

**DAUGIABUČIO NAMO MOKYKLOS G. 5, LAPĖS,  
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

**VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2023 m. vasario 27 d.  
Mokyklos g. 5, Lapės, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.  
Susirinkimas įvyko: 2023-02-27. Susirinkimo pradžia: 18.00 val. Susirinkimo pabaiga:  
19:30 val.

Susirinkimo vieta: Lapių seniūnija, A. Merkio g. 1, Lapės.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas),  
inžinierius Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. INV 0086, UAB Komunalinių paslaugų  
centro direktoriaus pavaduotojas Saulius Saliklis, Kauno r. sav. administracijos Aplinkos skyriaus  
vyr. specialistė Irma Balsevičienė.

**DARBOTVARKĖ:**

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

NUTARTA. Pirmininku išrinkti Rūtą Kleistienę (balsavo "už" 9 balsai, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Irmą Balsevičienę (balsavo "už" 9 balsai, „prieš“ 0 balsų).

2. **SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.  
Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai ir UAB Komunalinių paslaugų centro atstovai uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastato sienų apšiltinimas iš išorės įrengiant ventiliuojamą sistemą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės). Putų polisterenas ir tinkas balkonuose, tambure, balkonų apačia iš cokolio pusės (9 balsai).

2. **Stogas** - sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos sutvarkymas. Pastato stogo modernizavimas. Įlajų stogo perdangoje modernizavimas. Lietaus išvado modernizavimas (nuo pamato iki lietaus surinkimo vietos) (9 balsai).

3. **Cokolis** – Grunto atkasimas ir užkasimas. Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas). Hidroizoliacijos įrengimas, cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu polistirolu ir



polistirolu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas. Apdaila akmens masės plytelės (9 balsai).

4. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių bei pasluoksnių įrengimu ir tankinimu (9 balsai).

5. **Balkonų įstiklinimas** - balkonų stiklinimas vieningo fasado principu nuo grindų iki lubų su PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais (9 balsai).

6. **Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)** - rūšio langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir armuotais stiklo paketais. Laiptinėse langai paliekami esami (9 balsai).

7. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali investicija)**. Langus naujais keičia visi butai (9 balsai).

8. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas** - laiptinės ir rūšio išorinės durys-plieninės su termoizoliacijos užpildu, tambūro - PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais (9 balsai).

9. **Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams** - lauko laiptų remontas ir panduso įrengimas (9 balsai).

10. **Ventiliacijos priemonės** - privaloma priemonė. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti.

11. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Priemonė įtraukta visiems butams. Gyventojai turės teisę atsisakyti techninio darbo projekto ruošimo etape (7 balsai).

12. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas** - įvadinės pastato el. skydinės modernizavimas. Butų el. skydinių modernizavimas. Rūšio dalies el. instaliacijos modernizavimas, vertikali el. instaliacijos modernizavimas iki butų apskaitos skydinių (9 balsai).

13. **Šilumos siurblių oras-vanduo sistemų įrengimas butams (individuali investicija)**

Nr. 1, 3, 7, 10, 11, 12.

**Kitos priemonės:**

1. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas**- išvado modernizavimas.
2. **Lietaus surinkimo tinklų modernizavimas** - įlajų keitimas, lietaus išvadų modernizavimas (nuo pamato iki lietaus surinkimo vietos).
3. **Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų ir ranktūrių keitimas** - laiptinės sienų, lubų modernizavimas, grindų ir laiptų pakopų modernizavimas aptaisant plytelėmis. Turėklų ir ranktūrių keitimas.

**PRIDEDAMA:**

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija.

1 lapas.

Pirmininkas

Sekretorė



Rūta Kleistienė

Irma Balsevičienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 5, LAPĖS, KAUNO R. SAV.  
 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DĖL INVESTICINIO PROJEKTO  
 PRISTATYMO ĮVYKUSIO 2023-02-27 18:00 VAL.  
 DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Čylova Dainkova	2		867653806
2	Andrius Jablonskis	1		864802936
3	Elstina Daudonaitė	8		861021399
4	Ilvina Vaidokas	4		867279322
5	Rūta Kleistienė	5		864617059 rdambrovskaite@yahoo.com
6	Romanas Volckas	9		8-655-12366
7	Lijana Ribikonienė	7		8-649-405041
8	Rūta Balsevičiūtė	11		8-60097759
9	Indrė Šulovaitė	3		863350602
10				
11				
12				

Susirinkimo pirmininkas (-ė)

Rūta Kleistienė

Susirinkimo sekretorius (-ė)

Irma Balsevičiūtė

