

**DAUGIABUČIO NAMO PARKO G. 7, VANDŽIOGALA
KAUNO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS**

2023 m. balandžio 4 d.
Vandžiogala, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.
Susirinkimas įvyko: 2023-04-04. Susirinkimo pradžia: 18.00 val. Susirinkimo pabaiga:
19:30 val.

Susirinkimo vieta: Vandžiogalos seniūnija, Parko g. 8, Vandžiogala.

Daugiabučio namo gyvenamųjų patalpų skaičius: 8 butai.

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas),
inžinierius Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. INV 0086, UAB Komunalinių paslaugų
centro inžinierė Alma Mikučiūnienė, Kauno r. sav. administracijos Aplinkos skyriaus vyr.
specialistė Irma Balsevičienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

1. **NUTARTA.** Pirmininku išrinkti Almą Mikučiūnienę (balsavo "už" 6 balsai, „prieš“ 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Irmą Balsevičienę (balsavo "už" 6 balsai, „prieš“ 0 balsų).

2. **SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.
Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovė ir UAB Komunalinių paslaugų centro atstovė uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. **NUTARTA.** Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą (mineralinė vata ir akmens masės plytelės).

2. **Stogas** - pastato stogo modernizavimas. Lietaus šalinimo sistema.

3. **Cokolis** – cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą. Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis.

4. **Nuogrindos sutvarkymas** - nuogrindos modernizavimas.

5. **Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)**- rūšio langų keitimas PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.

6. **Butų ir kitų patalpų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (individuali investicija)** – būtinas senų, nuo statybos laikų likusių langų keitimas. Langus pasikeisti pageidauja 4, 5, 7, 8 buto savininkai.

7. **Bendrojo naudojimo lauko durų keitimas**- - išorinės- plieninės su termoizoliacijos užpildu, tambūro-PVC (plastiku) profiliu ir stiklo paketais.

8. **Iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams** -Lauko laiptų remontas ir panduso įrengimas.

9. **Ventiliacijos priemonės** - Privaloma priemonė. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Deflektoriai (vėjo turbinos) ant stogo traukai gerinti.

10. **Sieniniai mini rekuperatoriai (individuali investicija)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Priemonė įtraukta visiems butams.

11. **Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas**- įvadinės pastato el. skydinės modernizavimas. Butų el. skydinių laiptinėse modernizavimas. Horizontalios ir vertikalios dalies elektros instaliacijos modernizavimas.

12. **Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas-modernizuojamas šilumos mazgas.**

13. **Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas** - automatinių balansinių ventilių įrengimas. Termostatai prie radiatorių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Šildymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę paskirstymo sistemą. Radiatorių keitimas. Daliklinė individuali šilumos apskaita.

Kitos priemonės:

1. **Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas**- magistralių, ventilių keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Stovų keitimas ir termoizoliacijos įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Įvado modernizavimas.

2. **Buitinių nuotekų sistemos keitimas**- magistralių keitimas, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Stovų keitimas mažatriukšmiai vamzdžiais, kirtimo ertmių sandarus užtaisymas. Išvado modernizavimas (lauko darbai).

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija,

1 lapas.

Butų savininkai pasirinko namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių **Paketą I**.

Pirmininkė

Alma Mikučiūnienė

Sekretorė

Irma Balsevičienė