

**DAUGIABUČIO NAMO DAINAVOS G. 1, RAUDONDVARIS,  
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2023 m. vasario 28 d.  
Dainavos g. 1, Raudondvaris, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.  
Susirinkimas įvyko: 2023-02-28. Susirinkimo pradžia: 18.00 val. Susirinkimo pabaiga:  
19:40 val.

Susirinkimo vieta: Raudondvario kultūros centras, Instituto g. 1A.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas),  
inžinierius Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. INV 0086, UAB Komunalinių paslaugų  
centro direktoriaus pavaduotojas Saulius Saliklis, Kauno r. sav. administracijos Aplinkos skyriaus  
vyr. specialistė Irma Balsevičienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Šarūną Šileikį (balsavo "už" 20 balsų, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Irmą Balsevičienę (balsavo "už" 20 balsų, „prieš“ 0 balsų).

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.  
Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai ir UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastato sienų apšiltinimas iš išorės įrengiant ventiliuojamą sistemą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės). Putų polistirenas ir tinkas balkonuose, tambure, balkonų apačia iš cokolio pusės (17 balsų).

2. **Stogas** - sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos sutvarkymas. Pastato stogo modernizavimas. Lietaus išvado modernizavimas. Lietaus išvado magistralės (vidinės) modernizavimas. Lietaus stovo modernizavimas (17 balsų).

3. **Cokolis** – grunto atkasimas ir užkasimas. Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas). Hidroizoliacijos įrengimas, cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistiroliu ir

 1

polistirolu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės (17 balsų).

4. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu (17 balsų).

5. **Balkonų įstiklinimas** - balkonų stiklinimas vieningo fasado principu nuo grindų iki lubų su PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais (17 balsų).

6. **Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)**- rūšio, laiptinės langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais (17 balsų).

7. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali investicija)**. Langus naujais keičia šie butai: 1, 7, 9, 10, 18, 19, 20, 22, 26, 28, 29, 30, 31.

8. **Rūsio perdangos šiltinimas iš rūsio pusės** (17 balsų).

9. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas**- laiptinės ir rūsio išorinės durys- plieninės su termoizoliacijos užpildu, tambūro-PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais (17 balsų).

10. **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams** -lauko laiptų remontas (17 balsų).

11. **Ventiliacijos priemonės** - Privaloma priemonė. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti.

1. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Priemonė įtraukta visiems butams (išskyrus 3, 6, 10, 13 butus). Gyventojai turės teisę atsisakyti techninio darbo projekto ruošimo etape (17 balsų).

2. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas**- rūsyje horizontalios el. instaliacijos naujas įrengimas (numatoma naujai įrengti dėl rūsio perdangos šiltinimo darbų)(17 balsų).

3. **Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas- privaloma priemonė įrengti saulės kolektorius**- privaloma priemonė įrengti saulės kolektorius skirtus elektros energijos gamybai, nes pastato bendras plotas >1500 m<sup>2</sup>.

4. **Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas**. Modernizuojama sena, priklausomo šilumos tiekimo dalis bei keičiamos susidėvėjusios dalys (cirkuliacijos siurblys, šilumokaitis) karšto vandens ruošimo dalyje (17 balsų).

5. **Šildymo sistemos atnaujinimas ir pertvarkymas**-automatinių balansinių ventilių įrengimas. Termostatai prie radiatorių su galimybe reguliuoti pat. temp. 16-23°C. Šildymo sist. magistralinių vamzdžių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Šildymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę paskirstymo sistemą. Radiatorių keitimas. Daliklinė individuali šilumos apskaita (17 balsų).

6. **Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas**- automatinių balansinių ventilių įrengimas. Karšto vandens sist. magistralinių vamzdžių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Karšto vandens sist. stovų ir cirkuliacijos kontūro keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų „gyvatukų“ keitimas (17 balsų).

**Kitos priemonės:**

1. **Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas, keitimas-magistralių, ventilių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Stovų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Įvado keitimas (17 balsų).**
2. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas, atnaujinimas-magistralių keitimas, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Stovų keitimas mažatriukšmais, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Išvado modernizavimas (17 balsų).**
3. **Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas - laiptinės sienų, lubų modernizavimas, grindų ir laiptų pakopų modernizavimas aptaisant plytelėmis. Turėklų ir rankturių keitimas(17 balsų).**

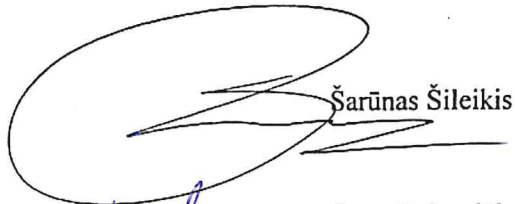
**PRIDEDAMA:**


1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija,

1 lapas.

Pirmininkas


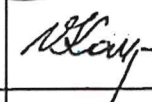


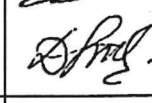
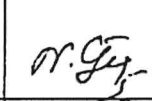

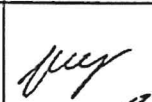

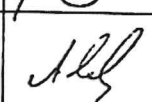
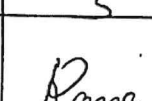
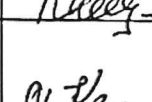
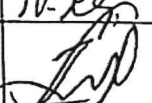
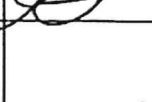

Sekretorė


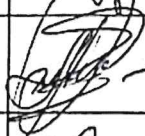
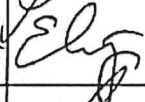
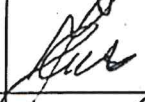
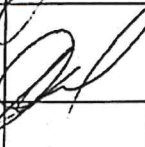
  
Šarūnas Šileikis

  
Irma Balsevičienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DAINAVOS G. 1, RAUDONDVARIO,  
KAUNO R. SAV. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DĖL  
INVESTICINIO PROJEKTO PRISTATYMO ĮVYKUSIO 2023-02-28 18:00 VAL.

DALYVIŲ SARAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Jarūnas Šileris	26		+37061151184
2	Niela Korvėnė	10		+37068988299
3	Laima Pačauskienė	3		868968035
4	Laimonas Okunevičius	13		860257471
5	Danutė Štėnienė	4		868726661
6	Mijolė Goržūnienė	11		864369482
7	Linas Landelis	20		868605088
8	Voimūnas Repšys	31		+37064574677
9	Petras Raitis	7		+37069911404
10	Irena Abramavičienė	25		868560020
11	Stelona Rudelvičienė	23		861802050
12	Mijolė Kavaliauskienė	1		867935979
13	Ugė Stasaitė	18		869963375
14	Romualdas Bonaldis	30		861424207
15	Naouas Suuskis	9		867529275

16	Rytis VAICINLEVIČIUS	28		+37064536612
17	Andrius JUNGAITIS	29		+37063165718
18	Egidijus PIKTY	17		+3706851230
19	Geedimius FANODIUS	22		+37061612323
20	Vilmantas DOPYS	27		861137947
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

Susirinkimo pirmininkas (-ė)  
 Susirinkimo sekretorius (-ė)

Garūnas Gileckis  
 Inga Bakseviciute