

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ataskaita

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Vilniaus g. 7, Karmėlava II, Kauno r.
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2020-06-15
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2024-03-07
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2024-08-02
Ataskaitos sudarymo data	2024-09-19
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	53 %

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius UAB „Komunalinių paslaugų centras“.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbų teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	UAB Froleta	544,50 Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB Projektų rengimo centras	13794,00 Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB „Projektų ekspertizė“	1742,40 Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	IĮ „Palonas“	15442,57 Eur
Statybos rangovas	UAB „Fasadena“	1321519,41 Eur

Igyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Priemonė	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	21780,00	21659,00
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	211750,00	211508,00
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	47190,00	47069,00
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	71511,00	10194,01
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	126445,00	126203,00
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	498604,70	498278,00
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	253616,00	252890,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	41017,79	38405,40
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	26832,96	18150,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	42350,00	41987,00
Kitų priemonių (buitinių nuotekų sistemos, geriamojo vandens sistemos, laiptinių) atnaujinimas ar keitimas	56083,50	55176,00
Bendra suma:	1397180,95	1321519,41

Igyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	21392,64 Eur	100%
Projekto investicinio plano parengimui	544,50 Eur	100%
Projekto parengimui	13794,00 Eur	100%
Projekto ekspertizei	1742,40 Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	15442,57 Eur	100%
Statybos rangos darbams	402790,82 Eur	30% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 1320204,24 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo grąžinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 917413,42 Eur.

Lengvatinio kredito metinė palūkanų norma: fiksuota 3 procentų 5 metus nuo Sutarties sudarymo datos, kintama – 6 mėn EURIBOR + 3 proc. marža likusį Sutarties laikotarpį. Paskolos grąžinimo būdas: linijinis. Paskolą suteikė AB Šiaulių bankas.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo.(Lentelė pridedama.)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Ataskaitą parengė UAB „Komunalinių paslaugų centras“, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.

tel. Nr. 8-37 393078