

Investicijų planą rengia: DARIUS MISIŪNAS

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija
"Dainavos 1"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	DARIUS MISIŪNAS
IP rengėjo el. paštas	misiunas.darius@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37067806589
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Darius Misiūnas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	5298-7016-0013
Pastato adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Dainavos g. 1
Statybos pabaigos metai	1987
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1803.19
Pastato šildomas plotas, m2	1987.86
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2613.6	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	441.99	Virš žemės: ~222,39 m ² ; po žeme: ~219,60 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2.86	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	698.06	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
Langų plotas, iš jų:	m ²	220.88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	124.17	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	51.6	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	32.25	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	29	Rūsio ~17 vnt.; laiptinių 12 vnt.
Langų plotas, iš jų:	m ²	31.33	
Lauko durų skaičius	vnt.	9	Po 3 vnt. laiptinių įėjimo, rūsių, tambūro.
Lauko durų plotas	m ²	23.64	
Rūsys			

Rūsio perdangos plotas	m ²	431.96	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	<p>Sienų konstrukcija – skylėtų keramikinių plytų be oro tarpo mūras su surenkamų gelžbetonio blokų intarpais, be išorinio termoizoliacijos sluoksnio. Stebima keramikinių plytų mūro erozija ties parapetais, piliastrais. Pamatai – juostiniai. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidimo dėl perteklinės drėgmės. Sienų ir pamato / cokolio konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>
Pastato stogas	<p>Pastato stogas – sutapdintas (be papildomo termoizoliacijos sluoksnio), lietaus nuvedimo sistema – vidinė ir prijungta prie lietaus surinkimo tinklų. Stogo hidroizoliacija ir apskardinimai geros būklės. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>
Langai butuose ir kitose patalpose	<p>Dauguma langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais). Likusi dalis langų seni mediniai, su dviejų stiklų įstiklinimu, vertinama, kad nepakeisti langai neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Šaltuoju metų laiku dėl energetiškai neefektyvių, nepakeistų medinių langų per nesandarumus patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.</p>
Langai bendro naujimo patalpose	<p>Laiptinių ir rūšio langai seni mediniais, nesandarūs. Nepakeistų langų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas.</p>
Pastato lauko ir tamburo durys	<p>Įėjimų (laidinių), rūšio durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Tambūro durys senos medinės arba išmontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Peraukštėjimo ties žeme ir tambūro grindų altitute nėra, todėl panduso įrengimui poreikio nėra.</p>
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	<p>Rūšio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.</p>

Pastato šildymo sistemos	Šiluma ruošiama priklausomu, neautomatizuotu šilumos mazgu. Ant stovų įrengti mechaniniai balansiniai ventiliai, laiptinių patalpos šildomos, paskirstymo sistema yra vienvamzdė. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, stebimos magistralių termoizoliacijos pažaidos.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas modernizuota karšto vandens ruošimo sekcija su šilumokaičių. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija sena, susidėvėjusi, vietomis nesandari, nėra įrengti automatiniai balansiniai stovų ventiliai, butuose yra cirkuliacinis kontūras su „gyvatukais“, stovai neizoliuoti. Sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai be kompleksinio modernizavimo eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Atliktas dalinis vamzdžių atkarpų keitimas avarijų vietose.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikišę. Dėl netinkamos oro kaitos nepašalinama perteklinė drėgmė, didėja CO2 kiekis patalpose.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Modernizuota sistema: pakeisti el. laidai iki butų apskaitos skydinių, modernizuotos butų ir įvadinė (-ės) pastato el. skydinės, modernizuota instaliacija ir šviestuvai rūšio patalpose.
Žaibosauga	Nėra arba nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Patentkinama, laiptų aikštelės ir pakopos su teraco danga.

Siūlomoms pastato atnaujinimo priemonėms, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	20	74.84 €	1496.8 €	1811.13 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	25	55.04 €	1376 €	1664.96 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	51	40.55 €	2068.05 €	2502.34 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Skirta bendriems elektros poreikiams tenkinti, tikslinti projektavimo metu.	kW	3.75	1258.03 €	4717.61 €	5708.31 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	32	118.36 €	3787.52 €	4582.9 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	22	222.53 €	4895.66 €	5923.75 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	30	266.79 €	8003.7 €	9684.48 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	350.4	27.11 €	9499.34 €	11494.2 €
Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	111	77.31 €	8581.41 €	10383.51 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	714	25.7 €	18349.8 €	22203.26 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	168	121.17 €	20356.56 €	24631.44 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	170	56.68 €	9635.6 €	11659.08 €

Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas

<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>		<p>šilumos daliklis</p>	<p>108</p>	<p>141.64 €</p>	<p>15297.12 €</p>	<p>18509.52 €</p>
<p align="center">Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p>							
<p>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</p>		<p>vnt</p>	<p>15</p>	<p>231.38 €</p>	<p>3470.7 €</p>	<p>4199.55 €</p>
<p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		<p>m</p>	<p>168</p>	<p>34.23 €</p>	<p>5750.64 €</p>	<p>6958.27 €</p>
<p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		<p>m</p>	<p>372.24</p>	<p>63.67 €</p>	<p>23700.52 €</p>	<p>28677.63 €</p>

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	32	258 €	8256 €	9989.76 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	431.96	17.22 €	7438.35 €	9000.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,3$ $W/(m^2 \times K)$	m ²	446.24	204.58 €	91291.78 €	110463.05 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,5$ $W/(m^2 \times K)$	m ²	9.35	356.75 €	3335.61 €	4036.09 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinių įėjimo, rūšio su termoizoliacijos užpildu, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	14.29	504.18 €	7204.73 €	8717.72 €
Elektromechaninių spynų įrengimas duryse.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Spynų, sklendžių įstatymas į paruoštus lizdus, tvirtinimas, reguliavimas. 2. Elektros grandinių prijungimas.		vnt	3	46.65 €	139.95 €	169.34 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūšio, laiptinės kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	m ²	31.33	262.27 €	8216.92 €	9942.47 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai keičiami butuose Nr. 1; 7; 9; 10; 18; 19; 20; 22; 26; 28; 29; 30; 31, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.	m ²	116.6	313.61 €	36566.93 €	44245.99 €
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis-putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>$U < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>621.78</p>	<p>131.96 €</p>	<p>82050.09 €</p>	<p>99280.61 €</p>
<p>Balkonų stogelių apšiltinimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	<p>Balkonų ir įėjimų stoginės. $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>76.28</p>	<p>109.42 €</p>	<p>8346.56 €</p>	<p>10099.34 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.</p>	<p>Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>431.96</p>	<p>47.32 €</p>	<p>20440.35 €</p>	<p>24732.82 €</p>
Sienų šiltinimas							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Balkonų viduje ir angokraščiai, tambūras $U < 0,30$ W/(m²×K)</p>	<p>m²</p>	<p>513.92</p>	<p>112.32 €</p>	<p>57723.49 €</p>	<p>69845.42 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>$U < 0,30$ W/(m²×K)</p>	<p>m²</p>	<p>60.48</p>	<p>72.82 €</p>	<p>4404.15 €</p>	<p>5329.02 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Fasadai ($U \leq 0,18$ W/(m²×K)) ir angokraščiai. Apdaila plytelės.</p>	<p>m²</p>	<p>1976.2</p>	<p>140.67 €</p>	<p>277992.05 €</p>	<p>336370.38 €</p>

Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	63	268.39 €	16908.57 €	20459.37 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. Ne mažiau nei 0,60 m. $U \leq 0,22$ W/ (m ² ×K)	m ²	219.6	107.94 €	23703.62 €	28681.38 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. $U \leq 0,22$ W/ (m ² ×K)	m ²	222.39	161.55 €	35927.1 €	43471.79 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą.	vnt	76	650 €	49400 €	59774 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	129.4	35.13 €	4545.82 €	5500.44 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelių modernizavimas, kartu pritaikant neįgaliųjų poreikiams (t.y. užtikrinant, kad neatsirastų peraukštėjimas).	m3	8.1	630.05 €	5103.41 €	6175.13 €
						Iš viso:	1076878.85 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	529.25	11.05 €	5848.21 €	7076.33 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	152.43	13.54 €	2063.9 €	2497.32 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.		m ²	180.15	75.38 €	13579.71 €	16431.45 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.		m	63.6	120.02 €	7633.27 €	9236.26 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1070.21 €	1070.21 €	1294.95 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	104	34.42 €	3579.68 €	4331.41 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	179.52	54.81 €	9839.49 €	11905.78 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	20	67.84 €	1356.8 €	1641.73 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	99	52.19 €	5166.81 €	6251.84 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		m	192.75	41.81 €	8058.88 €	9751.24 €
Iš viso:							70418.31 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	602341.46	303.01	192.08	110.93		
Paketo rodikliai	B	217332.73	109.33	43.51	65.82	64	89.71

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1147297.16 €	636.26 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1076878.85 €	597.21 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	80310.8 €		
Statybos techninė priežiūra	22945.94 €		
Projekto administravimas	11127.49 €		
Iš viso:	1261681.39 €	636.26 €	
Rezervas	229459.43 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	22	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1147297.16	90.93	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	114384.23	9.07	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1261681.39	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	80310.8		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22945.94		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11127.49		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	354741.8		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	323063.66		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	31678.14		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 32 5298-7016-0013:0032	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	41047.62	12706.99	28340.63	1.76	2.11	
Buto/patalpos numeris: 31 5298-7016-0013:0031	Gyvenamoji (butų)	52.05	24899.88	5541.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2032.62	32473.73	10046.74	22426.99	1.8	2.16	

Buto/patalpos numeris: 30 5298-7016- 0013:0030	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	34247.62	10578.62	23669	1.9	2.28
Buto/patalpos numeris: 29 5298-7016- 0013:0029	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	10426.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4098.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	45145.9	13936.47	31209.43	1.94	2.33

Buto/patalpos numeris: 28 5298-7016-0013:0028	Gyvenamoji (butų)	52.05	24899.88	8717.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2032.62	35649.89	10999.59	24650.3	1.97	2.36
Buto/patalpos numeris: 27 5298-7016-0013:0027	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	31071.46	9625.77	21445.69	1.72	2.06

Buto/patalpos numeris: 26 5298-7016-0013:0026	Gyvenamoji (butų)	66.06	31602.04	10426.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4098.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2579.77	44607.82	13768.95	30838.87	1.95	2.34
Buto/patalpos numeris: 25 5298-7016-0013:0025	Gyvenamoji (butų)	52.13	24938.15	5541.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2035.72	32515.1	10059.63	22455.47	1.79	2.15
Buto/patalpos numeris: 24 5298-7016-0013:0024	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	31071.46	9625.77	21445.69	1.72	2.06

Buto/patalpos numeris: 23 5298-7016-0013:0023	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	41047.62	12706.99	28340.63	1.76	2.11	
Buto/patalpos numeris: 22 5298-7016-0013:0022	Gyvenamoji (butų)	52.2	24971.64	8717.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2038.47	35727.5	11023.75	24703.75	1.97	2.36	
Buto/patalpos numeris: 21 5298-7016-0013:0021	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	31030.09	9612.88	21417.21	1.72	2.06	

Buto/patalpos numeris: 20 5298-7016-0013:0020	Gyvenamoji (butų)	75.4	36070.14	11952.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4838.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2944.47	50967.08	15731.4	35235.68	1.95	2.34	
Buto/patalpos numeris: 19 5298-7016-0013:0019	Gyvenamoji (butų)	65.04	31114.08	10243.86 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3916.13 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2539.92	43897.86	13549.99	30347.87	1.94	2.33	

Buto/patalpos numeris: 18 5298-7016-0013:0018	Gyvenamoji (butų)	77.99	37309.15	11952.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4838.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3045.66	52307.28	16148.6	36158.68	1.93	2.32
Buto/patalpos numeris: 17 5298-7016-0013:0017	Gyvenamoji (butų)	65.04	31114.08	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2539.92	39981.73	12375.15	27606.58	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 16 5298-7016-0013:0016	Gyvenamoji (butų)	77.99	37309.15	7114.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3045.66	47469.04	14697.13	32771.91	1.75	2.1

Buto/patalpos numeris: 15 5298-7016- 0013:0015	Gyvenamoji (butų)	64.98	31085.38	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2537.59	39950.7	12365.49	27585.21	1.77	2.12	
Buto/patalpos numeris: 14 5298-7016- 0013:0014	Gyvenamoji (butų)	78.29	37452.67	7114.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3057.35	47624.25	14745.46	32878.79	1.75	2.1	
Buto/patalpos numeris: 13 5298-7016- 0013:0013	Gyvenamoji (butų)	64.61	30908.38	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2523.09	39759.2	12305.89	27453.31	1.77	2.12	

Buto/patalpos numeris: 12 5298-7016-0013:0012	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	31030.09	9612.88	21417.21	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 11 5298-7016-0013:0011	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27
Buto/patalpos numeris: 10 5298-7016-0013:0010	Gyvenamoji (butų)	51.53	24651.12	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2012.34	34004.47	10502.91	23501.56	1.9	2.28

Buto/patalpos numeris: 9 5298-7016- 0013:0009	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	34206.25	10565.73	23640.52	1.9	2.28
Buto/patalpos numeris: 8 5298-7016- 0013:0008	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27

Buto/patalpos numeris: 7 5298-7016-0013:0007	Gyvenamoji (butų)	51.59	24679.82	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2014.67	34035.5	10512.57	23522.93	1.9	2.28
Buto/patalpos numeris: 6 5298-7016-0013:0006	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	31030.09	9612.88	21417.21	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 5 5298-7016-0013:0005	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27

Buto/patalpos numeris: 4 5298-7016- 0013:0004	Gyvenamoji (butų)	51.53	24651.12	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2012.34	30828.31	9550.06	21278.25	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 3 5298-7016- 0013:0003	Gyvenamoji (butų)	52.22	24981.2	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2039.24	31185.29	9661.21	21524.08	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 2 5298-7016- 0013:0002	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27

Buto/patalpos numeris: 1 5298-7016- 0013:0001	Gyvenamoji (butų)	51.59	24679.82	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2014.67	34035.5	10512.57	23522.93	1.9	2.28	
Iš viso:		1803.19	862616.94	214263.09	70417.13	1147297.16	354742.15	792554.98	58.67	70.37	

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	20	74.84 €	1496.8 €	1811.13 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	25	55.04 €	1376 €	1664.96 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	51	40.55 €	2068.05 €	2502.34 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							

Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Skirta bendriems elektros poreikiams tenkinti, tikslinti projektavimo metu.	kW	3.75	1258.03 €	4717.61 €	5708.31 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	32	118.36 €	3787.52 €	4582.9 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	22	222.53 €	4895.66 €	5923.75 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	30	266.79 €	8003.7 €	9684.48 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	350.4	27.11 €	9499.34 €	11494.2 €
Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	111	77.31 €	8581.41 €	10383.51 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	714	25.7 €	18349.8 €	22203.26 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	168	121.17 €	20356.56 €	24631.44 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	170	56.68 €	9635.6 €	11659.08 €

Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas

<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>		<p>šilumos daliklis</p>	<p>108</p>	<p>141.64 €</p>	<p>15297.12 €</p>	<p>18509.52 €</p>
<p align="center">Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</p>							
<p>Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.</p>		<p>vnt</p>	<p>15</p>	<p>231.38 €</p>	<p>3470.7 €</p>	<p>4199.55 €</p>
<p>Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		<p>m</p>	<p>168</p>	<p>34.23 €</p>	<p>5750.64 €</p>	<p>6958.27 €</p>
<p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas</p>		<p>m</p>	<p>372.24</p>	<p>63.67 €</p>	<p>23700.52 €</p>	<p>28677.63 €</p>

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir priedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų priedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	32	258 €	8256 €	9989.76 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	431.96	17.22 €	7438.35 €	9000.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Per visą aukštį, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,3$ $W/(m2 \times K)$	m ²	446.24	204.58 €	91291.78 €	110463.05 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3$ $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūro durys, kiekį tikslinti projektavimo metu. $U \leq 1,5$ $W/(m2 \times K)$	m ²	9.35	356.75 €	3335.61 €	4036.09 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Laiptinių įėjimo, rūšio su termoizoliacijos užpildu, kiekį tikslinti projektavimo metu. U ≤ 1,5 W/(m ² ·K)	m ²	14.29	504.18 €	7204.73 €	8717.72 €
Elektromechaninių spynų įrengimas duryse.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Spynų, sklendžių įstatymas į paruoštus lizdus, tvirtinimas, reguliavimas. 2. Elektros grandinių prijungimas.		vnt	3	46.65 €	139.95 €	169.34 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Rūšio, laiptinės kiekį tikslinti projektavimo metu. U ≤ 1,30 W/(m ² ·K)	m ²	31.33	262.27 €	8216.92 €	9942.47 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Butų langai keičiami butuose Nr. 1; 7; 9; 10; 18; 19; 20; 22; 26; 28; 29; 30; 31, kiekį tikslinti projektavimo metu. U ≤ 1,00 W/(m ² ·K).	m ²	116.6	313.61 €	36566.93 €	44245.99 €
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>$U < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>621.78</p>	<p>131.96 €</p>	<p>82050.09 €</p>	<p>99280.61 €</p>
<p>Balkonų stogelių apšiltinimas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Naujos dangos įrengimas. 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	<p>Balkonų ir įėjimų stoginės. $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>76.28</p>	<p>109.42 €</p>	<p>8346.56 €</p>	<p>10099.34 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant lakštine apdaila. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Metalinių profilių karkaso įrengimas; 3. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas; 4. Rūsio lubų aptaisymas lakštine medžiaga; 5. Dažymas.</p>	<p>Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>m^2</p>	<p>431.96</p>	<p>47.32 €</p>	<p>20440.35 €</p>	<p>24732.82 €</p>
Sienų šiltinimas							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Balkonų viduje ir angokraščiai, tambūras $U < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$</p>	<p>m²</p>	<p>513.92</p>	<p>112.32 €</p>	<p>57723.49 €</p>	<p>69845.42 €</p>
<p>Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.</p>	<p>$U < 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$</p>	<p>m²</p>	<p>60.48</p>	<p>72.82 €</p>	<p>4404.15 €</p>	<p>5329.02 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Fasadai ($U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$) ir angokraščiai. Apdaila plytelės.</p>	<p>m²</p>	<p>1976.2</p>	<p>140.67 €</p>	<p>277992.05 €</p>	<p>336370.38 €</p>

Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	63	268.39 €	16908.57 €	20459.37 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. Ne mažiau nei 0,60 m. $U \leq 0,22$ W/ (m ² ×K)	m ²	219.6	107.94 €	23703.62 €	28681.38 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekį ir sprendinius tikslinti projektavimo metu. $U \leq 0,22$ W/ (m ² ×K)	m ²	222.39	161.55 €	35927.1 €	43471.79 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		Išskyrus butus Nr. 3; 6; 10; 13. Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Vieno kambario butui naudojamas dvisrautis mini rekuperatorius, esant dviem ar daugiau kambarių į kiekvieną gyvenamąjį kambarį montuojama po vieną viensrauti mini rekuperatorių kurie jungiami į bendrą sistemą.	vnt	67	650 €	43550 €	52695.5 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	129.4	35.13 €	4545.82 €	5500.44 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelių modernizavimas, kartu pritaikant neįgaliųjų poreikiams (t.y. užtikrinant, kad neatsirastų peraukštėjimas).	m3	8.1	630.05 €	5103.41 €	6175.13 €
						Iš viso:	1069800.35 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Kiti bendrieji statybos darbai							

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	529.25	11.05 €	5848.21 €	7076.33 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	152.43	13.54 €	2063.9 €	2497.32 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.		m ²	180.15	75.38 €	13579.71 €	16431.45 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plieninių turėklų išardymas; 2. Plieninių turėklų montavimas; 3. Turėklų dažymas; 4. Paruošto porankio įstatymas.		m	63.6	120.02 €	7633.27 €	9236.26 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandartines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas, dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1070.21 €	1070.21 €	1294.95 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	104	34.42 €	3579.68 €	4331.41 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	179.52	54.81 €	9839.49 €	11905.78 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	20	67.84 €	1356.8 €	1641.73 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	99	52.19 €	5166.81 €	6251.84 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		m	192.75	41.81 €	8058.88 €	9751.24 €
Iš viso:							70418.31 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	602341.46	303.01	192.08	110.93		
Paketo rodikliai	B	217332.73	109.33	43.51	65.82	64	89.71

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	1140218.66 €	632.33 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1069800.35 €	593.28 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	79815.31 €		
Statybos techninė priežiūra	22804.37 €		
Projekto administravimas	11127.49 €		
Iš viso:	1253965.83 €	632.33 €	
Rezervas	228043.73 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	22	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1140218.66	90.93	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	113747.17	9.07	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	1253965.83	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	79815.31		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22804.37		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11127.49		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	352618.25		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	320940.11		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	31678.14		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							
Gyvenamosios paskirties patalpos											
Buto/patalpos numeris: 1 5298-7016-0013:0001	Gyvenamoji (butų)	51.59	24679.82	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2014.67	34035.5	10512.57	23522.93	1.9	2.28	
Buto/patalpos numeris: 2 5298-7016-0013:0002	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27	

Buto/patalpos numeris: 3 5298-7016-0013:0003	Gyvenamoji (butų)	52.22	24981.2	2591.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85	2039.24	29612.29	9189.31	20422.98	1.63	1.96	
Buto/patalpos numeris: 4 5298-7016-0013:0004	Gyvenamoji (butų)	51.53	24651.12	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2012.34	30828.31	9550.06	21278.25	1.72	2.06	
Buto/patalpos numeris: 5 5298-7016-0013:0005	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27	
Buto/patalpos numeris: 6 5298-7016-0013:0006	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	2591.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85	2027.55	29457.09	9140.98	20316.11	1.63	1.96	

Buto/patalpos numeris: 7 5298-7016- 0013:0007	Gyvenamoji (butų)	51.59	24679.82	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2014.67	34035.5	10512.57	23522.93	1.9	2.28
Buto/patalpos numeris: 8 5298-7016- 0013:0008	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27

Buto/patalpos numeris: 9 5298-7016-0013:0009	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	34206.25	10565.73	23640.52	1.9	2.28
Buto/patalpos numeris: 10 5298-7016-0013:0010	Gyvenamoji (butų)	51.53	24651.12	5768.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85	2012.34	32431.47	10031.01	22400.46	1.81	2.17
Buto/patalpos numeris: 11 5298-7016-0013:0011	Gyvenamoji (butų)	33.98	16255.48	4754.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 786.5	1326.96	22337.17	6900.02	15437.15	1.89	2.27

Buto/patalpos numeris: 12 5298-7016-0013:0012	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	31030.09	9612.88	21417.21	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 13 5298-7016-0013:0013	Gyvenamoji (butų)	64.61	30908.38	3968.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23	2523.09	37399.7	11598.04	25801.66	1.66	1.99
Buto/patalpos numeris: 14 5298-7016-0013:0014	Gyvenamoji (butų)	78.29	37452.67	7114.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3057.35	47624.25	14745.46	32878.79	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 15 5298-7016-0013:0015	Gyvenamoji (butų)	64.98	31085.38	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2537.59	39950.7	12365.49	27585.21	1.77	2.12

Buto/patalpos numeris: 16 5298-7016-0013:0016	Gyvenamoji (butų)	77.99	37309.15	7114.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3045.66	47469.04	14697.13	32771.91	1.75	2.1
Buto/patalpos numeris: 17 5298-7016-0013:0017	Gyvenamoji (butų)	65.04	31114.08	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2539.92	39981.73	12375.15	27606.58	1.77	2.12
Buto/patalpos numeris: 18 5298-7016-0013:0018	Gyvenamoji (butų)	77.99	37309.15	11952.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4838.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	3045.66	52307.28	16148.6	36158.68	1.93	2.32

Buto/patalpos numeris: 19 5298-7016- 0013:0019	Gyvenamoji (butų)	65.04	31114.08	10243.86 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3916.13 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2539.92	43897.86	13549.99	30347.87	1.94	2.33	
Buto/patalpos numeris: 20 5298-7016- 0013:0020	Gyvenamoji (butų)	75.4	36070.14	11952.47 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4838.24 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 3146	2944.47	50967.08	15731.4	35235.68	1.95	2.34	

Buto/patalpos numeris: 21 5298-7016-0013:0021	Gyvenamoji (butų)	51.92	24837.69	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2027.55	31030.09	9612.88	21417.21	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 22 5298-7016-0013:0022	Gyvenamoji (butų)	52.2	24971.64	8717.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2038.47	35727.5	11023.75	24703.75	1.97	2.36
Buto/patalpos numeris: 23 5298-7016-0013:0023	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	41047.62	12706.99	28340.63	1.76	2.11

Buto/patalpos numeris: 24 5298-7016- 0013:0024	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	31071.46	9625.77	21445.69	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 25 5298-7016- 0013:0025	Gyvenamoji (butų)	52.13	24938.15	5541.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2035.72	32515.1	10059.63	22455.47	1.79	2.15
Buto/patalpos numeris: 26 5298-7016- 0013:0026	Gyvenamoji (butų)	66.06	31602.04	10426.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4098.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2579.77	44607.82	13768.95	30838.87	1.95	2.34

Buto/patalpos numeris: 27 5298-7016- 0013:0027	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	4164.85 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	31071.46	9625.77	21445.69	1.72	2.06
Buto/patalpos numeris: 28 5298-7016- 0013:0028	Gyvenamoji (butų)	52.05	24899.88	8717.39 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2032.62	35649.89	10999.59	24650.3	1.97	2.36

Buto/patalpos numeris: 29 5298-7016-0013:0029	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	10426.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4098.28 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	45145.9	13936.47	31209.43	1.94	2.33	
Buto/patalpos numeris: 30 5298-7016-0013:0030	Gyvenamoji (butų)	52	24875.96	7341.01 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3176.16 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2591.85 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2030.65	34247.62	10578.62	23669	1.9	2.28	

Buto/patalpos numeris: 31 5298-7016-0013:0031	Gyvenamoji (butų)	52.05	24899.88	5541.23 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1573	2032.62	32473.73	10046.74	22426.99	1.8	2.16	
Buto/patalpos numeris: 32 5298-7016-0013:0032	Gyvenamoji (butų)	67.1	32099.55	6327.73 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3968.23 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2359.5	2620.34	41047.62	12706.99	28340.63	1.76	2.11	
Iš viso:		1803.19	862616.94	207184.59	70417.13	1140218.66	352618.6	787600.03	58.29	69.93	