

**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 24, GARLIAVA,  
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo 7 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.  
Susirinkimas įvyko: 2023-09-07. Susirinkimo pradžia: 17.30 val. Susirinkimo pabaiga:  
19:00 val.

Susirinkimo vieta: S. Lozoraičio g. 13, Garliava, Kauno r. sav. (Juozo Lukšos gimnazija).

Daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų skaičius: 54 butų ir 1 negyvenamos patalpos.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), UAB „Inoline group“ atstovė Rasa Klumbienė, inžinierė Ernesta Valančienė, UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus pavaduotojas Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro eksploatacijos-techninio skyriaus viršininkė Alma Mikučiūnienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

**1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo „už“ 27 balsai, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Alną Mikučiūnienę (balsavo „už“ 27 balsai, „prieš“ 0 balsų).

**2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėja, Rasa Klumbienė, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastato sienų apšiltinimas iš išorės įrengiant ventiliuojamą sistemą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės). Termoizoliacija ir tinkas balkonuose.

2. **Stogas** - sutaptinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos sutvarkymas. Pastato stogo modernizavimas. Lietaus išvado modernizavimas. Lietaus išvado magistralės (vidinės) modernizavimas. Lietaus stovų modernizavimas.

3. **Cokolis** – Grunto atkasimas ir užkasimas. Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas). Hidroizoliacijos įrengimas, cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu ir polistirolu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės.

4. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu.

5. **Balkonų įstiklinimas** - Balkonų stiklinimas vieningo fasado principu nuo grindų iki lubų su PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.
6. **Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas**- laiptinės ir rūšio langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.
7. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali priemonė)** - butų langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais, sumontuojant į apšiltinamąjį sluoksnį.
8. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas**- keičiamos įėjimų ir rūšio išorinės durys - plieninės su termoizoliacijos užpildu.
9. **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams** - Lauko laiptų remontas.
10. **Rūšio lubos** – Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis.
11. **Ventiliacijos priemonės** - natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti.
12. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** - gyventojai nutarė languose įrengti groteles (orlaides) su drėgmės jutikliu.
13. **Atsinaujinančių energijos šaltinių sist. įrengimas** – privaloma priemonė įrengti saulės kolektorius skirtus elektros energijos gamybai, nes pastato bendras plotas >1500 m<sup>2</sup>.
14. **Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas.** modernizuojamas šilumos mazgas.
15. **Šildymo sistemos atnaujinimas ir pertvarkymas**-automatinių balansinių ventilių įrengimas. Termostatai prie radiatorių su galimybe reguliuoti pat. temp. 16-23°C. Šildymo sist. magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Šildymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę paskirstymo sistemą. Radiatorių keitimas. Daliklinė individuali šilumos apskaita.
16. **Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas**- automatinių balansinių ventilių įrengimas. Karšto vandens sist. magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Karšto vandens sist. stovų ir cirkuliacijos kontūro keitimas ir termoizoliacijos įrengimas.
17. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas**- įvadinės pastato el. skydinės modernizavimas. Butų el. skydinių modernizavimas. Rūšio dalies el. instaliacijos modernizavimas, vertikali el. instaliacija iki butų el. skydinių.

**Kitos priemonės:**

1. **Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas**- magistralių, ventilių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Stovų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Įvado keitimas.
2. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas**- magistralių keitimas, stovų keitimas mažatriukšmiais vamzdžiais, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Išvado modernizavimas.
3. **Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas**- drenažo įrengimas.
4. **Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas** – gaisrinių čiaupų ir vamzdynų įrengimas.

**5. Laiptinių vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas** - laiptinės sienų, lubų modernizavimas. Turėklų keitimas naujais.

Butų savininkai pasirinko namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių **Paketą I**.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 3 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija,

1 lapas.

Pirmininkas



Saulius Saliklis

Sekretorė

Alma Mikučiūnienė