

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ataskaita

Bendri duomenys apie įgyvendintą projektą:

Įgyvendinto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto adresas	Vytauto g. 142, Garliava, Kauno r.
Valstybės paramos suteikimo projektui sutarties data.	2020-06-15
Projekto pabaigos data (statybos užbaigimo akto sudarymo diena)	2022-12-13
Valstybės paramos energinį efektyvumą didinančioms priemonėms suteikimo data	2023-06-30
Ataskaitos sudarymo data	2023-07-05
Įgyvendinus projektą pasiektas skaičiuojamasis energijos sutaupymas	59,44 %

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendino butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu paskirtas projekto administratorius UAB „Komunalinių paslaugų centras“.

Projekto įgyvendinimui vykdant viešojo pirkimo procedūrą buvo atrinkti šie paslaugų tiekėjai, kurie teikė būtinas projekto įgyvendinimui paslaugas:

Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo rūšis	Paslaugos/darbu teikėjo/rangovo pavadinimas, kodas	Sudarytos sutarties suma, Eur su PVM
Investicijų plano rengėjas	Aušra Jarmoškienė i.v.p. Nr. 595672	700,00 Eur
Techninio darbo projekto rengėjas	UAB Inžineringas	10309,20,00 Eur
Projekto ekspertizės rengėjas	UAB Statybos projektų ekspertizės centras	1760,01 Eur
Statybos techninis prižiūrėtojas	MB Techniks	8325,23 Eur
Statybos rangovas	UAB „Mureka“	7620300,00 Eur

Igyvendintos rangos darbų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Priemonė	Priemonės kaina numatyta daugiabučio namo atnaujinimo investicijų plane, Eur	Faktiškai patirtos išlaidos priemonės įgyvendinimui, Eur
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10890,00	10890,00
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	96800,00	96800,00
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	12100,00	12100,00
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas	37891,15	15127,25
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	66837,98	66837,98
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	410851,87	410851,87
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	48400,00	48400,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6292,00	6292,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	32670,00	23504,86
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	14520,00	14520,00
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	25047,00	25047,00
Bendra suma:	762300,00 Eur	730370,96 Eur

Įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą projekto įgyvendinimui buvo suteikta tokio dydžio valstybės parama:

Projekto dalis	Paramos dydis	Paramos procentas
Projekto administravimui	10998,63 Eur	100%
Projekto investicinio plano parengimui	700,00 Eur	100%
Projekto parengimui	10309,20,00 Eur	100%
Projekto ekspertizei	1760,01 Eur	100%
Projekto statybos techninei priežiūrai	8325,23 Eur	100%
Statybos rangos darbams	222366,19 Eur	30% Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui naudotos lengvatinio kredito lėšos, kurios yra skiriamos kaip valstybės parama. Paskolos suma 730370,96 Eur.

Po valstybės paramos suteikimo grąžinus finansuotojui dalį kredito, likutinė kredito dalis yra 533632,49 Eur.

Lengvatinio kredito metinė palūkanų norma: fiksuota 3 procentų 5 metus nuo Sutarties sudarymo datos, kintama – 6 mėn EURIBOR + 3 proc. marža likusį Sutarties laikotarpį. Paskolos grąžinimo būdas: linijinis. Paskolą suteikė AB Šiaulių bankas.

Žemiau nurodytoje lentelėje yra pateikiamas investicijų (rangos darbams) tenkančių butui pagal valdomą plotą lėšų suma prieš ir po valstybės paramos suteikimo. (Lentelė pridedama.)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo metu atliktiems statybos rangos darbams yra taikomas garantinis laikotarpis apibrėžtas LR statybos įstatyme ir LR civiliniam kodekse, t.y.:

1. Rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pastebėję defektus atsiradusius po projekto įgyvendinimo turi kreiptis į daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją.

Ataskaitą parengė UAB „Komunalinių paslaugų centras“, Vytauto g. 71, Garliava, Kauno r.

tel. Nr. 8-37 393078

Daugiabučio namo adresas

Vytauto-142, Gašlavai Kauno r.

Eil. nr.	Buto nr.	Buto plotas, m ²	Bendrųjų investicijų paskirstymas										Individualios investicijos				Kredito suma, įvertinus valstybės paramą, Eur		
			Fasadinių sienų šiluminio apdailos darbai, Eur	Stogo rekonstravimo darbai, Eur	Šilumos punkto kėlimas	Bendro naudojimo lauko durų kėlimas	Bendro naudojimo patalpose langų kėlimas	Šilvimo sistemoms pertvarkym as, Eur	Karšto vandentiekio o sistemų atnaujinimas, Eur	Ventiliacija s ir rekuperacij os įrengimas, Eur	Šalto vandentiekio o vamzdynų ir frenginių kėlimas, Eur	Pastatų nuotekų šalinimo sistemų keitimas, Eur	Elektros instaliacijos modernizavim as, Eur	Atitiktos patalpinimas	Balkonas	Langai		Oriaidis	VISO, Eur
1	1	52,95	8376,50	1362,70	222,03	98,68	29,60	2073,54	259,19	292,21	192,42	318,24	296,04	505,28	832,24	14905,42	4396,41	10509,01	
2	2	48,65	7696,25	1252,04	204,00	90,66	27,20	1905,15	238,14	268,48	176,80	292,39	271,99	466,39	821,97	1758,22	4057,71	9700,51	
3	3	72,04	11996,47	1853,99	302,07	134,25	40,28	2821,11	352,64	397,56	261,80	432,97	402,76	740,34	1561,01	1142,35	6439,67	15405,94	
4	4	51,37	8126,55	1322,04	215,40	95,73	28,72	2011,66	251,47	283,49	186,68	308,74	287,20	489,48	832,24	14493,35	4359,06	10180,35	
5	5	48,3	7640,89	1243,03	202,53	90,01	27,00	1891,44	236,44	266,55	175,52	290,29	270,04	501,70	821,97	14799,77	4359,06	10440,70	
6	6	72,66	11494,55	1869,95	304,67	135,41	40,62	2845,38	355,68	400,98	264,05	436,70	406,23	722,36	1561,01	1142,35	6280,78	15028,23	
7	7	52,85	8360,68	1360,13	221,61	98,49	29,55	2069,61	258,70	291,66	192,06	317,64	295,48	520,93	832,24	1471,41	4530,01	10856,92	
8	8	48,65	7696,25	1252,04	204,00	90,66	27,20	1905,14	238,14	268,48	176,80	292,39	271,99	466,39	821,97	13709,82	4050,67	9666,15	
9	9	73,8	11674,89	1899,29	309,45	137,53	41,26	2890,02	361,25	407,28	268,19	443,55	412,60	716,03	1561,01	21122,37	6228,33	14894,04	
10	10	52,55	8313,22	1352,41	220,35	97,93	29,38	2057,87	257,23	290,00	190,97	315,83	283,80	500,06	832,24	14751,30	4351,15	10400,15	
11	11	48,65	7696,25	1252,04	204,00	90,66	27,20	1905,14	238,14	268,48	176,80	292,39	271,99	469,67	821,97	13855,00	4085,75	9769,25	
12	12	72,57	11480,31	1867,63	304,30	135,24	40,57	2841,85	352,23	400,49	263,72	436,16	405,73	747,32	1561,01	1205,94	2045,50	15551,40	
13	13	52,12	8245,20	1341,34	218,55	97,13	29,14	2041,03	255,13	287,63	189,41	313,25	291,40	587,22	832,24	17322,53	5095,76	12226,77	
14	14	48,17	7620,32	1239,68	201,98	89,77	26,93	1886,34	235,79	265,83	175,05	289,51	269,31	460,45	821,97	13582,95	4006,21	9576,74	
15	15	72,77	11511,95	1872,78	305,13	135,62	40,68	2849,68	356,21	401,59	264,45	437,36	406,85	710,08	1561,01	20946,91	6175,98	14770,93	
16	16	51,73	8183,50	1331,30	216,91	96,40	28,92	2000,00	0,00	285,48	187,99	310,91	289,21	455,31	792,54	13431,17	3764,78	9666,39	
17	17	48,67	7699,42	1252,55	204,08	90,70	27,21	1905,92	238,24	268,59	176,87	292,51	272,11	464,93	821,97	13715,11	4045,24	9669,87	
18	18	72,06	11399,63	1854,51	302,16	134,29	40,29	2821,88	352,74	397,67	261,87	433,09	402,88	702,08	1561,01	20710,85	6106,54	14604,31	
19	19	51,82	8197,74	1333,62	217,29	96,57	28,97	2029,28	253,66	285,98	188,32	311,45	289,72	492,12	792,54	14517,25	4282,27	10234,98	
20	20	48,7	7704,16	1253,32	204,21	90,76	27,23	1907,10	238,39	268,76	176,98	292,70	272,27	468,48	821,97	13715,11	4045,24	9669,87	
21	21	72,13	11410,71	1856,31	302,45	134,42	40,33	2824,62	353,08	398,06	262,12	433,51	403,27	701,07	1561,01	20680,96	6097,99	14582,97	
22	22	52,08	8238,87	1340,31	218,38	97,06	29,12	2039,46	254,93	287,41	189,26	313,01	291,17	552,64	792,54	16302,48	4800,05	11502,43	
23	23	48,78	7716,82	1255,38	204,54	90,91	27,27	1910,23	238,78	269,20	177,27	293,48	272,72	507,64	821,97	14975,01	4410,56	10564,45	
24	24	74,12	11725,52	1907,52	310,80	138,13	41,44	2902,55	362,82	409,04	269,36	445,47	414,39	718,90	1561,01	21206,95	6253,30	14953,65	
25	25	51,21	8101,24	1317,92	214,73	95,44	28,63	1893,00	236,67	282,61	186,10	307,78	286,31	486,66	792,54	14356,01	4234,65	10121,36	
26	26	48,34	7647,21	1244,05	202,70	90,09	27,03	2005,39	250,67	266,77	175,67	290,53	270,26	504,29	821,97	14876,15	4381,27	10494,88	
27	27	73,57	11636,51	1893,37	308,49	137,11	41,13	2881,01	360,13	406,01	267,36	442,17	411,32	770,52	1561,01	22729,70	6693,85	16035,85	
28	28	51,78	8191,41	1332,59	217,12	96,50	28,95	2027,71	253,46	285,75	188,17	311,21	289,49	531,85	792,54	15689,11	4621,84	11067,37	
29	29	48,42	7659,87	1246,12	203,03	90,24	27,07	1896,13	237,02	267,21	175,96	291,01	270,71	464,33	821,97	13697,42	4039,76	9657,66	
30	30	73,47	11622,69	1890,80	308,07	136,92	41,08	2900,00	360,13	405,45	266,99	441,57	410,76	602,78	1561,01	17781,63	4871,90	12809,73	
31	31	51,51	8148,70	1325,64	215,99	95,99	28,80	2017,14	252,14	284,26	187,19	309,58	287,98	531,66	792,54	15683,56	4619,85	11063,71	
32	32	48,79	7718,40	1255,64	204,58	90,93	27,28	1910,62	238,83	269,25	177,31	293,24	272,78	466,37	832,24	13757,46	4057,69	9699,77	
33	33	72,28	11434,44	1860,17	303,08	134,70	40,41	2830,50	353,81	398,89	262,67	434,41	404,11	706,04	1664,48	20827,71	6140,73	14686,98	
34	34	51,97	8221,47	1337,48	217,92	96,85	29,06	2035,15	254,39	286,80	188,86	312,35	290,56	493,47	792,54	14556,89	4293,97	10262,92	
35	35	48,62	7691,51	1251,27	203,87	90,61	27,18	1903,97	238,00	268,32	176,69	292,21	271,83	507,16	832,24	14960,79	4406,20	10554,59	
36	36	72,26	11431,27	1859,66	303,00	134,66	40,40	2829,71	353,71	398,78	262,60	434,29	403,99	705,86	1664,48	20822,41	6139,17	14683,24	
37	37	50,93	8056,94	1310,72	213,56	94,91	28,47	1994,43	249,30	281,06	185,08	306,10	284,74	484,15	792,54	14282,01	4212,80	10069,21	
38	38	48,2	7625,07	1240,46	202,11	89,83	26,95	1887,52	235,94	266,00	175,16	289,69	269,48	543,40	832,24	16029,94	4715,47	11314,47	
39	39	72,49	11467,66	1865,58	303,96	135,09	40,53	2836,72	354,84	400,05	266,43	435,68	405,28	707,92	1664,48	20883,21	6157,12	14726,09	
40	40	51,83	8195,32	1333,88	217,33	96,59	28,98	2029,67	253,71	286,03	186,35	311,51	289,77	534,53	792,54	15768,15	4644,83	11123,32	
41	41	48,48	7669,36	1247,66	203,28	90,35	27,10	1898,48	237,31	267,54	176,18	291,37	271,04	463,59	832,24	13675,52	4033,49	9642,03	
42	42	72,04	11396,47	1853,99	302,07	134,25	40,28	2821,10	352,64	397,56	261,80	432,97	402,76	703,89	1664,48	20764,27	6122,00	14642,27	
43	43	51,48	8143,95	1324,87	215,86	95,94	28,78	2025,97	252,00	284,10	187,08	309,40	287,82	489,08	792,54	14427,39	4255,73	10171,66	
44	44	48,46	7666,20	1247,15	203,20	90,31	27,09	1897,70	237,21	267,43	176,11	291,25	270,93	503,49	832,24	14852,66	4374,63	10478,03	
45	45	72,78	11513,53	1873,04	305,18	135,63	40,69	2850,08	356,26	401,65	264,49	437,42	406,90	761,45	1664,48	22462,31	6615,22	15847,09	
VISO:		2597,1	410851,87	66837,98	10890,00	4840,00	1452,00	96800,00	12100,00	14332,45	9438,00	15609,00	14520,00	25627,72	48400,00	23504,83	755998,64	222366,19	533632,47