

**DAUGIABUČIO NAMO S. LOZORAIČIO G. 7, GARLIAVA,
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2023 m. kovo 28 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.
Susirinkimas įvyko: 2023-03-28. Susirinkimo pradžia: 17.30 val. Susirinkimo pabaiga:
19:00 val.

Susirinkimo vieta: Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r. sav. (Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka).

Daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų skaičius: 50 butų.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), inžinierius Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. INV 0086, UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus pavaduotojas Saulius Saliklis, UAB Komunalinių paslaugų centro inžinierė statybininkė Alma Mikučiūnienė, Kauno r. sav. administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistė Irma Balsevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo "už" 32 balsai, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Irmą Balsevičienę (balsavo "už" 32 balsai, „prieš“ 0 balsų). Penki dalyviai nebalsavo, nes nėra butų savininkai.

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai ir UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastato sienų apšiltinimas iš išorės įrengiant ventiliuojamą sistemą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės). Termoizoliacija ir tinkas balkonuose.

2. **Stogas** - sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos sutvarkymas. Pastato stogo modernizavimas. Lietaus išvado modernizavimas. Lietaus išvado magistralės (vidinės) modernizavimas. Lietaus stovo modernizavimas.

3. **Cokolis** – Grunto atkasimas ir užkasimas. Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas). Hidroizoliacijos įrengimas, cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu ir polistirolu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės.

4. **Rūsio perdangos šiltinimas iš rūsio pusės.**

5. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu.

6. **Balkonų įstiklinimas** - Balkonų stiklinimas vieningo fasado principu nuo grindų iki lubų su PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.

7. **Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas**- rūsio langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.

8. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali priemonė).** Senų langų keitimas būtinas. Langus naujais keičia savo noru butai: 1; 3; 13 (M, D); 20 (M, D); 27; 26; 28 (M, D); 32 (M, D); 40 (M; D; B dabar senas); 41 (M); 49; 50. M – mažas virtuvės tipo langas; D – didelis, svetainės langas; B – langas ir durys į balkoną.

9. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas**- išorinės- plieninės su termoizoliacijos užpildu.

10. **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams** -Lauko laiptų remontas.

11. **Ventiliacijos priemonės** - natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti (13 balsų).

12. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu.

13. **Atsinaujinančių energijos šaltinių sist. įrengimas** – privaloma priemonė įrengti saulės kolektorius skirtus elektros energijos gamybai, nes pastato bendras plotas >1500 m².

14. **Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas.** Modernizuojama sena, priklausomo šilumos tiekimo dalis bei keičiamos susidėvėjusios dalys (cirkuliacijos siurblys, šilumokaitis) karšto vandens ruošimo dalyje.

15. **Šildymo sistemos atnaujinimas ir pertvarkymas**-automatinių balansinių ventilių įrengimas. Termostatai prie radiatorių su galimybe reguliuoti pat. temp. 16-23°C. Šildymo sist. magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Šildymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę paskirstymo sistemą. Radiatorių keitimas. Daliklinė individuali šilumos apskaita.

16. **Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas**- automatinių balansinių ventilių įrengimas. Karšto vandens sist. magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Karšto vandens sist. stovų ir cirkuliacijos kontūro keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų „gyvatukų“ keitimas (balsavo “už“ 23 balsai).

17. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas**- įvadinės pastato el. skydinės modernizavimas. Butų el. skydinių modernizavimas. Rūsio dalies el. instaliacijos modernizavimas, vertikali el. instaliacija iki butų el. skydinių.

Kitos priemonės:

1. **Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas-** magistralių, ventilių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Stovų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Įvado keitimas.
2. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas-** magistralių keitimas, stovų keitimas mažatriukšmais vamzdžiais, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Išvado modernizavimas.
3. **Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas-** drenažo modernizavimas.
4. **Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas** - laiptinės sienų, lubų modernizavimas, grindų ir laiptų pakopų modernizavimas aptaisant plytelėmis. Turėklų ir rankturių keitimas.

Butų savininkai pasirinko namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių **Paketą I**.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija,

1 lapas.

Pirmininkas

Saulius Saliklis

Sekretorė



Irma Balsevičienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO S. LOZORAIČIO G. 7, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DĖL INVESTICINIO PROJEKTO
PRISTATYMO ĮVYKUSIO 2023-03-28 17:30 VAL. DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1.	Vida Chvedukienė	7		868445043
2.	Jurksienė Vijolė	12		861364204.
3.	Monika Anketas	14		860253494
4.	Ozintas Jonas	16		861961155
5.	Vytautas Radzevičius	20		867434360
6.	Egidijus Sankauskas	35		860795551
7.	Hali Belenčienė	25		860625280
8.	Veronika Repelienė	17		866429010
9.	Elena Mockaitienė	22		860062227
10.	Magdalena Čikotienė	23		860244182
11.	Dangira Vaičiūtė	11		867152728
12.	Brutė Aleksandraičienė	19		867-381-710
13.	Sanelė Domonaitė	1		864040164
14.	Lina Simokaitienė	1		864040164
15.	Regina Štrimpkienė	44		868070310
16.	Marija Kasilūrienė	8		867770358
17.	Lieta Valerijonaitė	32		861691022
18.	Lina Dambrauskienė	31		861850949 linadambrauskiene30@gmail.com
19.	Jonas Giedraitis	46		860547537

20.	Gaivile Pileickiene	45	gr	865740491 g.pileickiene@gmail.com
21.	VILMA PAUKSTYTE	27	gr	862036825 vilma388@gmail.com
22.	ONA KRUNGLERICIENE	28	gr	867148371 vilcinstaitė1948@gmail.com
23.	Liudmila Mishaikiene	34	gr	864518693 CRISTINA@NET.PMAIL.COM
24.	Ingrida Pludienė	43	gr	861198280 ingrida.pludienė@gmail.com
25.	Aina Abramovičienė	49	skarb	865344640 ROSAW0057300891@GMAIL.COM
26.	865174160 Jadze Kizeviciene	50	skarb	861414649 861414649 Tomas.kiz@gmail.com
27.	Kristina Kavalenkaiciu	38	gr	868540636 kristina7524@gmail.com
28.	Sandra Zile	3	skarb	867298296 Sskuciene@gmail.com
29.	Rita Jucauskene	2	gr	869938774 grajdasmiucelis@gmail.com
30.	Sonata Drukiene	41	gr	861626603 sonatedrukiene@gmail.com
31.	Rolandas Guzas	48	gr	860035515 rolandas@irrinke.lt
32.	Inga Grižienė	44	gr	860611859 INGA.GRIZIENE@JEDU.LT
33.	Jovita Aleksiucienė	13	gr	868770605 jovita.tamosiuniene@gmail.com
34.	Vytautas Pečiukaitis	40	gr	860089864 reuarbit@gmail.com
35.	Angelė Viesaitytė	24	gr	860150398 vzgt@yahoo.com
36.	Algimantas Vaičiulis	26	gr	867506731
37.	Filomena Miklauskienė	34	gr	861418564 filome1@gmail.com
38.				
39.				
40.				

Susirinkimo pirmininkas
Susirinkimo sekretorė

Saulius Sakelis
Irma Bolševičienė