

JVS



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, Kauno g. 20, Babtai, Kauno rajono savivaldybė
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.01.17



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Kauno g.20, Babtai, Kauno raj., Kauno g.20, Babtai, Kauno raj., 8 672 31445, masioke45@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Kauno g.20, Babtai, Kauno raj., Kauno g.20, Babtai, Kauno raj., 8 672 31445, masioke45@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Milda Zaniauskienė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018-10-29 Nr. 20/163

2018 02 23 Nr. (4)-B2-1053

Nr. KJ 50782

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Kauno g. 20, Babtai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. EPC00338 pasirašytą 2017 12 19 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02421. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 171226-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 1; 2017-12-15
Eskiziniai planai	Nr. 171226-1; 2017-12-26
Vizualinė	Nr. 171226-2; 2017-12-26
NML	Nr. 171226-3; 2017-12-26

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	1964
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02421
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2018-01-17
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	373,11 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	296,21 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	244 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	352,24	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	352,24	

2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	401,13	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	132,72	Antžeminė dalis: 53,09 Požeminė dalis: 79,63
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	247,73	Šlaitinis
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	64,44	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	56,90	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	4	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	6,93	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,93	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	2	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	2,45	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,40	keičiamos durys 8,39 m ²
2.6	Rūsiai			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	221	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienos silikatinių plytų mūro.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171226-2. 43095 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai juostiniai betoniniai, vietomis pažeisti drėgmės.	
3.3	stogas	3	Šlaitinis, dengtas sena a/c lakštų danga.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma durų pakeista PVC gaminiais.	
3.5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų g/b plokštės patenkinamos būklės.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio po pastato dalimi, perdanga g/b, stovis patenkinamas.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Durys senos.	



3.8	šildymo sistema	3	Šildymo sistema sena, susidėvėjusi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.171226-2. 43095 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Sistema sena, susidėvėjusi.	
3.10	vandentiekis	3	Sistema sena, susidėvėjusi.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Sistema sena, susidėvėjusi.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Sistema sena, susidėvėjusi.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Sistema sena, susidėvėjusi.	
3.13	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinė neatnaujinta.	

* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014 - 2016 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metų	104337
			KWh/m²/metų	296,21
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metų	52.428,33
			kWh/m²/metų	148,84
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3.745,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	14,00

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	88	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	43,4	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	37,77	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	6,34	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	21,72	kWh/m²/metų
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,73	kWh/m²/metų

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

Eilės nr.		Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *				4.1 lentelė
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.				
1	2	3	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)	Mato vnt.		
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:						
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.						
	Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas įskaitant ir konstrukcinių defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20$ (W/m2K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda padengiama skalda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
	Išorės sienų ir angokraščių plotas		U < 0,18 (W/m2K)	401,1	m²		
	Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)			132,72			
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
5.1.2	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- $U \leq 1,3$ (W/m2K). Pakeisti bendrojo naudojimo lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6$ (W/m2K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						
	Keičiamos įėjimo durys (1 vnt.)		U ≤ 1,6 (W/m2K)		3,16		
	Keičiamos rūsio durys (1 vnt.)				2,07		
	Keičiamos tambūro durys (1 vnt.)				3,2		
	Keičiami rūsio langai (1 vnt.)		U ≤ 1,3 (W/m2K)		0,4		
Keičiami laiptinių langai (1 vnt.)				2,0			

5.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas		
	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinajūjančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas		
5.1.4	Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.		
	Įrengiamas šilumos punktas		
	Įrengiamas šilumos punktas	-	1 vnt.
5.1.3.1	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenažo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
	Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų		
	Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	-	15 vnt.
5.1.3.1	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		
	Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šildymo prietaisų techninių stovų ir būklę tikrinti projektavimo metu.		
	Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai		
	Keičiami šildymo sistemos stovai	-	146 m.
	Keičiami radiatoriai	-	172 m.
	Keičiami radiatoriai	-	29 vnt.
5.1.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		
	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		
	Termostatiniai ventiliai		
	Individualios apskaitos dalikliai	-	29 vnt.
	Individualios apskaitos dalikliai	-	29 vnt.
5.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje		
	Šiltinamas sutaptintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeičiami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšilinti liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdynai, t.y. stovai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšilimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		

	Apsilatinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16$ (W/m ² K)	247,7	m ²
	Keičiami lietaus nuvedimo sistemos vamzdiniai	-	20,0	m.
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.5	Įšvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusios kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)		8	vnt.
5.1.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			
	Keičiamų butų langų plotas:	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	7,54	m ²
	Keičiamų butų balkonų durų plotas:		0,00	m ²
5.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Įrengiami lengvų konstrukcijų stogeliai virš viršutinio aukšto balkonų. Apdaila - ekologiškas šiferis.			
5.2	Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (iki pusės)		10,4	m ²
	Kitos priemonės			
	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas			
5.2.1	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotekynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemosi vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			
	Vamzdynų ilgis	-	50	m.
	Elektros instaliacijos atnaujinimas			
5.2.2	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.			
	Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	8	vnt.
5.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas			
	Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, dažymo darbai, laiptų remontas, porankių atnaujinimas.			
	Laiptinių sienų plotas		10,14	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *						
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.				
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m²K))	Darbo kiekis (m2, m, vnt.)	Mato vnt.		
1	2	3	4	5	6	
5.1	Energos efektyvumą didinančios priemonės:					
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.					
	Įrengiamas vėdinamas pastatų fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmenų vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $0,25 < U \leq 0,18$ (W/m2K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiltinamos. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšildintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.					
5.1.1						
				</		

Atnaujinamas, automatizuojamas šilumos punktas, esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, apatinio paskirstymo šildymo sistemą. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose-automatiniai nuorintojai. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus montuojant daliklius, kurių pagrindu bus apskaituojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją.				
Įrengiamas šilumos punktas		-	1	vnt.
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas				
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. 1. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenažo funkcija sumontavimas; 2. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 3. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šildymo sistemų subalansavimas. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų		-	15	vnt.
šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas				
Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Keičiami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai			146	m.
Keičiami šildymo sistemos stovai		-	172	m.
Keičiami radiatoriai			29	vnt.
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose				
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojami medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
Termostatiniai ventiliai		-	29	vnt.
Individualios apskaitos dalikliai			29	vnt.
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai, keičiami magistraliniai vamzdynai ir stovai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Demontuojami seni ir keičiami naujais rankšluosčių džiovintuvai.				
Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų			4	vnt.
Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai			73	m.
Keičiami karšto vandens stovai			22	m.
Keičiami gyvatukai			8	vnt.
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				

5.1.4	Šiltnamas sutapdintas stogas, uždengiamas prilydoma danga. Pakeliami parapetai (iki reikiamo aukščio), suremontuojami esami stogeliai virš pagrindinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai), įrengiami nauji apšiltini liukai. Pakeičiami lietaus nuvedimo vamzdynai. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Stogo dangos darbai: Parapeto pakėlimas; nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; garo izoliacijos įrengimas; stogo šiltnamas termoizoliacinėmis plokštėmis; papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas; stogo dangos įrengimas; įlajų, ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas; prieglaudų aptaisymas; paprasetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; žaibosaugos atstatymas; senų kopėčių ir liukų pakeitimas; antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	$U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	247,7	m ²
5.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Įrengti minirekuperatorius, skaičiuojant kiekvienam butui po 1 vnt. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	8	vnt.
5.1.6	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. palangių išėmimas; 3. naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Keičiamų butų langų plotas: Keičiamų butų balkonų durų plotas:	$U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$	7,54 0,00	m ²
5.1.7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Įstiklininti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį, pašalinant senus balkonų atitvarus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.				
5.2	Kitos priemonės:	Stiklinamų balkonų/lodžių plotas (per visą aukštį)	-	47,84	m ²
5.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemos vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	50	m.
5.2.2	Elektrų instaliacijos atnaujinimas				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Investicijos skaičiui	-	8	vnt.
5.2.3	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	95	m.

5.2.4	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas			
	Laiptinėse atliekamas tinkuotų paviršių atstatymas, dažymo darbai, laiptų remontas, porankių atnaujinimas.			
		Laiptinių sienų plotas		m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 09 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	104337	33273
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	296,21	94,46
6.2.2	Stogo šiltinimas.		88	11,43
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		37,77	6,91
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		6,34	3,97
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		43,4	23,56
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	2,73	2,25
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		68,1
				16,56

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų	104337	30944
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metų	296,21	87,8478
6.2.2	Stogo šiltinimas.		88	10,6299
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		37,77	6,4263
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		6,34	5,9706
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		43,4	21,9108
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	2,73	2,0925
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metų		70,34
				17,101

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	52,906	150,20
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,429	9,73
7.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	21,659	61,49
7.1.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	0,000	0,00
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	25,107	71,28
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,708	13,37
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,531	4,35
7.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	1,660	4,71
	Iš viso:	111	315,13
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,138	6,07
7.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas	4,774	13,55
7.2.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	0,738	2,10
	Iš viso:	7,650	21,72
	Galutinė suma:	118,650	336,84
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,45

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		

7.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	62,232	176,67
7.1.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,645	10,35
7.1.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	21,659	61,49
7.1.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	5,929	16,83
7.1.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	25,107	71,28
7.1.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,708	13,37
7.1.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,531	4,35
7.1.7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal	9,298	26,40
Iš viso:		134,109	380,73
7.2	Kitos priemonės:		
7.2.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,138	6,07
7.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas	4,774	13,55
7.2.3	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	4,457	12,65
7.2.4	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	0,738	2,10
Iš viso:		12,107	34,37
Galutinė suma:		146,216	415,10
7.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,28

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	118,650	336,84
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	111,000	315,13
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,492	26,95
8.3	Statybos techninė priežiūra	2,373	6,74
8.4	Projekto administravimas	1,023	2,90
Galutinė suma:		131,538	373,43

Milda Zaniauskienė

Projektų įgyvendinimo
slojiaus specialistė



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	146,216	415,10
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	134,109	380,73
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	11,697	33,21
8.3	Statybos techninė priežiūra	2,925	8,30
8.4	Projekto administravimas	1,023	2,90
Galutinė suma:		161,861	459,52

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 8% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 0,1 Eur/m²/mėn. + PVM. Administravimo laikotarpis numatomas 24 mėn.

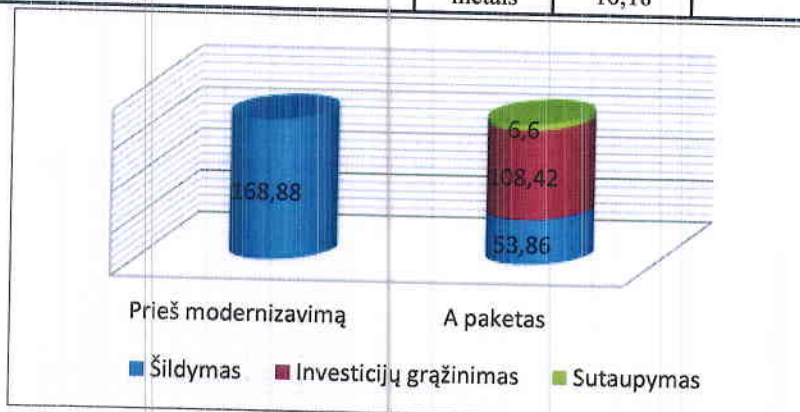


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

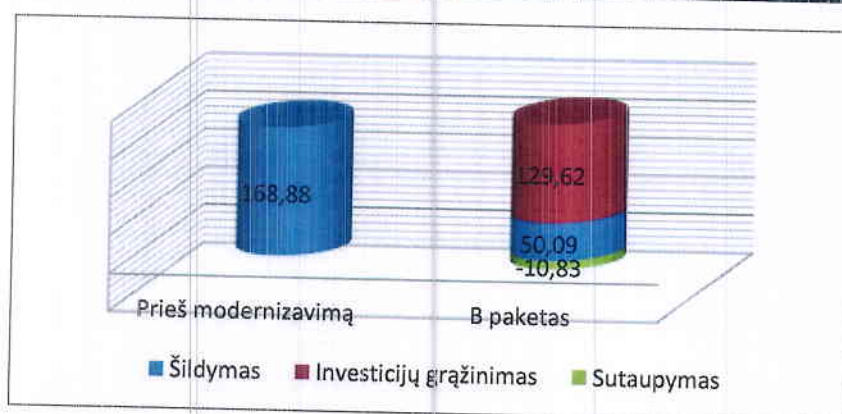
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,02	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,94	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	24,26	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,18	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	32,24	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,89	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	29,57	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,22	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) A paketas	Darų pradžia ir pabaiga (metai, mėnuo) B paketas	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.3.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.3.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.4	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.6	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.8	Rūsio perdangos šiltinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.10	Elektros instaliacijos atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.11	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	
10.12	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2018.04-2019.12	2018.04-2019.12	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
			3	4	
1	2				5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0,000		0,00	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	118,650		90,2	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	12,888		9,8	
	Iš viso:	0,000		0,00	
	Iš viso:	131,538		100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,492		100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,373		100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1,023		100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrųsybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“	33,3		30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas“	2,166		10,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos		
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos				
11.1.1.1					
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0,000	0,00		
11.1.2.1		146,216	90,33		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	15,645	9,67		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00		
11.2	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	161,861	100,00		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,697	100,00		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,925	100,00		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,023	100,00		
11.2.4	Iš viso: Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtausybės nustatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	40,233	30,00	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,166	10,00	proc.	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
							4				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Butai											
12.1	1	41,68	12235,42	1531,07	905,21	14671,70	4196,64	10475,07	1,39		
12.2	2	46,09	13530,00	0,00	1000,99	14530,99	4640,67	9890,33	1,19		
12.3	3	46,55	13665,04	0,00	1010,98	14676,02	4686,98	9989,04	1,19		
12.4	4	41,66	12229,55	0,00	904,78	13134,33	4194,62	8939,71	1,19		
12.5	5	41,45	12167,90	1516,68	900,22	14584,80	4173,48	10411,32	1,39		
12.6	6	46,86	13756,04	1516,68	1017,71	16290,43	4718,19	11572,24	1,37		
12.7	7	45,97	13494,78	1516,68	998,38	16009,84	4628,58	11381,25	1,37		
12.8	8	41,98	12323,49	1516,68	911,73	14751,89	4226,84	10525,05	1,39		
		352,24	103402	7598	7650	118650	35466	83184			
PASTABOS:											

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	41,68	14133,14	2011,07	1432,60	17576,81	5017,01	12559,80	1,67		

12.2	2	46,09	15628,51	480,00	1584,18	17692,69	5547,84	12144,85	1,46	
12.3	3	46,55	15784,49	480,00	1599,99	17864,48	5603,21	12261,27	1,46	
12.4	4	41,66	14126,35	480,00	1431,91	16038,27	5014,60	11023,67	1,47	
12.5	5	41,45	14055,15	2804,50	1424,70	18284,35	4989,32	13295,02	1,78	
12.6	6	46,86	15889,60	2804,50	1610,65	20304,75	5640,52	14664,23	1,74	
12.7	7	45,97	15587,82	2804,50	1580,06	19972,38	5333,39	14438,99	1,74	
12.8	8	41,98	14234,86	2804,50	1442,91	18482,28	5053,12	13429,16	1,77	
	Viso:	352,24	119440	14669	12107	146216	42399	103817		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. mėnesines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,37	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,61	
B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,45	Eur/m ² /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	2,69	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,061803 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	201,75
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	16,56
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	414

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	7,42
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,25
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	131,25







Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VIII, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela"
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŅAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAŅAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"

Priedai:

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
5. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai



STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. 01

Kaunas

Namo atstovas **Dalia Masiokienė**

Statinio adresas Kauno r., Babtai, Kauno g. 20

Statinio paskirtis Gyvenamoji

Unikalus Nr. 5296-5033-9029:0005

Apžiūrą atliko Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ energetikos centro vadovas Robertas Žemgulyš, namo atstovė Dalia Masiokienė.

Apžiūros tikslas Kasmetinė.

Kopija tikra

Direktorius
Kęstutis Keiliuotis

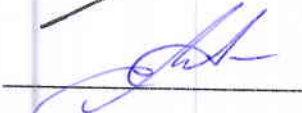
Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūsys	Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos (žiūr. priedo 1, 2, 3, 4, 5 pav.).	Vietose kur nuogrinda neįrengta ar nusidėvėjusi, pakloti naują plytelių ar betoninę nuogrindą.
2.	Sienos	Virš pagrindinio įėjimo stogelio drėksta siena (žiūr. priedo 6 pav.).	Sumontuoti lietaus nuvedimą nuo stogelio, ant stogelio pakloti naują dangą.
		Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo (žiūr. priedo 7, 8, 9, 10, 11, 12 pav.).	Hermetizuoti įtrūkimus.
3.	Perdengimas	Sudrėkusios laiptinės lubos (žiūr. priedo 13, 14 pav.).	Sutvarkyti stogą ir perdažyti lubas.
4.	Stogas	Susidėvėjusi stogo danga, į pastato vidų patenka vanduo (žiūr. priedo 15, 16 pav.).	Pakeisti stogo dangą ir susidėvėjusius medinius stogo konstrukcinius elementus.
		Susidėvėjusios vėjalentės, pūva medinė stogo konstrukcija (žiūr. priedo 17, 18, 19 pav.).	Pakeisti susidėvėjusius medinius stogo elementus.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5.	Langai ir durys	Susidėvėjęs laiptinės langas (žiūr. priedo 20 pav.).	Įstatyti naują langą.
6.	Inžinerinės sistemos	Susidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema (žiūr. priedo 21, 22, 23 pav.).	Pakeisti susidėvėjusią lietaus nuvedimo sistemą.
		Susidėvėję šalto vandens vamzdžiai (žiūr. priedo 24, 25, 26 pav.).	Pakeisti susidėvėjusius vamzdžius.
		Netvarkinga elektros instaliacija rūšio patalpoje (žiūr. priedo 27, 28 pav.).	Sutvarkyti instaliaciją.
		Netvarkingai išvedžiota elektros instaliacija laiptinėje (žiūr. priedo 29 pav.).	Sutvarkyti instaliaciją.

UAB „Sabelija“
Energetikos centro vadovas

Namo atstovė

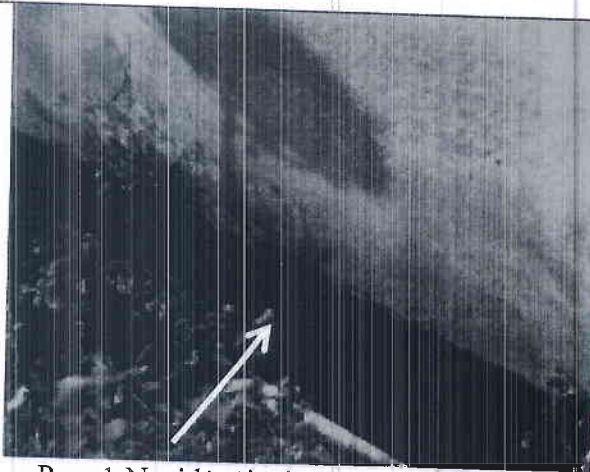

Robertas Žemgulyš


Dalia Masiokienė

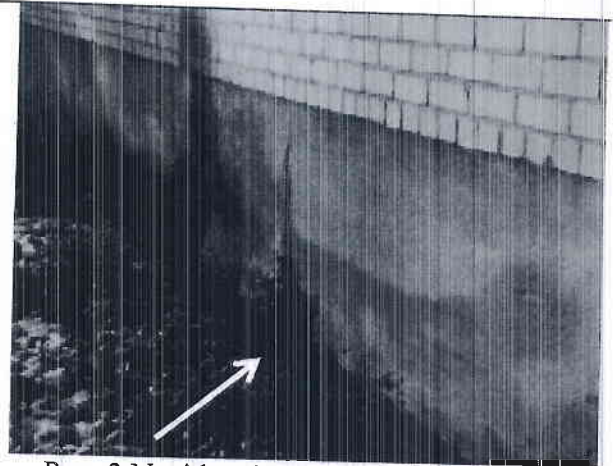
Direktorius
Kęstutis Keliuotis

Kopija tikra

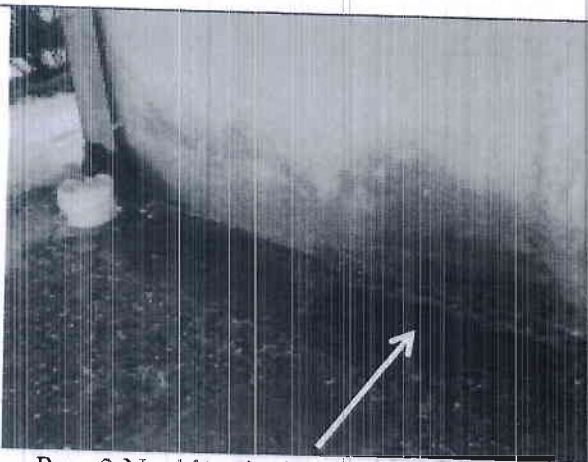


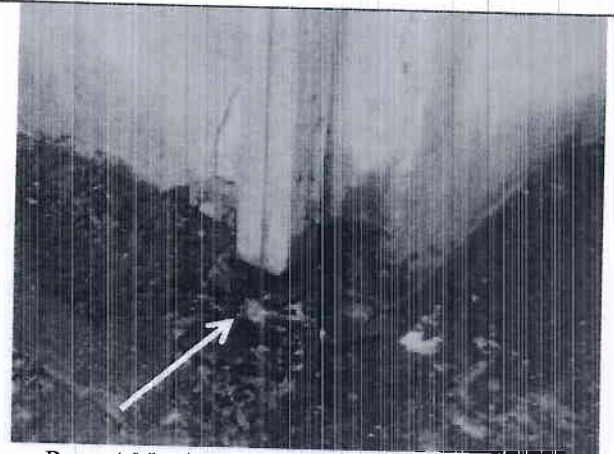
Pav. 1 Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



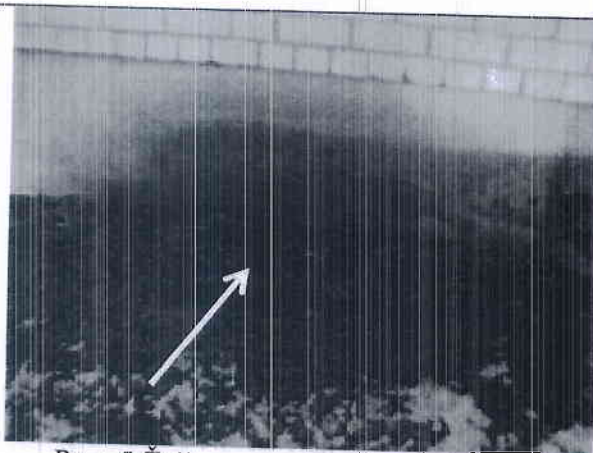
Pav. 2 Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



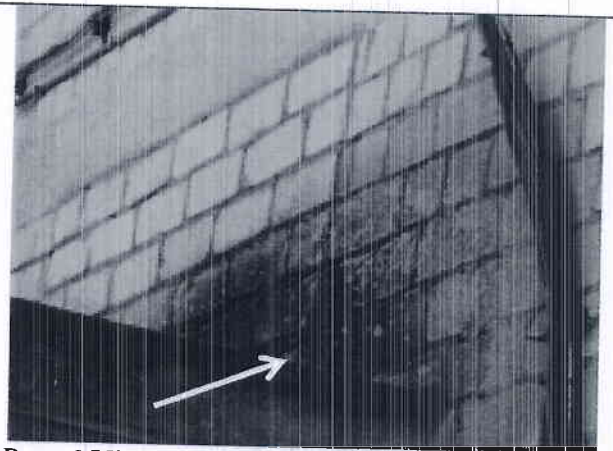
Pav. 3 Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



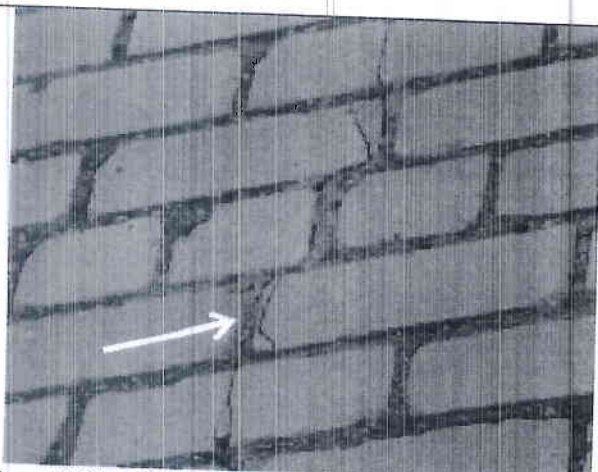
Pav. 4 Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos.



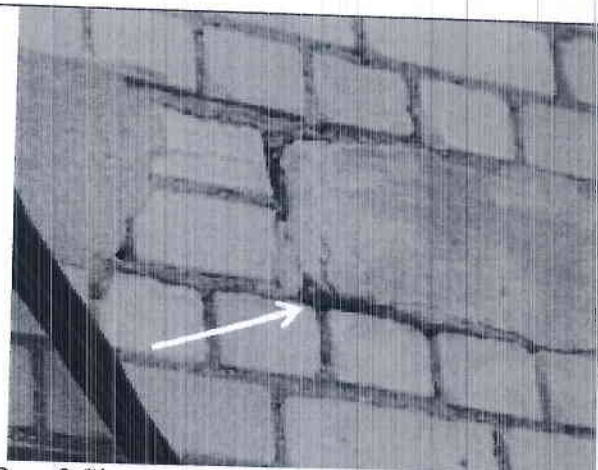
Pav. 5 Žaliuoja cokolinė pastato dalis.



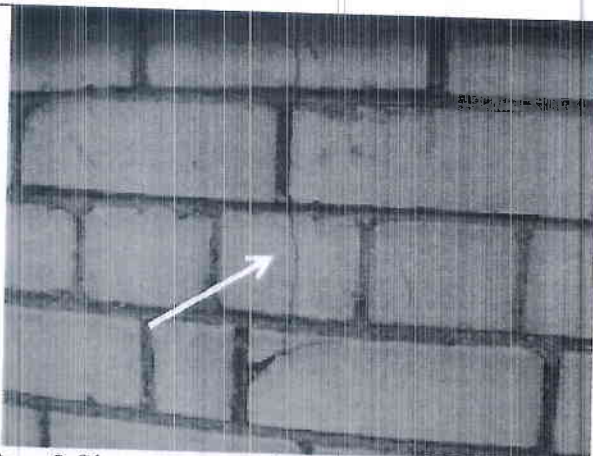
Pav. 6 Virš pagrindinio įėjimo stogelio drėksta siena.



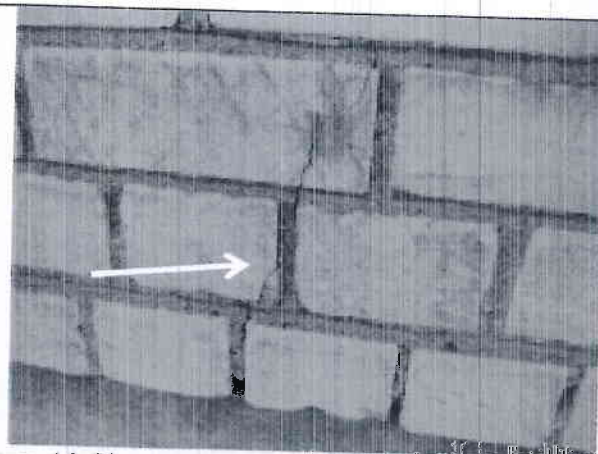
Pav. 7 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



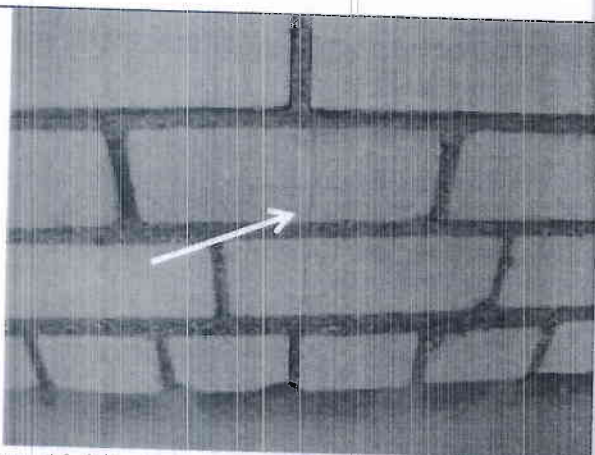
Pav. 8 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



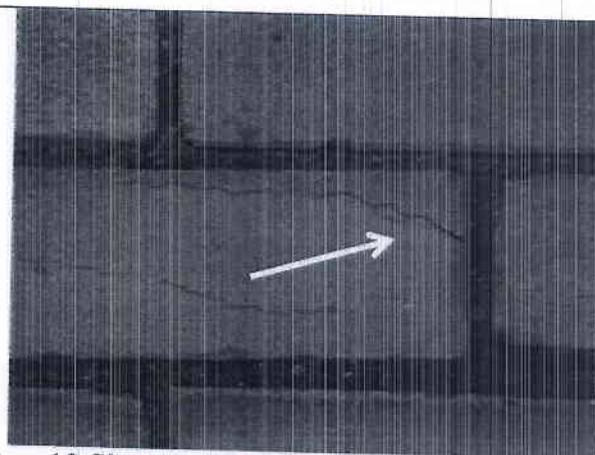
Pav. 9 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



Pav. 10 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



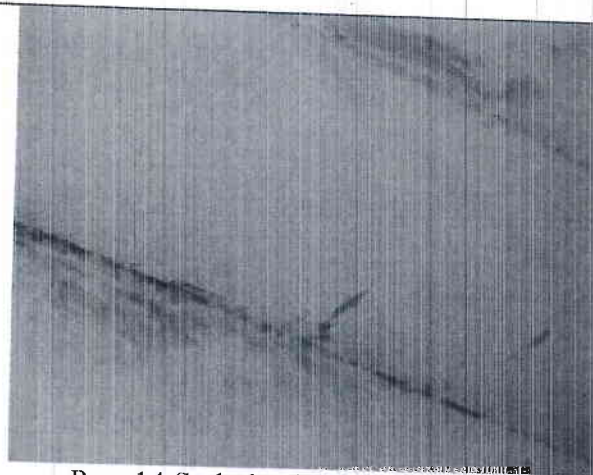
Pav. 11 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



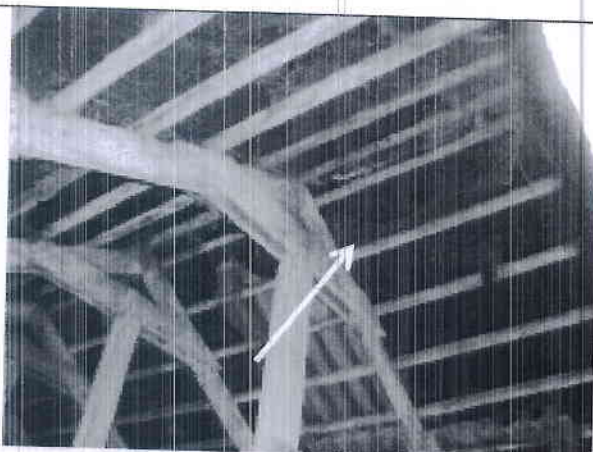
Pav. 12 Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo.



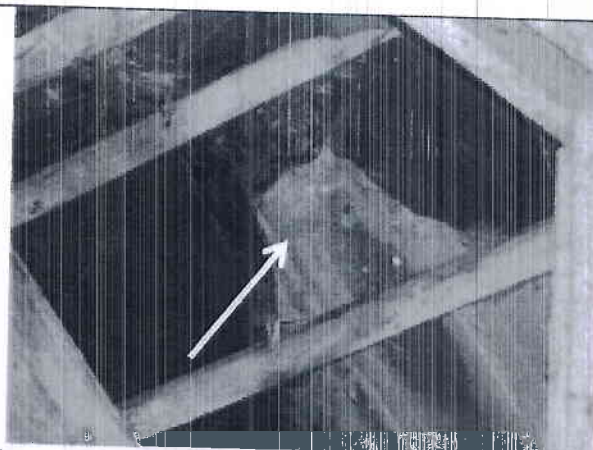
Pav. 13 Sudrēkusios laiptinēs lubos.



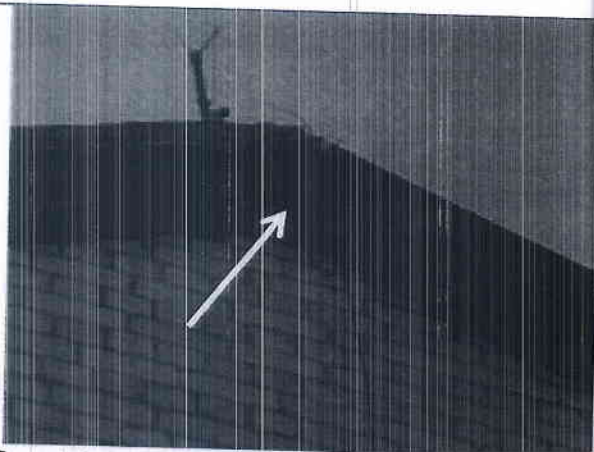
Pav. 14 Sudrēkusios laiptinēs lubos.



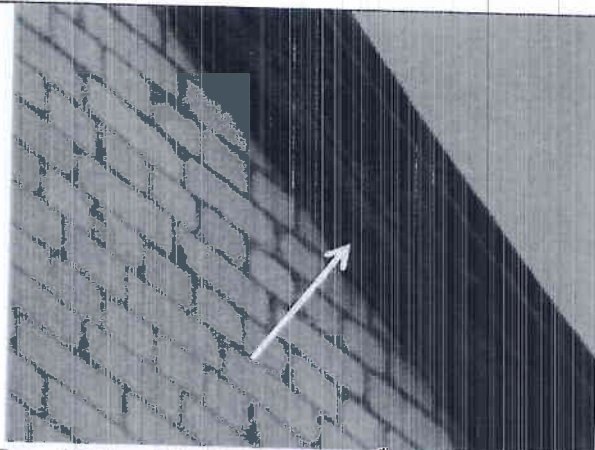
Pav. 15 Susidēvējusi stogo danga, ī pastato vidū patenka vanduo.



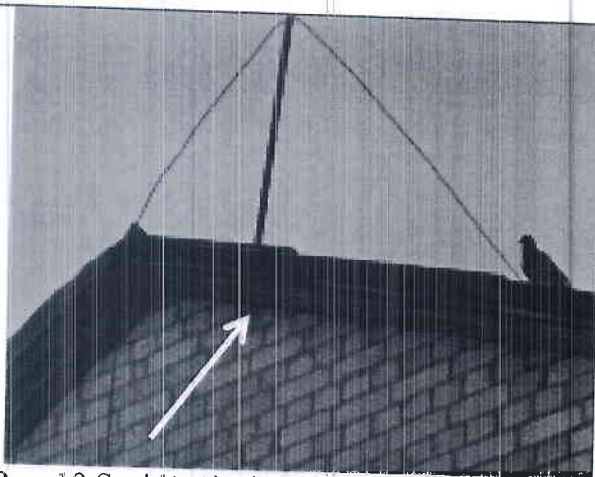
Pav. 16 Susidēvējusi stogo danga, ī pastato vidū patenka vanduo.



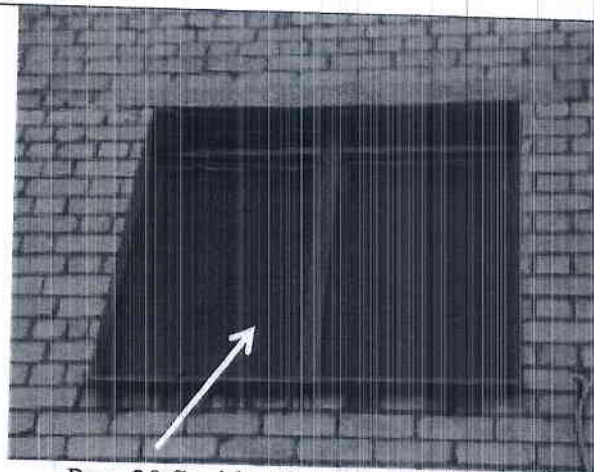
Pav. 17 Susidēvējusios vējalentēs, pūva medinė stogo konstrukcija.



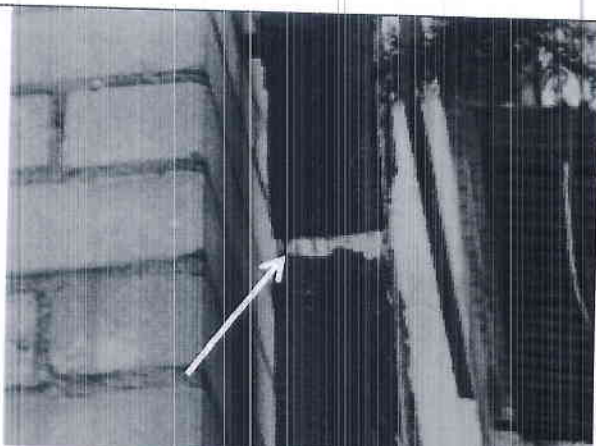
Pav. 18 Susidēvējusios vējalentēs, pūva medinė stogo konstrukcija.



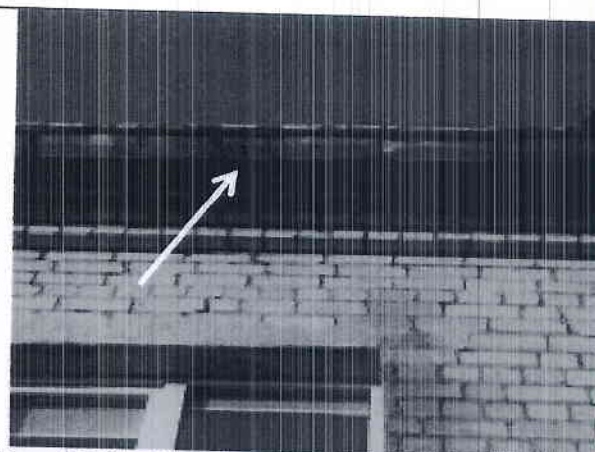
Pav. 19 Susidēvējusios vējalentēs, pūva medinė stogo konstrukcija.



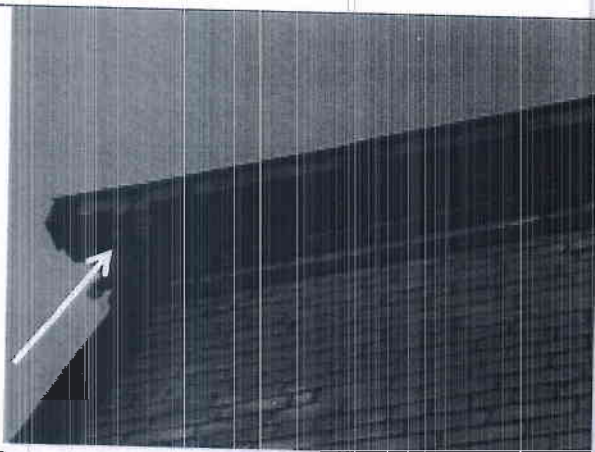
Pav. 20 Susidēvējēs laiptinēs langas.



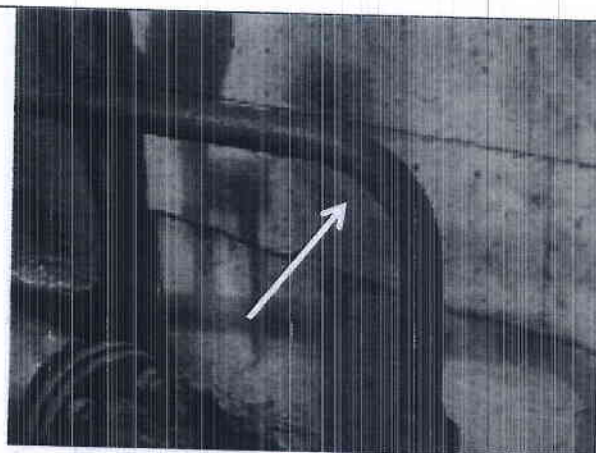
Pav. 21 Susidēvējusi lietaus nuvedimo sistema.



Pav. 22 Susidēvējusi lietaus nuvedimo sistema.



Pav. 23 Susidēvējusi lietaus nuvedimo sistema.

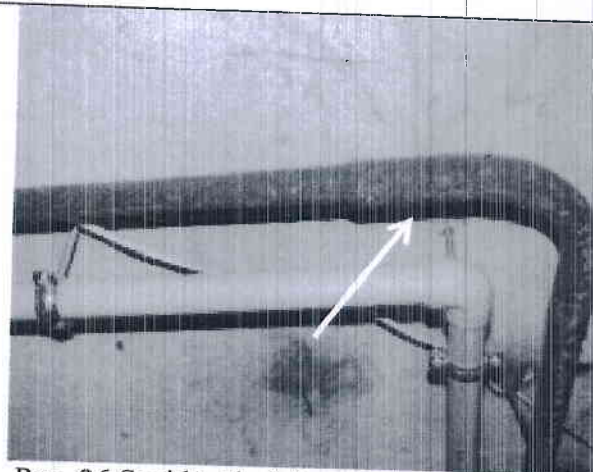


Pav. 24 Susidēvējē šalto vandens vamzdžiai.

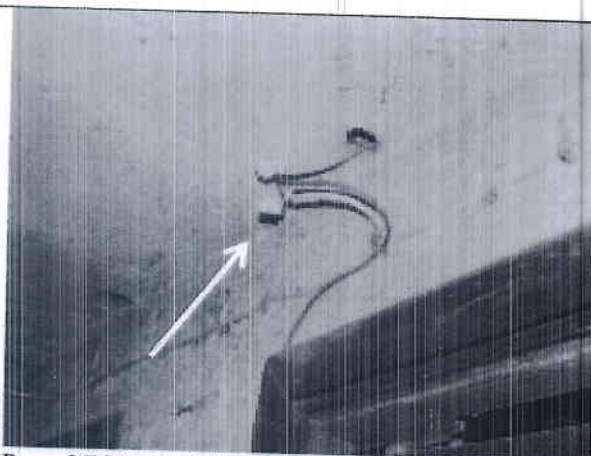
[Handwritten signature]



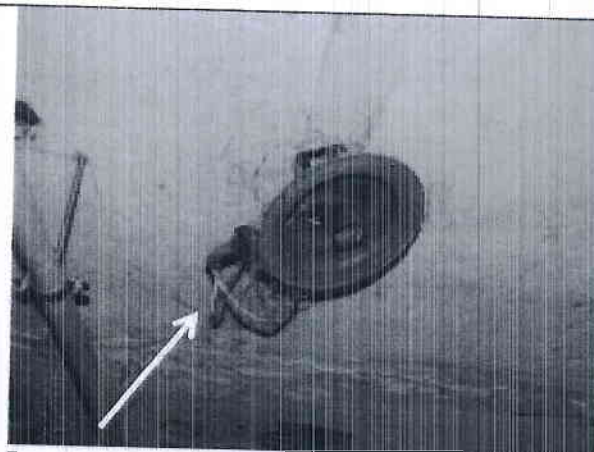
Pav. 25 Susidėvėję šalto vandens vamzdžiai.



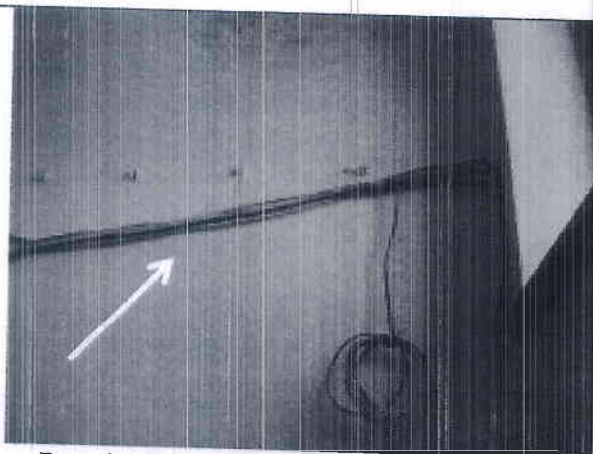
Pav. 26 Susidėvėję šalto vandens vamzdžiai.



Pav. 27 Netvarkinga elektros instaliacija rūšio patalpoje.



Pav. 28 Netvarkinga elektros instaliacija rūšio patalpoje.



Pav. 29 Netvarkingai išvedžiota elektros instaliacija laiptinėje.

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 171226-2
2017-12-26

Statinio adresas: Kauno g. 20, Babtai

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienos silikatinių plytų mūro.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šiltinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai juostiniai betoniniai, vietomis pažeisti drėgmės.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Šlaitinis, dengtas sena a/c lakštų danga.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja danga, pagal poreikį paaukštinti vėdinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma durų pakeista PVC gaminiiais.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų g/b plėkštės patenkinamos būklės.	-
6	rūsio perdanga	Rūsį po pastato dalimi, perdanga g/b, stovis patenkinamas.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Durys senos.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris.

Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema sena, susidėvėjusi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsančiam šilumos poreikiui. Pakeisti magistralinius vamzdynus.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Sistema sena, susidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, įrengti šilumokaitį.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Sistema sena, susidėvėjusi.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Sistema sena, susidėvėjusi.	Pakeisti lietaus ir buitinių nuotekų vamzdynus.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Sistema sena, susidėvėjusi.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Sistema sena, susidėvėjusi.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, taip pat atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliutis

Dalyvavo:




NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ NR. 171226-3

2017-12-26

Gyvenamojo namo adresas: Kauno g. 20, Babtai

Pagrindas: Sutartis Nr. EPC00338 iš 2017 12 19 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienų šiltinimas	m2	401,13	121-23-03	101,43
2	Cokolio šiltinimas	m2	132,72		
	Antžeminė dalis		53,09	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		79,63	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	8,39		
	Iėjimo		3,16	162-31-09	364,15
	Rūsio		2,07	162-31-10	333,27
	Tambūro		3,16	162-11-02	310,7
3*	Pandusai	m2	0	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	2,45		
	laiptinės langai		2,02	301-16-09	231,79
	rūsio langai		0,43	301-16-08	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	247,73	151-12-02	101,35
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	0,00		
	Langai		0,00	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		0,00	0	0
7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	131-11-04	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarkymas	vnt.			
	šilumos punkto modernizavimas		1	rinkos duomenys	1538
	balansinių ventilių montavimas		15	211-01-01	246
	magistralinių vamzdinių keitimas		146	211-04-01	20,69
	stovų keitimas		172	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas		29	211-09-01	100,18
	termostatiniai ventiliai		29	211-08-05	93,33
	dalikliai		29		143,93
9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	vnt.			
	termobalansinių ventilių įrengimas		0	rinkos duomenys	239

7	magistralinių vamzdynų keitimas		0	208-01-01	27,7
	stovų keitimas		0	208-02-01	50,35
10	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	8	212-01-01	108,55
11	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	50	kalkuliacija	42,75
12	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	95	kalkuliacija	46,92
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	2	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	8	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	221	207-05-01	14,57
13	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	20	kalkuliacija	19,18

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1	Išorės sienų šiltinimas	m2	401,13	122-12-05	119,94
2	Cokolio šiltinimas	m2	132,72		
	Antžeminė dalis		53,09	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		79,63	113-21-05	85,87
3	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	3,16		
	Iėjimo		3,16	162-31-09	364,15
	Rūsio		2,07	162-31-10	333,27
	Tambūro		3,16	162-11-02	310,7
3*	Pandusai	m2	1,5	301-03-01	143,66
4	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	2,45		
	laiptinės langai		2,02	161-11-02	231,79
	rūsio langai		0,43	161-11-01	325,09
5	Stogo šiltinimas	m2	247,73	151-13-03	101,35
6	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	7,54		
	Langai		7,54	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		0,00	161-11-02	203,03
7	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	47,84	163-10-01	159,65
8	Šildymo sistemos pertvarkymas	vnt.			
	šilumos punkto modernizavimas		1	rinkos duomenys	1538
	balansinių ventilių montavimas		15	211-01-01	245,68
	magistralinių vamzdynų keitimas		146	211-04-01	20,69
	stovų keitimas		172	211-06-01	21,1

	radiatorių keitimas		29	211-09-01	100,18
	termostatiniai ventiliai		29	211-08-05	93,33
	dalikliai		29	210-01-01	143,93
9	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	4	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdinių keitimas		73	208-01-01	27,7
10	Vėdinimo sistemos pertvarkymas				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	8	212-01-01	108,55
	Minirekuperatorių įrengimas		8	kalkuliacija	480
11	Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas	m.	50	kalkuliacija	47
12	Geriamojo vandens vamzdinio keitimas	m.	95	kalkuliacija	46,92
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	2	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	8	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	221	207-05-01	14,57
14	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2	20	kalkuliacija	19,18

* Pataisa remiantis rinkos kainomis.

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliutis



Natūrinių matavimų atlikimo aktas
2017-12-26

Statinio adresas: Kauno g. 20, Babtai
Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	401,13	401,13
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	132,72	132,72
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	2,45	3,16
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas	m ² .	8,40	8,39
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	0,00	1,50
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	15,0	15,0
3.3	magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m.	146,0	146,0
3.4	šildymo sistemos stovų keitimas	m.	86,0	172,0
3.5	radiatorių keitimas	vnt.	29,0	29,0
3.6	termostatiniai ventiliai	vnt.	29,0	29,0
3.7	termobalansiniai karšto vandens ventiliai	vnt.	29,0	29,0
3.8	magistralinių k/v vamzdynų keitimas	m.	0,0	0,0
3.9	k/v stovų keitimas	m.	0,0	0,0
3.10	rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	8,0	0,0
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį	m ² .	247,73	247,73
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	8,00	8,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	64,44	0,00

7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	0,00	0,00
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ² .	221,00	0,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	95,00	95,00
12	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	50,00	50,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00
14	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"

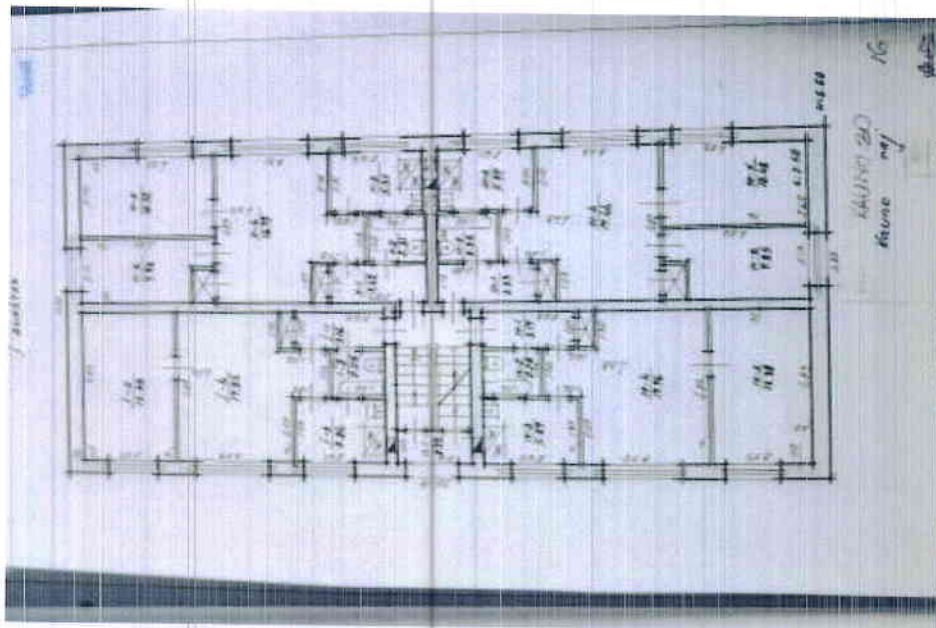


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Kauno g. 20, Babtai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'K' or 'L', located in the bottom right corner of the page.

Galiniš fasadas



Šoninis fasadas



KL

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. gruodžio 15 d. Nr. 01

Kaunas

Namo atstovas **Dalia Masiokienė**

Statinio adresas Kauno r., Babtai, Kauno g. 20

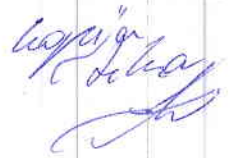
Statinio paskirtis Gyvenamoji

Unikalus Nr. 5296-5033-9029:0005

Apžiūrą atliko Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ energetikos centro vadovas Robertas Žemgulis, namo atstovė Dalia Masiokienė.

Apžiūros tikslas Kasmetinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai, rūsys	Nusidėvėjusi nuogrinda, vietomis neįrengta, vanduo nenuvedamas nuo pastato, nuolat drėkinami pamatai, prie pamatų susidaro įdubos (žiūr. priedo 1, 2, 3, 4, 5 pav.).	Vietose kur nuogrinda neįrengta ar nusidėvėjusi, pakloti naują plytelių ar betoninę nuogrindą.
2.	Sienos	Virš pagrindinio įėjimo stogelio drėksta siena (žiūr. priedo 6 pav.).	Sumontuoti lietaus nuvedimą nuo stogelio, ant stogelio pakloti naują dangą.
		Sienose matomi įtrūkimai, juose kaupiasi vanduo (žiūr. priedo 7, 8, 9, 10, 11, 12 pav.).	Hermetizuoti įtrūkimus.
3.	Perdengimas	Sudrėkusios laiptinės lubos (žiūr. priedo 13, 14 pav.).	Sutvarkyti stogą ir perdažyti lubas.
4.	Stogas	Susidėvėjusi stogo danga, į pastato vidų patenka vanduo (žiūr. priedo 15, 16 pav.).	Pakeisti stogo dangą ir susidėvėjusius medinius stogo konstrukcinius elementus.
		Susidėvėjusios vėjalentės, pūva medinė stogo konstrukcija (žiūr. priedo 17, 18, 19 pav.).	Pakeisti susidėvėjusius medinius stogo elementus.



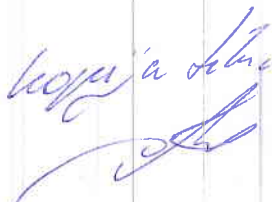
Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5.	Langai ir durys	Susidėvėjęs laiptinės langas (žiūr. priedo 20 pav.).	Įstatyti naują langą.
6.	Inžinerinės sistemos	Susidėvėjusi lietaus nuvedimo sistema (žiūr. priedo 21, 22, 23 pav.).	Pakeisti susidėvėjusią lietaus nuvedimo sistema.
		Susidėvėję šalto vandens vamzdžiai (žiūr. priedo 24, 25, 26 pav.).	Pakeisti susidėvėjusius vamzdžius.
		Netvarkinga elektros instaliacija rūšio patalpoje (žiūr. priedo 27, 28 pav.).	Sutvarkyti instaliaciją.
		Netvarkingai išvedžiota elektros instaliacija laiptinėje (žiūr. priedo 29 pav.).	Sutvarkyti instaliaciją.

UAB „Sabelija“
Energetikos centro vadovas

Namo atstovė


Robertas Žemgulyš


Dalia Masiokienė



Daugiabučio namo, Kauno g.20, Babtai, Kauno r.,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. sausio 18 d.

Babtai, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Jungtinės veiklos sutarties įgaliotas atstovas Dalia Masiokienė

Susirinkimo pradžia: 18.00 val. Data: 2018 m. sausio 18 d.

Susirinkimo vieta: Kauno g.20-8, Babtai, Kauno r.

Dalyvavo 7 daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB „Stogų panorama“ centro atstovas Kęstutis Keliuotis.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.
2. Daugiabučio namo, Kauno g. 20, Babtai, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Investicijų plano patikslinimas. Priemonių daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Susirinkimo organizatorius pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprastų balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.

NUTARTA:

Pirmininku išrinkti Dalią Masiokiene (balsavo „už“ – 7 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Gintautą Noreiką (balsavo „už“ – 7 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. APTARTA: Daugiabučio namo, Kauno g.20, Babtai, Kauno r., atnaujinimo (modernizavimo) atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

2.1. UAB „Stogų panorama“ centro atstovas Kęstutis Keliuotis patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

2.2. Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

2.3. UAB Stogų panorama centro atstovas Kęstutis Keliuotis atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plano.

NUTARTA:

Susirinkimo pirmininkas Dalia Masiokienė

Susirinkimo sekretorius Gintautas Noreika

Pagal butų savininkų pageidavimus patikslinti Investicijų planą darant šiuos pakeitimus ir pasirenkant šias priemones:

5.1.1 – A (tinko dažų sudėtyje turi būti priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Apšiltinus cokolį, numatyta jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Nuogrinda padengta skalda)

5.1.2 - A (lauko durys su kodu, pakeisti durys į rūšį, įėjimo neigaliesiems nereikia)

5.1.3.1 – A (3 ir 4 butuose nauji radiatoriai)

5.1.3.2 – nereikia (karšto vandens sistemos pas mus nėra)

5.1.4 – A

5.1.5 – A

5.1.6 – A (keičiami 1 buto visi langai)

5.1.7 – A (balkonų stiklinimo nereikia, apdaila-ekologiškas šiferis, stogelių poreikį pateiksim projektavimo stadijoje)

5.2.1 – A (4 butas turi atskirą atšaką)

5.2.2 – A (rūsyje pakeistas vamzdynas, 3 ir 4 butuose taip pat nauji vamzdynai)

Kitos priemonės:

Elektros instaliacijos atnaujinimas

Bendrojo naudojimo laiptinės remontas (dažymas priemonėmis neleidžiančioms augti pelėsiniams grybams)

Susirinkimo pabaiga: 20.00 val.

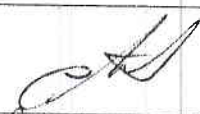
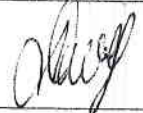
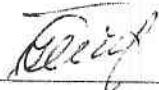
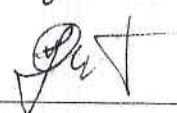
PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašas, 1 lapas.
2. Pranešimas dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo.

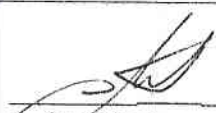
Susirinkimo pirmininkas Dalia Masiokienė

Susirinkimo sekretorius Gintautas Noreika

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO G.20, BABTAI, KAUNO R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO VIEŠOJO APATARIMO ĮVYKUSIO .2018-01-18, SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

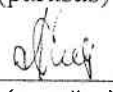
Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (būtų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo [<i>Infolex – identifikavimo</i>] požymis	Susirinkimo dalyvio parašas
1	2	4	5
1	Dalia Masiokienė	8	
2	Gintautas Noreika	3	
3	Irina Čereškienė	4	
4	Janina Čiapienė	5	
5	Larisa Lediniova	6	

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Dalia Masiokienė
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Gintautas Noreika
(vardas, pavardė)

