

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir giniams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	10	300 €	3000 €	3630 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	54	70 €	3780 €	4573.8 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		18 kompl.	vnt	18	1700 €	30600 €	37026 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18	m ²	108	140 €	15120 €	18295.2 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18</p>	<p>m²</p>	<p>54</p>	<p>180 €</p>	<p>9720 €</p>	<p>11761.2 €</p>
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13</p>	<p>m²</p>	<p>881</p>	<p>180 €</p>	<p>158580 €</p>	<p>191881.8 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,35</p>	<p>m²</p>	<p>336</p>	<p>60 €</p>	<p>20160 €</p>	<p>24393.6 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12. Su parapetais, stogeliai virš įėjimo ir lietaus nuotekom.</p>	<p>m²</p>	<p>418</p>	<p>200 €</p>	<p>83600 €</p>	<p>101156 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10</p>	<p>m²</p>	<p>19.63</p>	<p>440 €</p>	<p>8637.2 €</p>	<p>10451.01 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,50</p>	<p>m²</p>	<p>9.55</p>	<p>690 €</p>	<p>6589.5 €</p>	<p>7973.3 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30</p>	<p>m²</p>	<p>5.06</p>	<p>580 €</p>	<p>2934.8 €</p>	<p>3551.11 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klįjavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90</p>	<p>m²</p>	<p>144.16</p>	<p>400 €</p>	<p>57664 €</p>	<p>69773.44 €</p>
Elektros instaliacijos modernizavimas							

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	18	500 €	9000 €	10890 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	6	600 €	3600 €	4356 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	335	22 €	7370 €	8917.7 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	54	144.35 €	7794.9 €	9431.83 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	300	50 €	15000 €	18150 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	20	310 €	6200 €	7502 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	40	70 €	2800 €	3388 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	210	55 €	11550 €	13975.5 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	510	50 €	25500 €	30855 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom.	kW	84	150 €	12600 €	15246 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	150 €	2700 €	3267 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	18	250 €	4500 €	5445 €
Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas							

Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant plokščių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m².	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo bloką su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.	Kiekvienam butui su KV boileriais.	kolektorius	18	2000 €	36000 €	43560 €
						Iš viso:	661870.49 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Iki šulinio.	m	85	100 €	8500 €	10285 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	156	80 €	12480 €	15100.8 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	60 €	4200 €	5082 €

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	120	70 €	8400 €	10164 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	105	90 €	9450 €	11434.5 €
Iš viso:							52066.3 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	239091.27	275.6	220.09	55.51		
Paketo rodikliai	A	46152.6	53.2	40.1	13.1	81	44.95

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	713936.79 €	889.91 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	661870.49 €	825.01 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	92811.78 €		
Statybos techninė priežiūra	14278.74 €		
Projekto administravimas	5921.48 €		
Iš viso:	826948.79 €	889.91 €	
Rezervas	142787.36 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	108	
Atėmus valstybės paramą	Metais	78	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	70	
Atėmus valstybės paramą	Metais	30	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	713936.79	86.33	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	113012	13.67	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	826948.79	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	92811.78		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14278.74		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5921.48		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	218270.82		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	198561.15		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	19709.67		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 5296-9024-1015:0001	Gyvenamoji (butų)	47.13	32602.85	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3058.69	41784.14	12775.51	29008.63	2.56	3.07	4.04	
Buto/patalpos numeris: 2 5296-9024-1015:0002	Gyvenamoji (butų)	38.79	26833.53	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2517.41	34921.78	10674.29	24247.49	2.6	3.12	4.04	

Buto/patalpos numeris: 3 5296-9024-1015:0003	Gyvenamoji (butų)	46.13	31911.08	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2993.81	41027.49	12543.41	28484.08	2.57	3.08	4.04
Buto/patalpos numeris: 4 5296-9024-1015:0004	Gyvenamoji (butų)	47.48	32844.96	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3081.39	42048.95	12856.74	29192.21	2.56	3.07	4.04
Buto/patalpos numeris: 5 5296-9024-1015:0005	Gyvenamoji (butų)	39.65	27428.45	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2573.22	35572.51	10873.9	24698.61	2.6	3.12	4.04

Buto/patalpos numeris: 6 5296-9024-1015:0006	Gyvenamoji (butų)	47.12	32595.93	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3058.06	41776.59	12773.19	29003.4	2.56	3.07	4.04
Buto/patalpos numeris: 7 5296-9024-1015:0007	Gyvenamoji (butų)	48.2	33343.03	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3128.14	42593.77	13023.85	29569.92	2.56	3.07	4.04
Buto/patalpos numeris: 8 4400-0476-6383:6232	Gyvenamoji (butų)	39.72	27476.87	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2577.8	35625.51	10890.14	24735.37	2.59	3.11	4.04

Buto/patalpos numeris: 9 5296-9024-1015:0016	Gyvenamoji (butų)	47.08	32568.26	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3055.46	41746.32	12763.9	28982.42	2.56	3.07	4.04
Buto/patalpos numeris: 10 5296-9024-1015:0008	Gyvenamoji (butų)	46.79	32367.65	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3036.61	41526.86	12696.6	28830.26	2.57	3.08	4.04
Buto/patalpos numeris: 11 5296-9024-1015:0009	Gyvenamoji (butų)	27.59	19085.77	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	1790.56	25459.81	7778.6	17681.21	2.67	3.2	4.04

Buto/patalpos numeris: 13 5296-9024-1015:0010	Gyvenamoji (butų)	46.92	32457.57	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3045.05	41625.22	12726.77	28898.45	2.57	3.08	4.04
Buto/patalpos numeris: 14 5296-9024-1015:0011	Gyvenamoji (butų)	28.59	19777.54	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	1855.43	26216.45	8010.7	18205.75	2.65	3.18	4.04
Buto/patalpos numeris: 15 5296-9024-1015:0012	Gyvenamoji (butų)	56.95	39395.97	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3695.98	50201.91	15350.91	34851	2.55	3.06	4.04

Buto/patalpos numeris: 16 5296-9024-1015:0013	Gyvenamoji (butų)	49.53	34263.08	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3214.47	43600.15	13332.54	30267.61	2.55	3.06	4.04
Buto/patalpos numeris: 17 5296-9024-1015:0014	Gyvenamoji (butų)	28.88	19978.15	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	1874.28	26435.91	8078	18357.91	2.65	3.18	4.04
Buto/patalpos numeris: 18 5296-9024-1015:0015	Gyvenamoji (butų)	58.29	40322.93	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3782.98	51215.87	15661.92	35553.95	2.54	3.05	4.04
Negyvenamosios paskirties patalpos											

Buto/patalpos numeris: 12 5296-9024- 1015:0017	Paslaugų	57.42	39721.1	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3726.49	50557.55	15459.99	35097.56	2.55	3.06	4.04	
Iš viso:		802.26	554974.72	106896.24	52065.83	713936.79	218270.96	495665.83	46.46	55.73		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir giniams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	10	300 €	3000 €	3630 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m ²	54	70 €	3780 €	4573.8 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		18 kompl.	vnt	18	1700 €	30600 €	37026 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18	m ²	108	140 €	15120 €	18295.2 €

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,18</p>	<p>m²</p>	<p>54</p>	<p>180 €</p>	<p>9720 €</p>	<p>11761.2 €</p>
Sienu šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,13</p>	<p>m²</p>	<p>881</p>	<p>220 €</p>	<p>193820 €</p>	<p>234522.2 €</p>
Rūsio lubų šiltinimas							
<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,35</p>	<p>m²</p>	<p>336</p>	<p>60 €</p>	<p>20160 €</p>	<p>24393.6 €</p>
Stogų atnaujinimas							

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,12. Su parapetais, stogeliai virš įėjimo ir lietaus nuotekom.</p>	<p>m²</p>	<p>418</p>	<p>200 €</p>	<p>83600 €</p>	<p>101156 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,10</p>	<p>m²</p>	<p>19.63</p>	<p>440 €</p>	<p>8637.2 €</p>	<p>10451.01 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,50</p>	<p>m²</p>	<p>9.55</p>	<p>690 €</p>	<p>6589.5 €</p>	<p>7973.3 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 1,30</p>	<p>m²</p>	<p>5.06</p>	<p>580 €</p>	<p>2934.8 €</p>	<p>3551.11 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klįjavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.</p>	<p>Šilumos perdavimo koeficientas - 0,90</p>	<p>m²</p>	<p>144.16</p>	<p>400 €</p>	<p>57664 €</p>	<p>69773.44 €</p>
Elektros instaliacijos modernizavimas							

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	18	500 €	9000 €	10890 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	6	600 €	3600 €	4356 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	335	22 €	7370 €	8917.7 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	2000 €	2000 €	2420 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	54	144.35 €	7794.9 €	9431.83 €
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia nuo 300kW iki 400kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	300	50 €	15000 €	18150 €

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	20	310 €	6200 €	7502 €
Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	40	70 €	2800 €	3388 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	210	55 €	11550 €	13975.5 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	510	50 €	25500 €	30855 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Su termostatinėm galvom.	kW	84	150 €	12600 €	15246 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	18	150 €	2700 €	3267 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.		vnt.	18	250 €	4500 €	5445 €
Terminių saulės kolektorių sistemos montavimas							

Terminių plokščiųjų saulės kolektorių sistemų (daugiau 5vnt iki 10vnt kolektorių) montavimas ant plokščių stogų, kai vieno kolektoriaus apsorbuojamas plotas 2,18 m².	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Saulės kolektorių laikiklių ir atramų montavimas. 2. Terminių saulės kolektorių montavimas. 3. Apytakos vamzdynų montavimas. 4. Valdymo bloką su cirkuliaciniais siurbliais montavimas. 5. Išsiplėtimo indų ir tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 6. Hidraulinis sistemos bandymas. 7. Sistemos prijungimas prie įžeminimo kontūro. 8. Sistemos pripildymas neužšalančiu skysčiu. 9. Sistemos derinimas.	Kiekvienam butui su KV boileriais.	kolektorius	18	2000 €	36000 €	43560 €
						Iš viso:	704510.89 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Iki šulinio.	m	85	100 €	8500 €	10285 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	156	80 €	12480 €	15100.8 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	70	60 €	4200 €	5082 €

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	120	70 €	8400 €	10164 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	220	22 €	4840 €	5856.4 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	66	25 €	1650 €	1996.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	66	35 €	2310 €	2795.1 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m ²	44	50 €	2200 €	2662 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.		m	105	90 €	9450 €	11434.5 €
Iš viso:							65376.3 €

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	239091.27	275.6	220.09	55.51		
Paketo rodikliai	A	46152.6	53.2	40.1	13.1	81	44.95

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai iš viso	769887.19 €	959.65 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	704510.89 €	878.16 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	100085.33 €		
Statybos techninė priežiūra	15397.74 €		
Projekto administravimas	5921.48 €		
Iš viso:	891291.74 €	959.65 €	
Rezervas	153977.44 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	111	
Atėmus valstybės paramą	Metais	81	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	72	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	769887.19	86.38	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	121404.55	13.62	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	891291.74	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	100085.33		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	15397.74		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5921.48		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	231062.94		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	211353.27		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	19709.67		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:						
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur								
Gyvenamosios paskirties patalpos												
Buto/patalpos numeris: 1 5296-9024-1015:0001	Gyvenamoji (butų)	47.13	35107.83	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3840.6	45071.03	13527	31544.03	2.79	3.35	4.04	
Buto/patalpos numeris: 2 5296-9024-1015:0002	Gyvenamoji (butų)	38.79	28895.24	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3160.94	37627.02	11292.8	26334.22	2.83	3.4	4.04	

Buto/patalpos numeris: 3 5296-9024-1015:0003	Gyvenamoji (butų)	46.13	34362.91	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3759.14	44244.65	13278.96	30965.69	2.8	3.36	4.04
Buto/patalpos numeris: 4 5296-9024-1015:0004	Gyvenamoji (butų)	47.48	35368.55	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3869.1	45360.25	13613.82	31746.43	2.79	3.35	4.04
Buto/patalpos numeris: 5 5296-9024-1015:0005	Gyvenamoji (butų)	39.65	29535.87	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3231.03	38337.74	11506.12	26831.62	2.82	3.38	4.04

Buto/patalpos numeris: 6 5296-9024-1015:0006	Gyvenamoji (butų)	47.12	35100.38	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3839.81	45062.79	13524.52	31538.27	2.79	3.35	4.04
Buto/patalpos numeris: 7 5296-9024-1015:0007	Gyvenamoji (butų)	48.2	35904.89	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3927.81	45955.3	13792.41	32162.89	2.78	3.34	4.04
Buto/patalpos numeris: 8 4400-0476-6383:6232	Gyvenamoji (butų)	39.72	29588.01	5570.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3513.84 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3236.78	38395.63	11523.48	26872.15	2.82	3.38	4.04

Buto/patalpos numeris: 9 5296-9024-1015:0016	Gyvenamoji (butų)	47.08	35070.58	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3836.54	45029.72	13514.6	31515.12	2.79	3.35	4.04
Buto/patalpos numeris: 10 5296-9024-1015:0008	Gyvenamoji (butų)	46.79	34854.56	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3812.88	44790.04	13442.67	31347.37	2.79	3.35	4.04
Buto/patalpos numeris: 11 5296-9024-1015:0009	Gyvenamoji (butų)	27.59	20552.2	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2248.29	27383.97	8218.53	19165.44	2.89	3.47	4.04

Buto/patalpos numeris: 13 5296-9024-1015:0010	Gyvenamoji (butų)	46.92	34951.4	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	3823.47	44897.47	13474.92	31422.55	2.79	3.35	4.04
Buto/patalpos numeris: 14 5296-9024-1015:0011	Gyvenamoji (butų)	28.59	21297.11	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2329.75	28210.34	8466.57	19743.77	2.88	3.46	4.04
Buto/patalpos numeris: 15 5296-9024-1015:0012	Gyvenamoji (butų)	56.95	42422.89	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	4640.8	54173.65	16258.98	37914.67	2.77	3.32	4.04

Buto/patalpos numeris: 16 5296-9024-1015:0013	Gyvenamoji (butų)	49.53	36895.62	6122.6 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4065.6 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	4036.2	47054.42	14122.3	32932.12	2.77	3.32	4.04	
Buto/patalpos numeris: 17 5296-9024-1015:0014	Gyvenamoji (butų)	28.88	21513.14	4583.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2526.48 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	2353.42	28450.04	8538.5	19911.54	2.87	3.44	4.04	
Buto/patalpos numeris: 18 5296-9024-1015:0015	Gyvenamoji (butų)	58.29	43421.08	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	4750.05	55281.09	16591.36	38689.73	2.77	3.32	4.04	
Negyvenamosios paskirties patalpos												

Buto/patalpos numeris: 12 5296-9024- 1015:0017	Paslaugų	57.42	42773	7109.96 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5052.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2057	4679.11	54562.07	16375.56	38186.51	2.77	3.32	4.04	
Iš viso:		802.26	597615.23	106896.24	65375.72	769887.19	231063.1	538824.12	50.51	60.61		