



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu: Miško g. 38A, Ežerėlis, Kauno r.; 20 butų; namo naudingasis plotas – 1033,24 m²

Atlikus namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus numatoma pasiekti pastato energinio naudingumo C klasę (buvo E klasė) ir skaičiuojamąsias namo suminės energijos sąnaudas patalpų šildymui sumažinti nuo 233,99 kWh/m² per metus, iki 49,45 kWh/m² per metus.

Investicijų plane numatytų statybos darbų kaina 291733,25 Eur, nupirkta už 272504,71 Eur, tai 6,59 % mažiau nei planuota.

Rangovas: UAB „Alvista“

Statybos darbų vadovas: Mindaugas Kudarauskas

Darbų pradžia ir pabaiga: 2018 12 - 2019 07

Statybos techninės priežiūros vykdytojas: UAB Kiwa Inspecta

Paskirtas techninis priežiūrėtojas: Saulius Laurinaitis, Dalius Cibas, Marius Tamošiūnas.

Taikytos namo energinį efektyvumą didinančios priemonės:

1. Sienų šiltinimo darbai;
2. Cokolio šiltinimo darbai;
3. Stogo rekonstravimo darbai;
4. Langai, durys, balkonai;
5. Šildymo sistemos pertvarkymas;
6. Ventiliacijos sistemos modernizavimas.

Taikytos kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

1. Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas;
2. Pastato buitinių nuotekų sistemos keitimas;
3. Elektros instaliacijos modernizavimas;

Valstybė dengia 35 proc. statybos rangos darbų (tenkančių energijos efektyvumą didinančioms priemonėms) išlaidų bei 100 proc. techninio projekto parengimo, techninės priežiūros paslaugų ir administravimo išlaidų.

Paramos sumos (pagal patvirtinto investicinio projekto duomenis):

96893,79 Eur statybos rangos darbams (tenkantiems energijos efektyvumą didinančioms priemonėms);

20421,33 Eur techniniam projektui;

5834,67 Eur techninei priežiūrai.

3000,53 Eur administravimui.

Lengvatinių 20 metų kreditą suteikė Viešųjų investicijų plėtros agentūra (su nekintančiomis 3% kredito palūkanomis).

Igyvendinus projektą, bus pagerintos 20 butų savininkų gyvenimo sąlygos, ženkliai sumažės išlaidos butų šildymui lyginant su nemodernizuotu namu. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 184,54 kWh/m². Investicijos į daugiabučio namo modernizavimą Kauno rajono savivaldybėje gerina gyvenamąją aplinką bei didina viso rajono patrauklumą.

Projektą vykdo Kauno rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Komunalinių paslaugų centru. Ši įmonė atsakinga už programos įgyvendinimo administravimą ir rezultatus. Darbus, susijusius su namo energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimu atlieka UAB „Alvista“.

Kauno rajono savivaldybė gyventojams dėkoja už iniciatyvumą, bendradarbiavimą ir kantrybę išgyvenant laikinus nepatogumus.