



Kuriame  
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: S. Lozoraičio g. 3A, Garliava, Kauno r.; 55 butų; namo naudingasis plotas – 2966,44 m<sup>2</sup>**

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 163,90 kWh/m<sup>2</sup> per metus, iki 42,34 kWh/m<sup>2</sup> per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 659202,32 Eur, nupirkta už 649200,79 Eur, tai 1,52 % mažiau nei planuota.

**Rangovas: UAB „Kauno statybų ranga“**

Statybos darbų vadovas: Arūnas Micikevičius, Rimtautas Kugelis

Darbų pradžia ir pabaiga: 2018 09 - 2019 05

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Prie Lėvens

Paskirtas techninis priežiūrėtojas: Aleksandras Kutkauskas

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas;
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;

Valstybė dengia 35 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis):

227317,77 Eur statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

46144,16 Eur techniniam projektui;

13184,05 Eur techninei priežiūrai.

8614,54 Eur administravimui.

Lengvatinį 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 55 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 121,56kwh/m<sup>2</sup>. Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Kauno statybų ranga“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.