

**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 10, BABTAI,  
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2023 m. rugpjūčio 31 d.

Babtai, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.  
Susirinkimas įvyko: 2023-08-31. Susirinkimo pradžia: 19.00 val. Susirinkimo pabaiga:  
19:50 val.

Susirinkimo vieta: Nevėžio g.3, Babtai, Kauno r. sav. (Babtų seniūnija).

Daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų skaičius: 18 butų.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (dalyvių sąrašas pridedamas),  
MB Pekas Rimvydas Pužas, UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus pavaduotojas Saulius  
Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacijos-techninio skyriaus viršininkė Alma  
Mikučiūnienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo "už" 14 balsai, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Almam Mikučiūnienę (balsavo "už" 14 balsai, „prieš“ 0 balsų).

2. **SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėjas, Rimvydas Pužas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės). Balkonuose termoizoliacija, tinkuojamas fasadas.

2. **Stogas** - pastato stogo modernizavimas. Lietaus šalinimo sistema.

3. **Cokolis** – cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą. Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis.

4. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos modernizavimas.

5. **Balkonų įstiklinimas** - Balkonų stiklinimas vieningo fasado principu nuo grindų iki lubų PVC blokai ir stiklo paketais.

6. **Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas**- laiptinės, rūšio langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais, sumontuojant į apšiltinamąjį sluoksnį.

7. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali priemonė)** – butų langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais, sumontuojant į apšiltinamąjį sluoksnį.

8. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas**- išorinės- plieninės su termoizoliacijos užpildu, tambūro-PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.

9. **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams** -Lauko įėjimo aikštelių remontas.

10. **Rūsio lubos** – Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.

11. **Ventiliacijos priemonės** - natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti.

12. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Šią priemonę pasirenko visi susirinkime dalyvavę butų savininkai.

13. **Atsinaujinančių energijos šaltinių sist. įrengimas** –įrengti saulės kolektorius skirtus karšto vandens gamybai.

14. **Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas**-modernizuojamas šilumos mazgas.

15. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas** - automatinių balansinių ventilių įrengimas. Termostatai prie radiatorių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Šildymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę paskirstymo sistemą. Radiatorių keitimas. Daliklinė individuali šilumos apskaita.

16. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas** - įvadinės pastato el. skydinės modernizavimas. Butų el. skydinių laiptinėse modernizavimas. Horizontalios ir vertikalios dalies elektros instaliacijos modernizavimas.

#### **Kitos priemonės:**

1. **Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas**- magistralių, ventilių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Stovų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Įvado modernizavimas.

2. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas**- Stovų keitimas mažatriukšmiai vamzdžiais, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas.

3. **Drenažo sistema** – Atnaujinti drenažinę sistemą.

4. **Laiptinių vidaus sienų, lubų, turėklų atnaujinimas ir dažymas** - laiptinės sienų, lubų turėklų kosmetinis remontas, dažymas.

Butų savininkai pasirinko namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių **Paketą II**.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija,  
1 lapas.

Pirmininkas (ė)

Sekretorius (ė)



Saulius Saliklis

Alma Mikučiūnienė