.21.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Bažnyčios g. 14, Vilkija, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės su išvadu keitimo darbai	15000,00	I-IV ketv.
7.22.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 11, Neveronys, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės su išvadais keitimo darbai	22000,00	I-IV ketv.
7.23.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 13, Neveronys, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės su išvadais keitimo darbai	18000,00	I-IV ketv.
7.24.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Neries g. 16, Domeikava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės keitimo darbai	22000,00	I-IV ketv.
7.25.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vandžiogalos pl. 106, Domeikava, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės remonto darbai	18000,00	I-IV ketv.
7.26.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Žemdirbių g. 1, Boniškės, Kauno r., nuotekų vamzdinių įrengimo ir prijungimo darbai	6000,00	I-IV ketv.
7.27.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Žemdirbių g. 3, Boniškės, Kauno r., nuotekų vamzdinių įrengimo ir prijungimo darbai	6000,00	I-IV ketv.
7.28.	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 2, Neveronys, Kauno r., avarinės būklės vandentiekio ir nuotekų vamzdinių magistralės keitimo darbai	17000,00	I-IV ketv.
	Iš viso:	583000,00	x
8.	Elektros instaliacijos montavimo darbai		

8.1	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kauno g. 31A, Ežerėlis, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	29040,00	II-IV ketv.
8.2	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vieškelių g. 10A, Rykštynės k., Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	22500,00	II-IV ketv.
8.3	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Kertupio g. 2, Neveronys, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	10164,00	II-IV ketv.
8.4	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Miško g. 34, Ežerėlis, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	26136,00	II-IV ketv.
8.5	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vandžiogalos pl. 106, Domeikava, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	25410,00	II-IV ketv.
8.6	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Sodų g. 2, Pagynės k., Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	8712,00	II-IV ketv.
8.7	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Neries g. 16, Domeikava, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	32670,00	II-IV ketv.
8.8	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Neries g. 26, Domeikava, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	10164,00	II-IV ketv.
8.9	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Miško g. 34A, Ežerėlis, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	14520,00	II-IV ketv.
8.10	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Lozoraičio 14A, Garliava, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	18876,00	II-IV ketv.
8.11	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Liepų g. 10, Girionys, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	8712,00	II-IV ketv.
8.12	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Tulpių g. 12, Vilkiša, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	29766,00	II-IV ketv.
8.13	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Miško g. 38, Ežerėlis, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	14520,00	II-IV ketv.
8.14	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Vytauto g. 139, Garliava, Kauno r., elektros instaliacijos keitimo darbai	7260,00	II-IV ketv.
	Iš viso:	251190,00	x
9.	Šilumos punktų ir karšto vandens sistemų remonto ir atnaujinimo darbų pirkimas		
9.1.	Daugiabučio namo, esančio adresu S. Lozoraičio g. Nr. 8, Garliava, Kauno r., I-II korpusų šilumos punkto rekonstrukcijos darbų pirkimas	10000	II-IV ketv.

9.2	Daugiabučio namo, esančio adresu S. Lozoraičio g. Nr. 8A, Garliava, Kauno r., I-II korpusų šilumos punkto rekonstrukcijos darbų pirkimas	10000	II-IV ketv.
9.3	Daugiabučio namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 33, Teleičių k., Kauno r., šilumos punkto rekonstrukcijos darbų pirkimas	20000,00	III-IV ketv.
9.4	Daugiabučio namo, esančio adresu Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Kauno r., šilumos punkto rekonstrukcijos darbų pirkimas	20000,00	III-IV ketv.
	Iš viso:	60000,00	x
	Iš viso planuojama atlikti remontų daugiabučiuose, Eur:	1289890	x

Iš viso per 2024 m. planuojamų remonto darbų vertė 1,289 mln. Eur, tačiau, ar jie bus įgyvendinti, priklausys nuo gyventojų (pritars ar ne). 2023 m. patirtis rodo, jog bendrovė įgyvendino 45 proc. planuotų darbų.

Paslaugų kokybės gerinimui numatoma efektyvinti darbų atlikimo eigą: tiksliai ir laiku paskirstant užduotis, kontroliuojant jų atlikimo kokybę bei laiką, motyvuojant darbuotojus dėl įvykdytų užduočių.

Daugiabučių namų (modernizavimo) renovavimo darbai

Daugiabučių namų (modernizavimo) renovacijos darbai bus tęsiami ir 2024 m. Planuojama nupirkti rangos darbus ~15-ai daugiabučių.

Svarbu neužvilkti projektų įvykdymo termino. Šiai priemonei pasiekti reikia laikytis Aplinkos projektų valdymo agentūros rekomenduojamų atlikti darbų terminų, nuo ko priklauso Bendrovės generuojamos pajamos.

Viešųjų erdvių skyriaus tikslų įgyvendinimo priemonės

2024 m. planuojama gauti 120,00 tūkst. Eur pajamų. Planuojama siekti veiklos efektyvumo: 1) sezoninių darbuotojų atlygį nustatant už padarytą darbą arba nustatant dienos normatyvus; 2) neplėsti technikos įsigijimo; 3) remontuoti, drausti ir eksploatuoti turimą techniką mažiausiomis sąnaudomis; 4) įvesti užduočių įvykdymo pildymo ataskaitas.

Kitos veiklos tikslų įgyvendinimo priemonės

Kita veikla – užima nemenką uždirbamų pajamų dalį – 10,86 %. Šioje srityje taip pat bus siekiama veiklos efektyvumo įvedant užduočių įvykdymo pildymo ataskaitas, analizuojant sąnaudas.

UAB Komunalinių paslaugų centro 2024 m. veiklos rezultatų planas, Eur

	Šiluminės energijos gamyba ir tiekimas	DNBNO administravimas, techninė priežiūra, šildymo sistemų pr.	Daugiabučių renovacijos projektų administravimas	Viešųjų erdvių priežiūra	Atliekų rinkliavos administravimas	Kita veikla
Pajamos	1512500	636913	105000	120000	506333	522254
Tiesioginės sąnaudos	1460000	590735	52000	109500	447111	385054
Bendras pelnas	52500	46178	53000	10500	59222	137200
Veiklos sąnaudos	295000					
Pelnas (nuostolis)	63600					

2024 m. planuojama uždirbti apie 3403,0 tūkst. Eur pajamų, patirti apie 3339,4 tūkst. Eur sąnaudų. Rezultatas – apie 63,6 tūkst. Eur pelno.

Direktorius

Audrius Markevičius