

**DAUGIABUČIO NAMO TULPIŲ G. 8, VILKIJA, KAUNO R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio 17 d.

Vilkija, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-08-17. Susirinkimo pradžia: 18.00 val. pabaiga: 19:40 val.

Susirinkimo vieta: Vilkijos kultūros centro salėje (Bažnyčios g. 23, Vilkija, Kauno r.)

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB Inžinerinių paslaugų spektras direktorius Saulius Puzas, kvalifikacijos atestato Nr. 0198, UAB UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas, eksploatacinio skyriaus aplinkos inžinierius Ramūnas Vilčinskas, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus darbuotoja Sondra Kiaušienė, Vilkijos seniūno pavaduotoja Gintarė Zakarauskienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Ramūną Vilčinską (balsavo "už" – 18 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sondrą Kiaušienę (balsavo "už" – 18 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Saulius Puzas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai ir Vilkijos seniūnijos atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis.“ (13 balsų)

2. **Stogas** – „Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Pastato lietaus nuotakyno magistralių keitimas. Lietaus surinkimo stovų keitimas. Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.“ (18 balsų)

3. **Cokolio antžeminė dalis** – „Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės.“ (18 balsų)

4. **Požeminė cokolio dalis** – „Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio).“ (18 balsų)

5. **Ventiliacijos priemonės** – „Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas ir valymas. Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu.“ (18 balsų)

6. **Langai** – „Bendro naudojimo langų (rūsio) ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Keičiami mediniai langai pagal poreikį.“ (18 balsų)

7. **Butų balkonų stiklinimas** – „Butų balkonų stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus iki tvorelės ir balkonų atitvarų atnaujinimas.“ (15 balsų)

8. **Laiptinių, rūsio ir tambūro durų keitimas** – „Esamų (laidinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Esamų rūsio ir tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis. Įėjimo sutvarkymas ir panduso įrengimas“ (18 balsų)

9. **Šilumos punktas** – „Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdę sistemai.“ (11 balsų)

10. **Šildymo sistema** – „Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas įrengiant dvivamzdę sistemą, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų - daliklių sistemos įrengimas.“ (11 balsų)

11. **Karštas vanduo** – Karštą vandenį gyventojai ruošiasi patys elektriniais turiniais šildytuvais.

12. **Elektra** – „Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos horizontali ir vertikali instaliacija, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) iki skaitliukų.“ (18 balsų)

13. **Kitos priemonės:**

13.1. Kanalizacijos magistralių, stovų su išvadais iki pirmų šulinių keitimas naujais (betriukšmiai vamzdžiai). (18 balsų)

13.2. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralės ir stovai. (18 balsų)

13.3. Laiptinių remontas. (18 balsų)

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 2 lapai.

Pirmininkas

Sekretorė



Ramūnas Vilčinskas

Sondra Kiaušienė