

**DAUGIABUČIO NAMO KĖDAINIŲ G. 4, BABTAI, KAUNO R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugsėjo 6 d.

Babtai, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-09-06. Susirinkimo pradžia: 18.30 val. pabaiga: 21.45 val.

Susirinkimo vieta: Babtų seniūnijoje (Nevėžio g. 3, Babtai, Kauno r.).

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus darbuotoja Sonda Kiaušienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Daivą Cikanavičienę (balsavo „už“ – 16 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sonda Kiaušienę (balsavo „už“ – 16 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Kęstutis Lukoševičius, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai, uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti šias priemones:

1. **Fasadas** – „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Perdangos, besiribojančios su išore (tunelio) paviršiaus paruošimas, šiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.“
2. **Stogas** – „sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas. Žaibosaugos sistemos atstatymas. Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas. Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimo atsisakoma. Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.“
3. **Cokolio antžeminė dalis** – „cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio)



atitraukimą. Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Drenažo įrengimas per visą namo perimetrą.“

4. **Požeminė cokolio dalis** – „Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.“
5. **Ventiliacijos priemonės** – „Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, išvalymas ir dezinfekavimas.“
6. **Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių)** – „Individualių rekuperatorių įrengimas. 9-as, 11-as ir 16-as butai pageidauja įrengti papildomai po 1-ą rekuperatorių“
7. **Langai** – „Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Esamų butų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). 2-as butas pageidauja keisti 3-is langus (1 mažas, 2 dideli), 4-as butas -1-ą didelį langą su balkono durimis, 5-as butas – 2-u langus (1 mažas, 1 didelis), 7-as butas – 1-ą didelį langą su balkono durimis, 9-as butas – visus langus, 10-as butas – 1-ą didelį langą su balkono durimis, 11-as butas – 3 langus (1 mažas, 2 dideli), 12-as butas – 3-is langus (1 mažas, 2 dideli), 16-as butas – 1-ą didelį langą, 17-as butas – 1-ą didelį langą su balkono durimis, 18-as butas – 2 didelius langus.“
8. **Butų balkonų stiklinimas** – „Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Balkonai naujai stiklinami pageidauja 4, 5, 9, 12, 13, 14, 17 ir 18 butai“
9. **Laiptinių, rūsio ir tambūro durų keitimas** – „Esamų laiptinės (3 vnt.), rūsio (2 vnt.) ir tambūro (3 vnt.) durų keitimas metalinėmis durimis. Rūsio durų neskaičiuoti 7, 8, 9, 10, 11 ir 12 butams. Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Pandusas neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių nėra laiptelio. Rūsio perdangos šiltinimas“
10. **Šilumos punktas** – „Šilumos punktų modernizavimas tik šildymui, keičiant esamus įrenginius į 1 kontūro modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW.“
11. **Šildymo sistema** – „Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius. Keičiami visi šildymo radiatoriai su reguliavimo galimybe.“
12. **Karštas vanduo** – „Karštą vandenį gyventojai ruošiasi patys.“
13. **Šilumos paskirstymas** – „Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas.“
14. **Elektra** – „Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.“
15. **Kitos priemonės:**
 - 1.1. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas (betriukšmiai vamzdžiai)
 - 1.2. Šalto vandentiekio vamzdžio keitimas naujais, magistralės ir stovai.
 - 1.3. Laiptinių remontas. laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.
 - 1.4. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas.

PRIDEDAMA:



1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 3 lapai.

Pirmininkė

Sekretorė



Daiva Cikanavičienė

Sondra Kiaušienė