KRS

Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav. LT-53483

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel. Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA

DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 14, KULAUTUVA, KAUNO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-24

Lietuvos Respublika UAB "Pastatų diagnostika ir statyba"

Investicijų plano rengimo vadovas: Direktorius Gediminas Butkus

INV 0031

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Vytautas Kuklys AK. 31109

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Pagal JVS 2012-01-29 įgaliotas Žilvinas Petrauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: Pagal JVS 2012-01-29 įgaliotas Žilvinas Petrauskas

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros Milda Zaniauskienė, Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018 03 06 raštu Nr. (4)-B2-1388

Nr. KJS 50804

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS . 3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI 4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS 6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) 8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS 9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS 15
7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS 16
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA 18
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 19
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS 21
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS 22
12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA 29
13. PRIEDAI 31

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. - , pasirašytą 2018-01-09. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-02788, pastato energinis naudingumas F klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-02788, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto patvirtinto bendrojo plano 2014-04-10 Nr. T–209 sprendimams.

Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91232, Klaipėda, mob. telefonas 868221554. Statybų inžinierius Vytautas Kurlys atestato Nr. 31109, išduotas 2013-04-30, Pilies g. 8 LT-91232, Klaipėda, mob. Telefonas 868268292.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

1.1. Namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Silikatinių plytų mūras;
1.2. Aukštų skaičius – 3;
1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1967 m.
1.4. Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – F, KG-0119-02788, 2018-01-24
1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) –
1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neklnojamojo turto registro duomenis*) –

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	12	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m^2	529,55	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	529,55	Naudingas pastato plotas.
2.2.	**Sienos (nurodyti konstrukciją)**			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	449,76	Keraminių plytų mūras. Sienų plotas be cokolio 414,25 m^2, angokraščiai 35,51 m^2
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,36	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	139,44	50 cm storio surenkamų g/b blokų. Antžeminė pamato dalis – 59,76 m^2, požeminė pamato dalis (iki grindų) 79,68 m^2
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,43	50 cm storio g/b surenkami blokai.
2.3.	**Stogas (nurodyti konstrukciją)**			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	244,20	Sutapdintas stogas. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
2.4.	**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	39	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m^2	88,59	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	88,59	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	Balkonų durys butuose.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	8	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	11,76	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	11,76	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	**Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	11	Plastikiniai langai (laiptinių – 7 vnt., rūsio – 3 vnt., stogo priestato medinis langas – 1 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	10	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m^2	8,50	Plastikiniai laiptinių langai (19,68 m^2). Mediniai langai (laiptinių – 19,48 m^2, rūsio – 6,03 m^2)
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	8,50	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis). Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	3	Durys metalinės su spynomis (rūsio – 1 vnt., įėjimo – 1 vnt., stogo priestato medinės durys – 1 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m^2	4,96	
2.6.	**Rūsys**			
2.6.1.	Rūsio perdanga	m^2	214,12	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį, grindų ant grunto – 2,3 karto.
2.6.2.	Rūsio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras Įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~50 cm siliktinių plytų, neapšiltintos. Ant sienų pastebėta įtrūkimų. Silikatinių plytų sienų šilumos perdavimo koef. U≈1,36 W/m^{2}K, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį U_{MN}=0,30 W/m^{2}K.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-01-15, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Pamatai neapšiltinti.	
3.3.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Sutapdinto stogo bituminė danga nepakeista, be apšiltinimo sluoksnio.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visi langai butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis, kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos.	
3.6.	Rūsys	3	Rūsio g/b perdanga - papildomai neapšiltinta. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

			patenkinama.	Vizuali apžiūra atlikta 2018-01-15, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai plastikiniai, su vienkameriniais stiklo paketai.. Rūsio langai plastikiniai. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys metalinės. Tambūro durys patenkinamos būklės.	
3.8.	Šildymo sistema	3	Butuose įrengti dujiniai katilai. Katilų būklė patenkinama.	
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas dujiniu katilu.	
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš kieme esančio vandens šulinio. centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti, jų būklė gera.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
3.14.	Liftai	-	Nėra	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas kai kur įtrūkęs, vietomis nutrupėjęs. Cokolis neapšiltintas.	
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Išorinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	kWh/metus kWh/m^2/metus	103548,3 262,64	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	98651,4 175,702	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3924,80	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	25,135	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:
4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 112,94 kWh/m^2/metus;
4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 36,15 kWh/m^2/metus;
4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato grindis virš nešildomo rūsio – 18,75 kWh/m^2/metus;
4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,30 kWh/m^2/metus;
4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 18,06 kWh/m^2/metus.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai**		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	**Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir/ar kiti rodikliai***	**Darbų kiekis (m², m, vnt.)**
1	2	3	4	5
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 45,0 m., Grotelių keitimas – 24 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Panaikinama nebeeksploatuojamo kamino	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 244,20 m². Stogeliai – 30,08 m². Lietaus nutekėjimo vamzdynų keitimas – 90,0 m., Išvadų keitimas iki šulinio 20,0 m.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	konstrukcija. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Lietaus vamzdynų keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Tinko dažų sudėtyje numatoma įterpti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu 5 cm, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (visas pamatas iki rūsio grindų) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą (klinkeris). Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas, sutvarkymas ir pritaikymas prie fasado. Taip pat privalu atitraukti inžinerinius tinklus nuo šiltinamo fasado. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,20 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 377,51 m^2, sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 36,74 m^2, angokraščių apšiltinimas – 35,51 m^2, cokolio ir pamatų apšiltinimas – 139,44 m^2, balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 46,29 m^2

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūsio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Rūsio, įėjimo ir stogo priestato durų keitimas. Senų rėmų išėmimas ir naujų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Stogo priestate medinio lango keitimas nauju PVC langu, medinių rėmų, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, palangių įstatymas, sandūrų hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio durys – 1,74 m^2, 1 vnt., Įėjimo durys – 2,10 m^2, 1 vnt., Stogo priestato medinės durys – 1,12 m^2, 1 vnt, stogo priestato medinis langas – 0,48 m^2, 1 vnt.
5.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 44,18 m^2, 7 vnt.
6.2.	**Kitos priemonės**			
6.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – elektros instaliacijos įrenginių pertvarkymas	Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros apskaitos skaitliukų iškėlimas, bendros elektros instaliacijos keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas – 1 komplektas

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai**		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	**Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir/ar kiti rodikliai***	**Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)**

1	2	3	4	5
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Visuose butuose paliekami esami šilumos šaltiniai (dujiniai katilai) skirstomieji karšto vandentiekio, šildymo sistemos vamzdynai, šildymo prietaisai. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas, bei pakėlimas 30 cm virš aukščiausio parapeto taško, sandarinimas, apskardinimas, įrengiama apsauga nuo paukščių. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 120,0 m., Grotelių keitimas – 24 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės. Lietaus vamzdynų keitimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 244,20 m^2. Stogeliai – 30,08 m^2. Lietaus nutekėjimo vamzdynų keitimas – 90,0 m., Išvadų keitimas iki šulinio 20,0 m.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	perdangą pastogėje			
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp butų ir įstiklinamų balkonų apšiltinimas plonesniu termoizoliacijos sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (0,6 m) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrengiamas pamato konstrukcinis drenažas. Taip pat privaloma inžinerinius tinklus atitraukti nuo šiltinamo fasado. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,20 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 377,51 m^2, sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas – 36,74 m^2, angokraščių apšiltinimas – 35,51 m^2, cokolio ir pamatų apšiltinimas – 139,44 m^2, balkonų apsauginių tvorelių apšiltinimas – 46,29 m^2
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, rūsio) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Rūsio, iėjimo durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, mechaninio pritraukėjo montavimas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio durys – 1,74 m^2, 1 vnt., Įėjimo durys – 2,10 m^2, 1 vnt., Stogo priestato medinės durys – 1,12 m^2, 1 vnt, stogo priestato medinis langas – 0,48 m^2, 1 vnt.
5.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų	Visų langų keitimas naujais PVC langais su dviem stiklo	1,3	Butų langų ir balkono durų keitimas – 100,35

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	paketais ir selektyviniais stiklais - senų rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		m^2, 47 vnt.
5.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,4	Įstiklinama – 44,18 m^2, 7 vnt.

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909
* Projekte įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams (pandusą) įrengti nėra techninių galimybių.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	262,64	92,38	80,46
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m^2/metus	112,94	13,23	13,12
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m^2/metus	31,30	25,12	14,65
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m^2/metus	1,47	1,18	1,17
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m^2/metus	36,15	5,46	5,41
6.2.5.	Grindys	kWh/m^2/metus	18,75	11,08	10,99
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	64,83	69,36
6.4.	Išmetamo ŠESD($CO_{2\ ekv}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	21,01	22,48
6.5.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m^2/metus	-	170,26	182,18
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m^2/metus	-	9,36	10,02
6.7.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	4958,87	5306,04

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Eur	**Eur/m²(naudingojo ploto)**
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:**	**97677,0**	**184,45**
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	714,0	1,35
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33664,0	63,57
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	55453,0	104,72
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1826,0	3,45
7.1.6.	Balkonų įstiklinimas	6020,0	11,37
7.2.	**Kitos priemonės, iš viso iš jų:**	**2027,0**	**3,83**
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	2027,0	3,83
	Iš viso:	**99704,0**	**188,28**

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Eur	**Eur/m²(naudingojo ploto)**
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:**	**127190,0**	**240,19**
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.1.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,0	0,00
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	714,0	1,35
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	33664,0	63,57
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	66816,0	126,18
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1826,0	3,45
7.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18150,0	34,27
7.1.7.	Balkonų įstiklinimas	6020,0	11,37
7.2.	**Kitos priemonės, iš viso iš jų:**	-	-
	Iš viso:	**127190,0**	**240,19**

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 529,55 m²

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	99704,0	188,28	127190,0	240,19
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	97677,0	184,45	127190,0	240,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	7976,0	15,06	10175,0	19,21
8.3.	Statybos techninė priežiūra	1994,0	3,77	2544,0	4,80
8.4.	Projekto administravimas	1525,0	2,88	1525,0	2,88
	Galutinė suma:	**111199,0**	**209,99**	**141434,0**	**267,08**

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

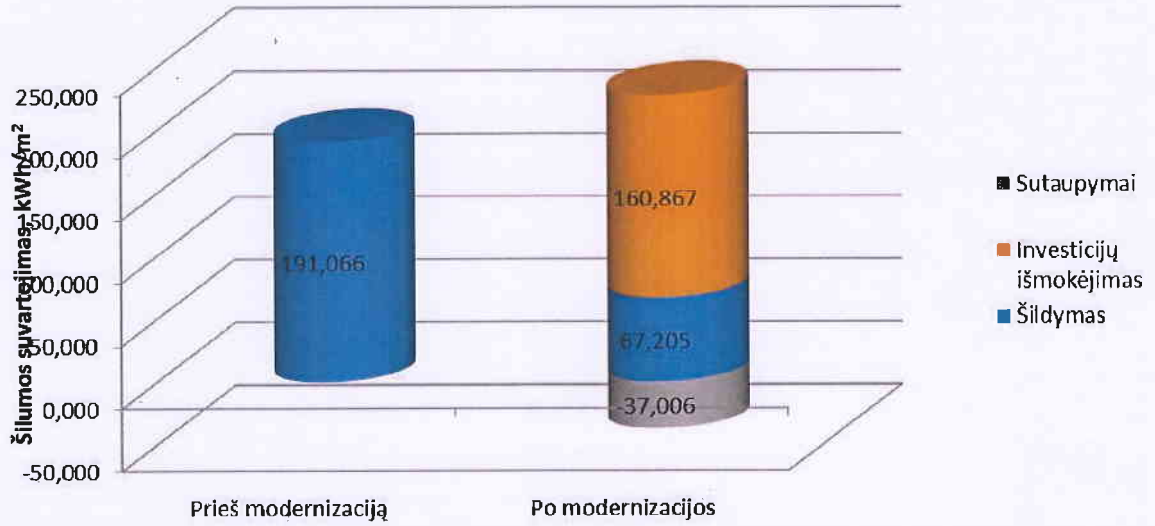
Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

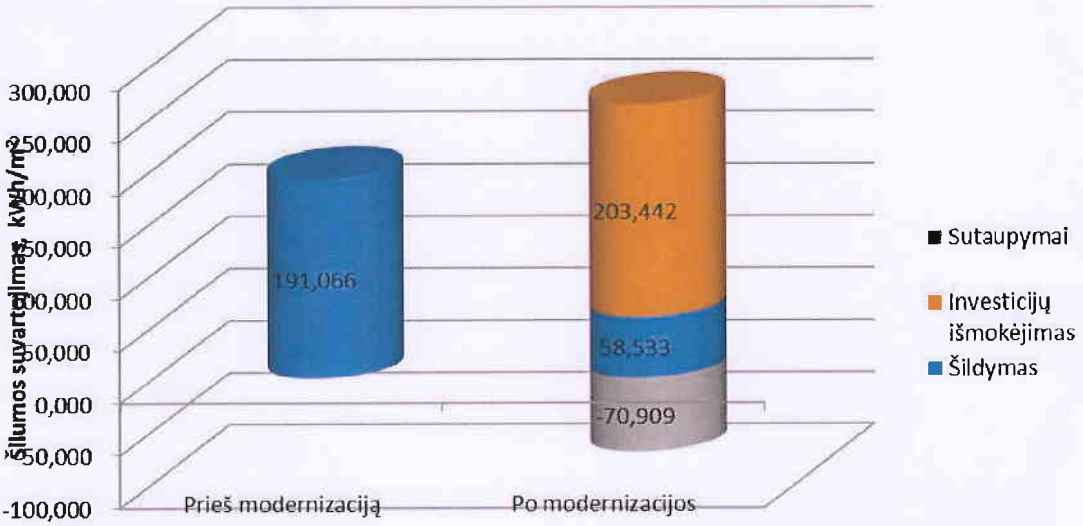
7 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,42	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,88	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,02	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,47	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,66	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,10	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,66	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,10	

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
Pastaba* Šildymo suvartojimas 191,066 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 175,702 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
Pastaba* Šildymo suvartojimas 191,066 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 175,702 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų(jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Preliminari darbų pradžia 2018-07-01	Preliminari darbų pabaiga 2020-06-31	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			
10.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
10.5.	Balkonų įstiklinimas			
10.6.	Kitų pastato dalių bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			
	B etapas – nenumatytas			

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	**0,0**	**0,00**	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	**99704,0**	**89,66**	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	**11495,0**	**10,34**	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 64,83%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**111199,0**	**100,00**	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7976,0	100	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 64,83%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1994,0	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,12 Eur/m^2 be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	29303,10 (nuo 97677,0)	30	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“;	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuoajma.

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		**40798,1**	**36,69**	**Investicijų sumos**

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabos**
		Suma, Eur	**Procentinė dalis**	
1	2	3	4	5
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	**0,0**	**0,00**	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	**127190,0**	**89,93**	Lengvatinis kreditas 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	**14244,0**	**10,07**	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,36%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**141434,0**	**100,00**	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10175,0	100	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,36%). Kompensuojama 100% nuo 2017-11-02
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2544,0	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo	1525,0	100	Kompensuojama 100% nuo

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	administravimo išlaidų kompensavimas			2017-11-02, remiantis bet ne daugiau kaip 0,12 Eur/m² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	38157,0 (nuo 127190,0)	30	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo priemonių įgyvendinimo.
11.2.4.2	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos“;	0,0 (nuo 0,0)	10	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą	-		Nuo 2017-05-20 nebeskaičiuojama.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		**52401,0**	**37,05**	**Investicijų sumos**

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

11 lentelė.

			Priemonių paketas A										
			Investicijų suma, Eur										
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms										
				Individualios investicijos,									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Bendrosios investicijos, Eur	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur	Kitos priemonės, Eur	Iš viso, Eur	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	**Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	41,66	7210,71				0,00	159,47	7370,17	2163,21	**5206,96**	0,69	
2	Butas Nr. 2	50,01	8655,97				0,00	191,43	8847,39	2596,79	**6250,60**	0,69	
3	Butas Nr. 3	42,73	7395,91				0,00	163,56	7559,47	2218,77	**5340,70**	0,69	
4	Butas Nr. 4	41,59	7198,59				0,00	159,20	7357,79	2159,58	**5198,21**	0,69	
5	Butas Nr. 5	42,03	7274,75				860,00	160,88	8295,63	2440,42	**5855,21**	0,77	
6	Butas Nr. 6	49,02	8484,61				0,00	187,64	8672,25	2545,38	**6126,87**	0,69	
7	Butas Nr. 7	42,76	7401,10				860,00	163,68	8424,78	2478,33	**5946,45**	0,77	
8	Butas Nr. 8	41,54	7189,94				860,00	159,01	8208,94	2414,98	**5793,96**	0,77	
9	Butas Nr. 9	42,60	7373,41				860,00	163,06	8396,47	2470,02	**5926,45**	0,77	
10	Butas Nr. 10	49,76	8612,69				860,00	190,47	9663,16	2841,81	**6821,36**	0,76	
11	Butas Nr. 11	43,60	7546,49				860,00	166,89	8573,38	2521,95	**6051,44**	0,77	
12	Butas Nr. 12	42,25	7312,83				860,00	161,72	8334,55	2451,85	**5882,70**	0,77	
	Iš viso:	529,55	91657,00	0	0,00	0,00	6020,00	2027,00	99704,00	29303,10	**70400,90**	0,74	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 7976,0 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 1994,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 100,0 % nuo 1525,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,12 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **1,78** Eur/m^2/mėn (kilovatvalandės kaina 5,5 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	Priemonių paketas B												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur							Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	**Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur**	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					Kitos priemonės. Eur	Iš viso, Eur				
			Bendrosios investicijos, Eur	Individualios investicijos,									
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Rekuperacija	Balkonų įstiklinimas, Eur						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Butas Nr. 1	41,66	8104,64	3	1340,00		0,00	0,00	9444,64	2833,39	**6611,25**	0,88	
2	Butas Nr. 2	50,01	9729,07	4	1726,00		0,00	0,00	11455,07	3436,52	**8018,55**	0,89	
3	Butas Nr. 3	42,73	8312,80	3	1340,00		0,00	0,00	9652,80	2895,84	**6756,96**	0,88	
4	Butas Nr. 4	41,59	8091,02	3	1340,00		0,00	0,00	9431,02	2829,31	**6601,72**	0,88	
5	Butas Nr. 5	42,03	8176,62	4	1454,00		860,00	0,00	10490,62	3147,19	**7343,44**	0,97	
6	Butas Nr. 6	49,02	9536,48	5	1840,00		0,00	0,00	11376,48	3412,94	**7963,53**	0,90	
7	Butas Nr. 7	42,76	8318,64	4	1454,00		860,00	0,00	10632,64	3189,79	**7442,85**	0,97	
8	Butas Nr. 8	41,54	8081,30	4	1454,00		860,00	0,00	10395,30	3118,59	**7276,71**	0,97	
9	Butas Nr. 9	42,60	8287,51	4	1454,00		860,00	0,00	10601,51	3180,45	**7421,06**	0,97	
10	Butas Nr. 10	49,76	9680,44	5	1840,00		860,00	0,00	12380,44	3714,13	**8666,31**	0,97	
11	Butas Nr. 11	43,60	8482,05	4	1454,00		860,00	0,00	10796,05	3238,82	**7557,24**	0,96	
12	Butas Nr. 12	42,25	8219,42	4	1454,00		860,00	0,00	10533,42	3160,03	**7373,40**	0,97	
	Iš viso:	529,55	103020,00	47	18150,00	0,00	6020,00	0,00	127190,00	38157,00	**89033,00**	0,93	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 100 % nuo 10175,0 Eur, statybos techninės priežiūros 100,0 % nuo 2544,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 100,0 % nuo 1525,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 100,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,12 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis: **1,59** Eur/m^2/mėn. (kilovatvalandės kaina 5,5 ct/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **20** metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

1 pav. Pastato priekinis fasadas

2 pav. Pastato galinis fasadas

3 pav. Pastato šoninis fasadas

4 pav. Priestatas ant stogo

Inventorinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

5 pav. Vamzdynai

6 pav. Rūsio durys

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

13. PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:
Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB „Sistela" 2017 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai''. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.
Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.
13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m^2, m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m^2	73,90/104,00
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m^2	122,83/122,83
3.	Stogo modernizavimas	m^2	99,92/99,92
4.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m^2	180,88/180,88
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m^2	160,28/160,28
6.	Balkonų įstiklinimas	m^2	135,89/135,89
7.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m^2	-/-
6.	Durų keitimas	m^2	250,0/250,0
8.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas	m^2	31,37/31,37
9.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	15000/15000
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m	65,58/65,58
11.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m	10,54/10,54
12.	Panduso neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1000,0/1000,0

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	90,161
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO_{2e}/MWh	(B)[1]	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}/metus	(C)=(A)x(B)	21,008
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}	(E)=(C)x(D)	525,189
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	96,473
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO_{2e}/MWh	(B)[1]	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}/metus	(C)=(A)x(B)	22,478
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}	(E)=(C)x(D)	561,958

PASTABA:

[1] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t $CO_{2ekv.}$/MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-01-24 Nr. *01/24*

Klaipėda

Statinio adresas: Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Vytautas Kurlys
Investicijų plano rengėjas: Gediminas Butkus
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje, A/B paketas
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS***			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m^2	449,76	449,76/449,76 m^2
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m^2	139,44	139,44/139,44 m^2
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m^2	244,20	244,20/244,20 m^2
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m^2	100,35	-/100,35 m^2
5.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m^2	4,96	Rūsio, lauko durų, stogo priestato medinių durų keitimas – 4,96/4,96m^2
6.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m^2	-	-/- m^2
7.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt	45 m	Valymas, dezinfekavimas –45 m. Grotelių keitimas – 24 vnt.
8.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			
8.1.	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar*	vnt	Dujiniai katilai	Dujiniai katilai nekeičiami

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

	pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas			
8.2.	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	-	-/-
8.3.	*Srauto reguliatorių ant stovų įrengimas*	vnt	-	-/-
8.4.	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	-	-/-
8.5.	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt (m)	27 radiatoriai	Radiatoriai nekeičiami

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ _____ Gediminas Butkus
(Statybų inžinierius) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ _____ Vytautas Kurlys
(Statybų inžinierius) (parašas) (vardas, pavardė)

VIZUALINĖS STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 01 24 Nr. 18/01/24-1
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: **Liepų g. 14, Kulautuva, Kauno r. sav.**

Apžiūra: **Vizualinė statinio apžiūra,** vadovaujantis STR 1.07.03:2017 punktu 39.2.

Apžiūros tikslas: **Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.**

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4	5
1.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Sienos:** Sienos ~50 cm silikatinių plytų, neapšiltintos. Ant sienų pastebėta įtrūkimų. Sienų šilumos perdavimo koef. U≈1,36 W/m^{2}K, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį U_{MN}=0,30 W/m^{2}K. 1 pav.	Reikalinga suarmuoti įtrūkimus ir apšiltinti sienas.
2.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Balkonai:** Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos. 2 pav.	Reikalinga atstatyti pažeistą apdailą.
3.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Stogas:** Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine. Sutapdinto stogo bituminė danga nepakeista, be apšiltinimo sluoksnio. 3 pav.	Reikalinga apšiltinti stogą.
4.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Laiptinė:** Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
5.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	**Langai ir balkonų durys butuose:** Visi langai butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketais. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis.	
6.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose** Laiptinės langai plastikiniai, su vienkameriniais stiklo paketais. Rūsio langai plastikiniai. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys metalinės.	Pakeisti rūsio ir įėjimo duris, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			Tambūro durys patenkinamos būklės. 6 pav.	
7.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Rūsio perdanga:** Rūsio perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	Rekomenduojama apšiltinti perdangą.
8.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Cokolis:** Cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkęs.	Sutvarkyti pažeistas cokolio vietas, apšiltinti cokolį.
9.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Pamatai ir nuogrindos:** Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda vietomis suskilinėjusi, nuolydis į pastato pamatus.	Būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl reikalingas pažeistų vietų atstatymas, sutvarkymas. Įrengti tinkamai nuolydį. Apšiltinti pamatus.
10.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Šilumos tiekimas:** Butuose įrengti dujiniai katilai. Katilų būklė patenkinama.	
11.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Šilumos paskirstymo sistema:** Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai ir nauji skardiniai.	
12.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Karšto vandens paskirstymo sistema:** Karštas vanduo ruošiamas dujiniais katilais.	
13.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Ventiliacija:** Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	Vėdinimo kanalų išvalymas bei sandarinimas.
14.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Geriamojo vandens vamzdynai:** Tiekiamas iš kieme esančio vandens šulinio. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti.	
15.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Elektros instaliacija ir įrenginiai:** Laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė patenkinama.	
16.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	**Buitinės nuotekos:** Magistraliniai vamzdžiai ir stovai atnaujinti. 5 pav.	
17.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Lietaus vandens nuotekos:** Išorinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama. 4 pav.	

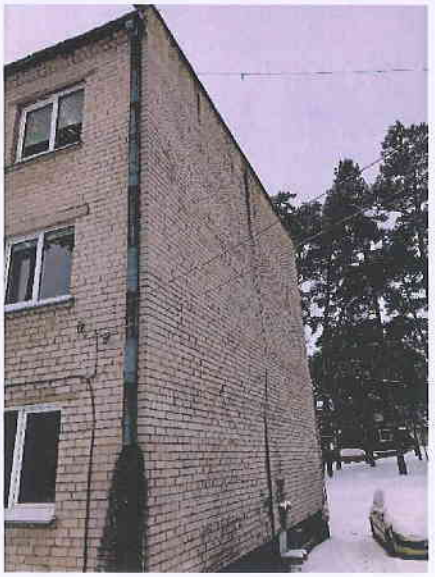
Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“		Gediminas Butkus
(Statybų inžinierius)	(parašas)	(vardas, pavardė)
UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“		Vytautas Kurlys
(Statybų inžinierius)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(Apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(Apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

1 pav.

2 pav.

3 pav.

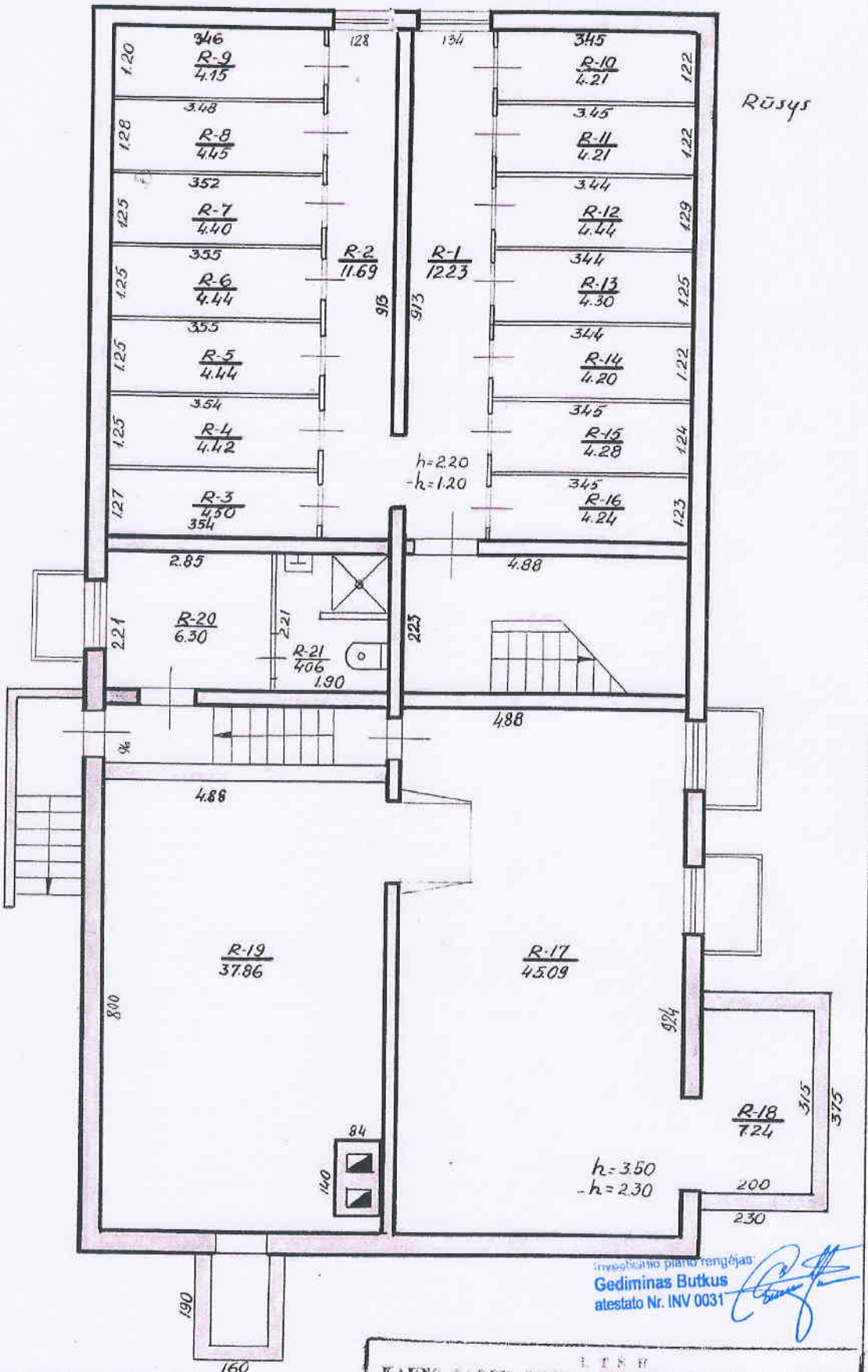


4 pav.

5 pav.

6 pav. Rūsio durys

Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031



Inventorizacijos plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

LTSH
KAUNO TARPR. TECHN. INVENTORIZACIJOS BIURAS
Helsinkaitės LIEPŲ g. 10-12 Nr. 14

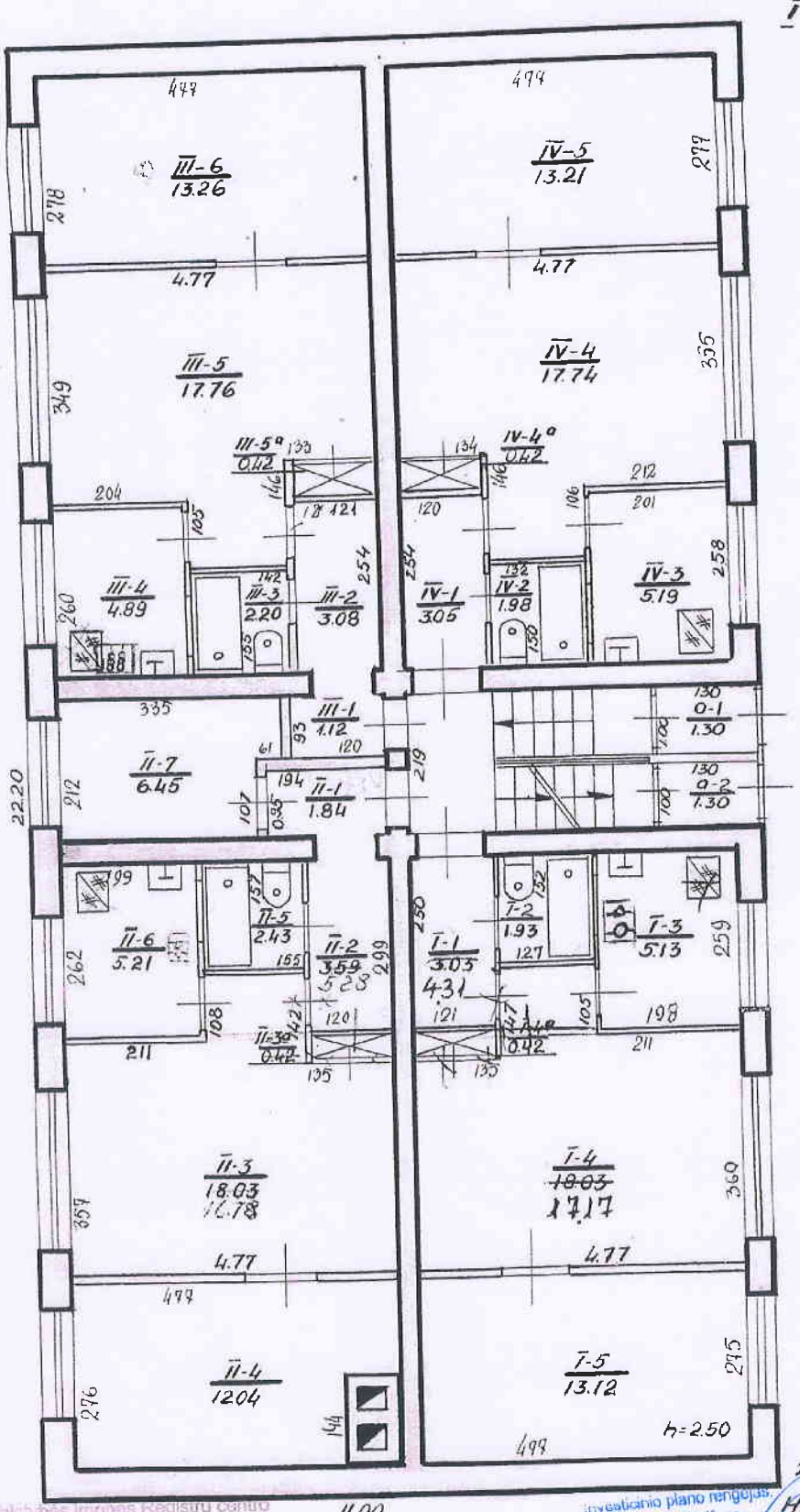
Inventorinis Nr.			Reidė
Miestas	Rajonas	Gyvenvietė	
Kulautuva	4	+2	1A 3/p

1968 m. I mėn. 10 d. Mastelis 1:100

Sudarė:
Patikrino:

Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas
Registro Nr. 20/166952
Vyriausioji archyvarė
Virginija Sumaidienė
2008 m. 04 mėn. 07 d.
Registravimo Nr. 2273883

Įėjimas



1A³/p
H=8.25

Investicinio plano rengėjas
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas
Registro Nr. 20/166952
KOPIJA TIKRA

8 04 2273883
1-butas

95 10 25 pėzaitienė

KAUNO TARPM. TECHN. INVENTORIZACIJOS BIURAS

Atlikta Helmikaitės LIEPŲ g-vė 10 12 14
(data)

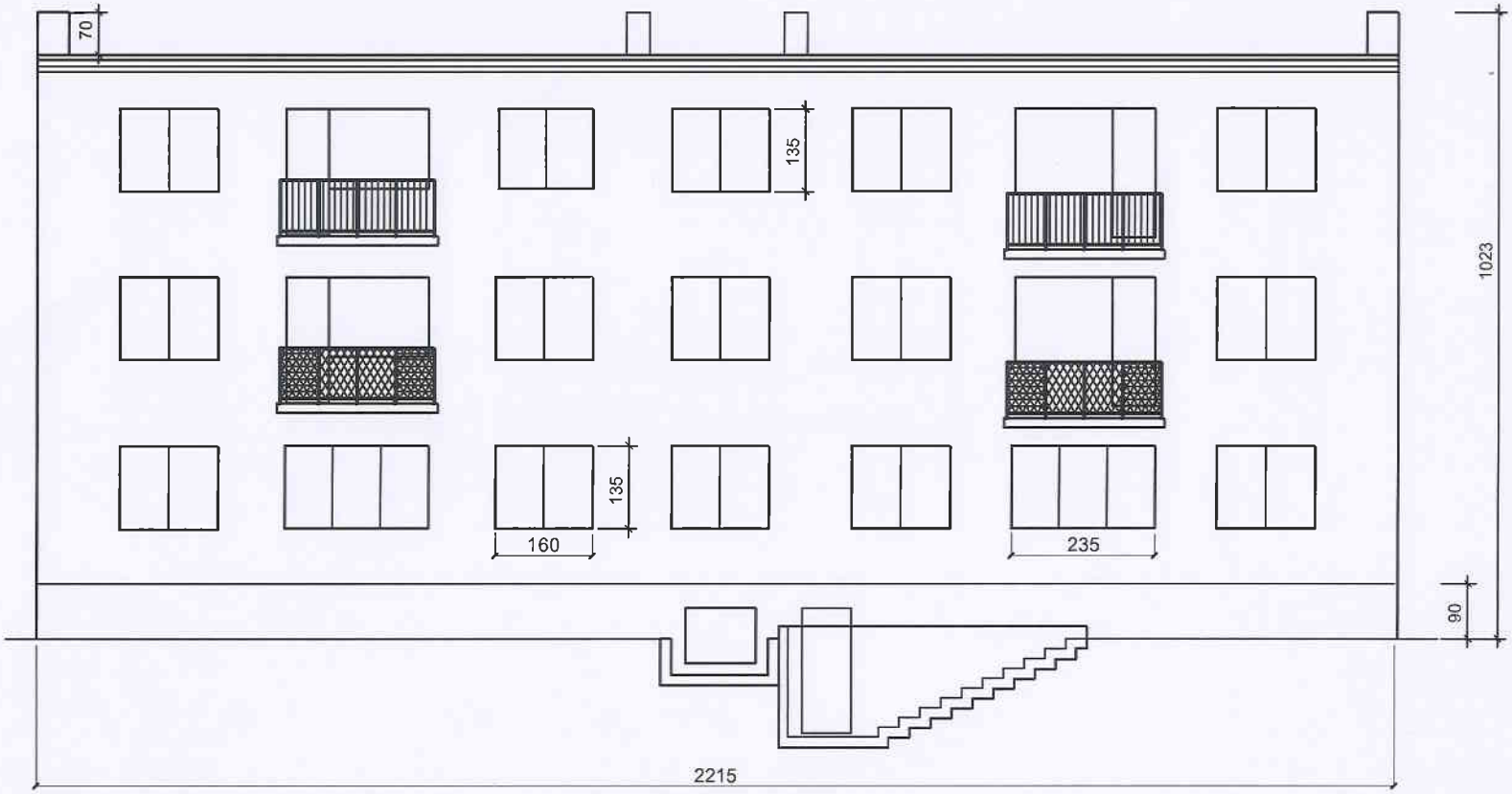
Inventorinis Nr.			Raidė
Miestas	Kvart.	Sklyp.	
Kulautuva	4	+2	1A³/p

Sudarė:
Patikrino:
1:100

196 8 m. 7 10

Kulautuva , Liepų g. 14

Vakarų pusė



Inventūrinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

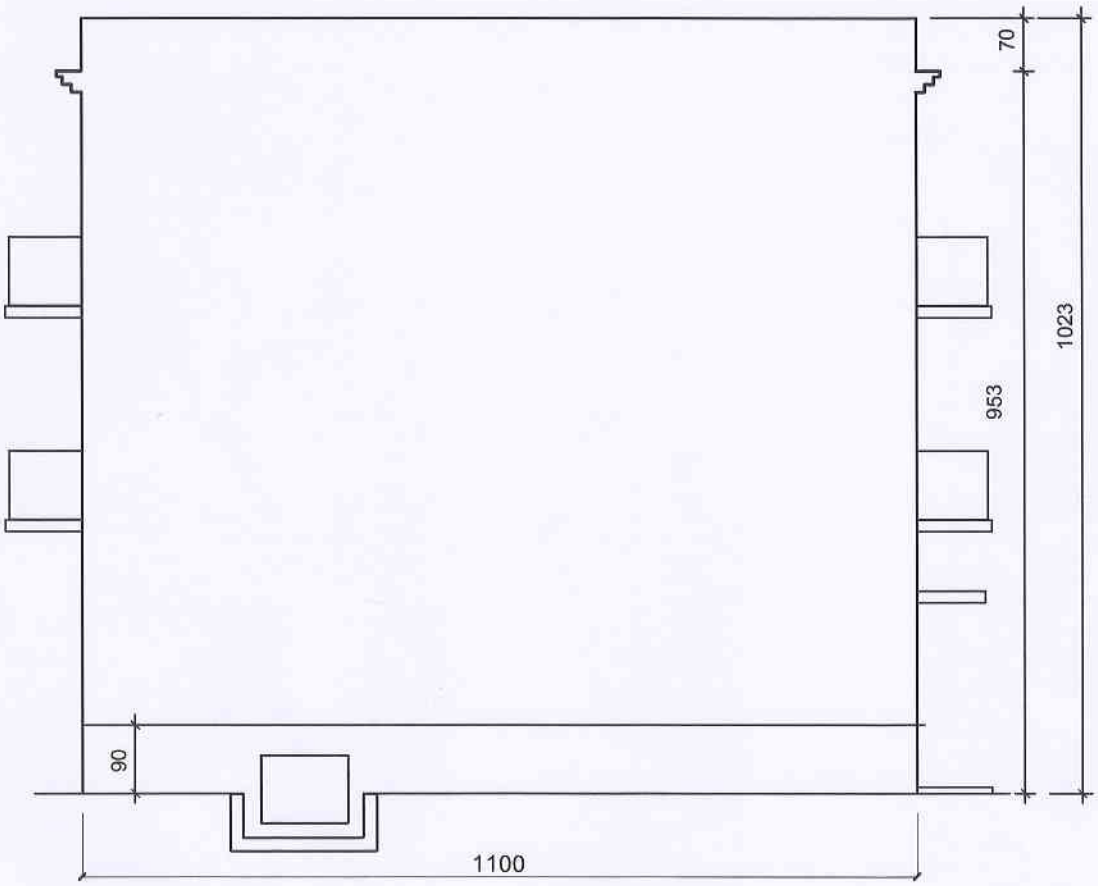
Kulautuva , Liepų g. 14

Rytų pusė

Inžinerinės plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Kulautuva , Liepų g. 14

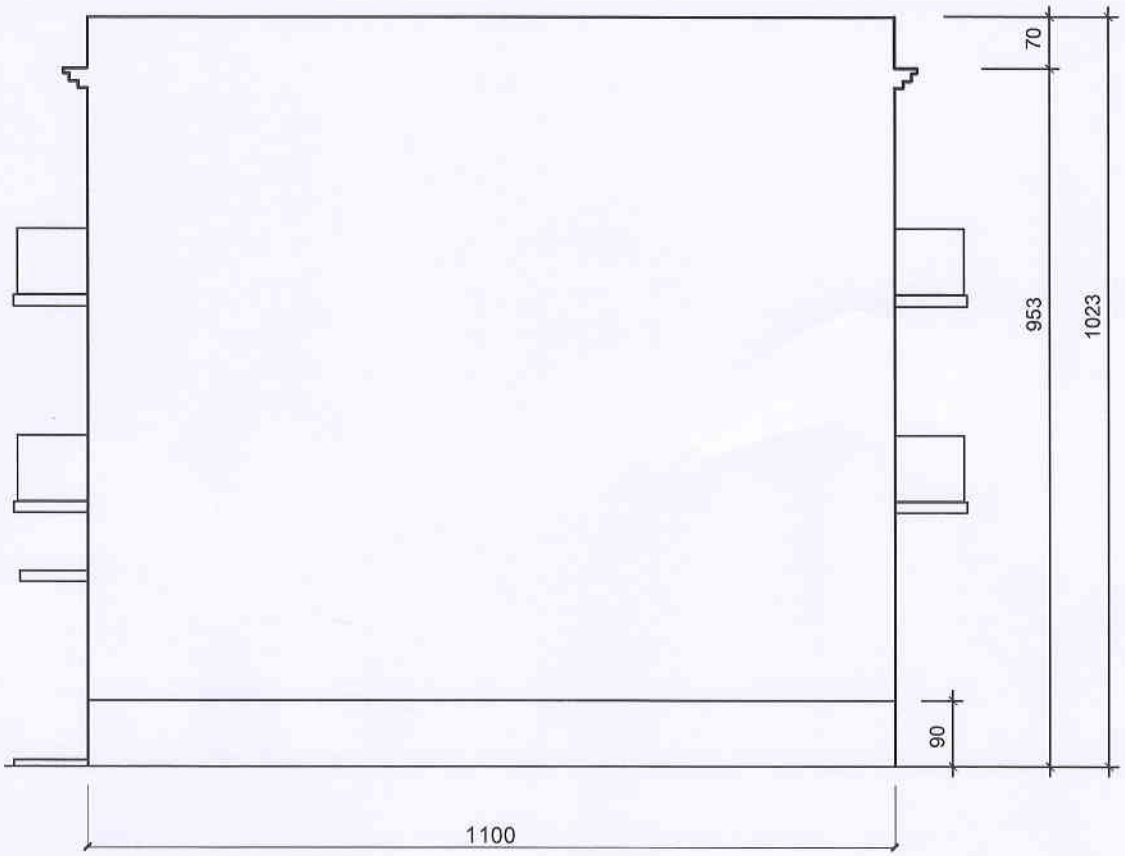
Pietinė pusė



Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

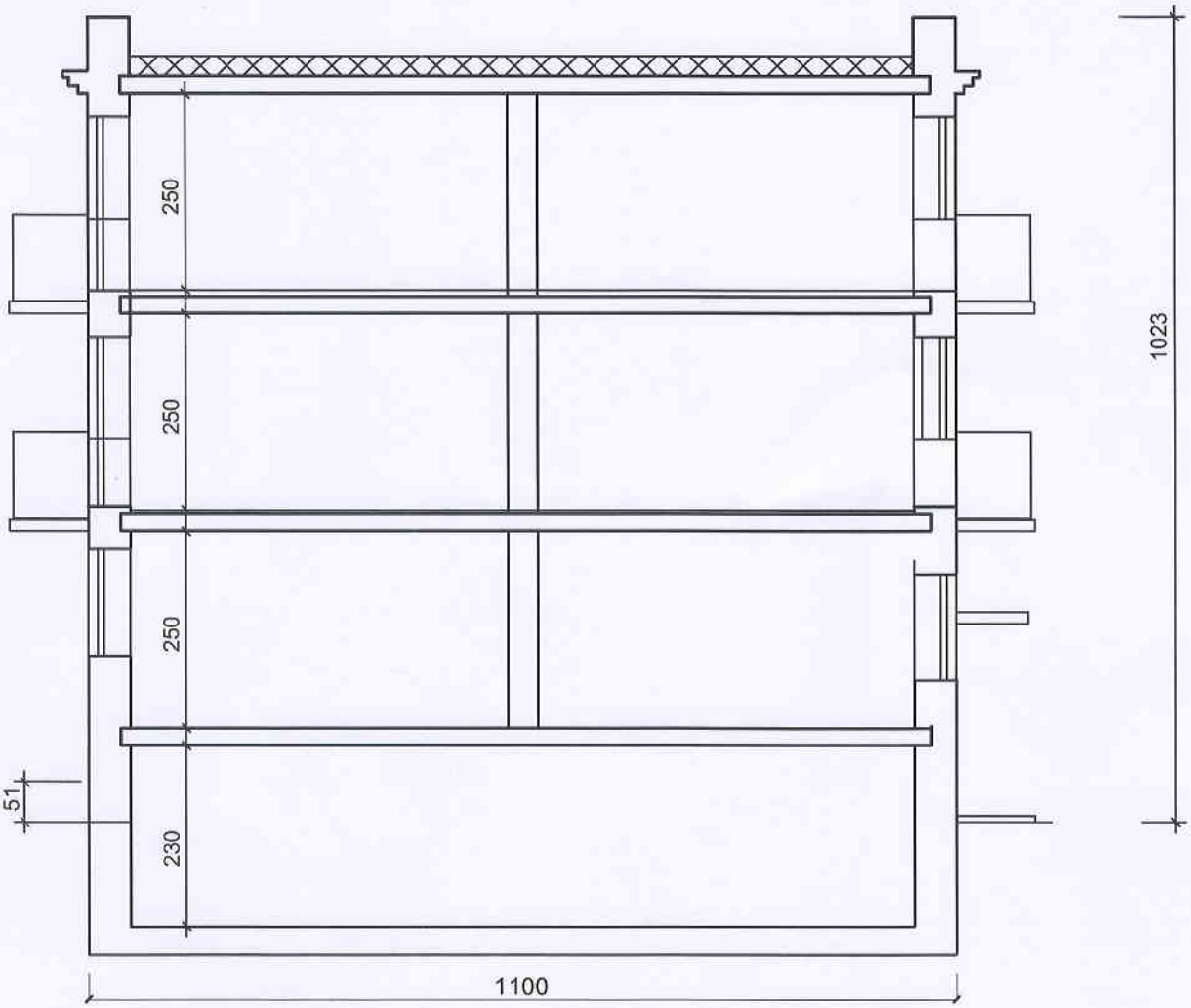
Kulautuva , Liepų g. 14

Šiaurinė pusė



Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031

Kulautuva , Liepų g. 14



Investicinio plano rengėjas:
Gediminas Butkus
atestato Nr. INV 0031